

Årsredovisning

Inre Hamnen Bostäder 1 AB

Organisationsnummer: 559026-7919
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-30
Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-239	465	11 461	-348
Soliditet (%)	26,8	19,8	23,7	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	12 168	220	12 438
Balanseras i ny räkning		220	-220	0
Årets resultat			208	208
Belopp vid årets utgång	50	12 388	208	12 646

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 470 tkr (940 tkr).

2025071508696

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	12 388 679
Årets resultat	207 855
Medel att disponera	12 596 534

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	12 596 534
Summa	12 596 534

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071508697

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		19 254	650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 254	650
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 705	-215
Summa rörelsekostnader		-19 705	-215
Rörelseresultat		-451	435
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 856	3 742
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 644	-3 712
Summa finansiella poster		212	30
Resultat efter finansiella poster		-239	465
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		447	0
Lämnade koncernbidrag		0	-245
Summa bokslutsdispositioner		447	-245
Resultat före skatt		208	220
Årets resultat		208	220

2025071508698

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	7 142	5 687
Summa materiella anläggningstillgångar		7 142	5 687
Summa anläggningstillgångar		7 142	5 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 130	56 848
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	220
Summa kortfristiga fordringar		40 130	57 069
Summa omsättningstillgångar		40 130	57 069
SUMMA TILLGÅNGAR		47 272	62 756

2025071508699

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 388	12 168
Årets resultat		208	220
Summa fritt eget kapital		12 596	12 388
Summa eget kapital		12 646	12 438
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50	11
Skulder till koncernföretag		34 335	50 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241	238
Summa kortfristiga skulder		34 626	50 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	47 272	62 756

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Bolaget upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:3

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö PU 2 AB, org. nr 559003-4285, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org. nr 556994-4464, med säte i Stockholm

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3 856	3 742

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 644	-3 712

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 339	7 660
Nedlagda utgifter	1 436	679
Omklassificeringar	-2 633	0
Utgående anskaffningsvärden	7 142	8 339
Ingående nedskrivningar	-2 652	0
Omklassificeringar	2 652	-2 652
Utgående nedskrivningar	0	-2 652
Redovisat värde	7 142	5 687

19 tkr av omklassificering avser resultatförda kostnader

2025071508701

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter.

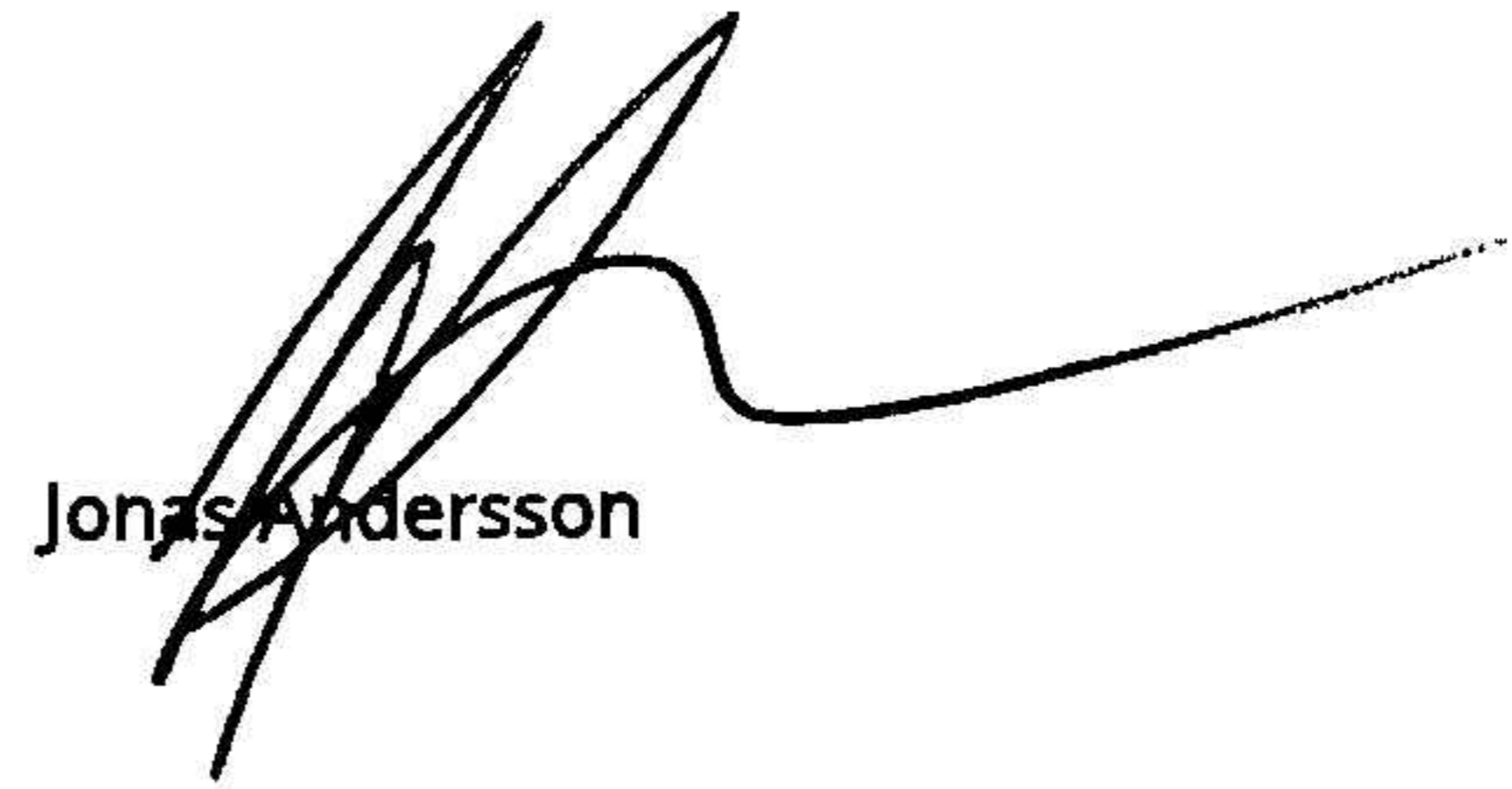
Bolaget har inga eventalförpliktelser.

STOCKHOLM

2025 -05- 27


Johan Karlsson
Styrelseordförande

Erik Dansbo


Jonas Andersson