

Årsredovisning för
JHN Fastigheter AB
556680-1675

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHN Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sollentuna 2024-05-07


Jan Narfström

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Virsbo 5 och har sitt säte i Sollentuna.
Bolaget har inga anställda och har inte utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Virsbo 5 har avyttras

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Hysesintäkter	1 939	1 243	873	1 425
Resultat efter finansiella poster	2 898	-286	-382	-1 032
Soliditet, %	15	-4	0	5

Förändring av eget kapital

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000
Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång		215 842
Årets uppskrivning		-
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		-80000
Överföring för täckande av förlust		-135842
Belopp vid årets utgång		0
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Belopp vid årets ingång	-372975	-302346
Överfört från uppskrivningsfond		215842
Årets resultat	1 489 707	-286471
Belopp vid årets utgång	1 116 732	-372 975
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	1116732	-372975

le

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-372 975
årets resultat	1 489 708
Totalt	1 116 733
balanseras i ny räkning	1 116 733

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 938 694	1 242 830
Övriga rörelseintäkter		2 954 690	103 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 893 384	1 346 440
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 133 023	-905 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-483 793	-483 793
Summa rörelsekostnader		-1 616 816	-1 389 117
Rörelseresultat		3 276 568	-42 677
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 736	-243 794
Summa finansiella poster		-378 736	-243 794
Resultat efter finansiella poster		2 897 832	-286 471
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-
Resultat före skatt		1 897 832	-286 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-408 125	-
Årets resultat		1 489 707	-286 471

OK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	-	5 529 103
Summa materiella anläggningstillgångar		-	5 529 103
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	5 529 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		654 944	118 161
Fordringar hos koncernföretag		252 600	325 293
Övriga fordringar		7 240 809	132 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		8 148 353	576 187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 847	56 728
Summa kassa och bank		37 847	56 728
Summa omsättningstillgångar		8 186 200	632 915
SUMMA TILLGÅNGAR		8 186 200	6 162 018

a

2024052015012

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-372 975	-86 504
Årets resultat		1 489 707	-286 471
Summa fritt eget kapital		1 116 732	-372 975
Summa eget kapital		1 216 732	-272 975
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	5 380 000
Övriga skulder		311 728	451 728
Summa långfristiga skulder		311 728	5 831 728
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 410 000	360 000
Leverantörsskulder		3 895	24 213
Skulder till koncernföretag		677 307	-
Skatteskulder		398 472	118 250
Övriga skulder		149 066	81 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	19 000
Summa kortfristiga skulder		6 657 740	603 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 186 200	6 162 018

CR

2024052015013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 094 825	10 094 825
-Avyttringar och utrangeringar	-10 094 825	
Utgående anskaffningsvärde	-	10 094 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 325 722	-5 921 929
-Avyttringar och utrangeringar	6 729 515	
-Årets avskrivning enligt plan	-403 793	-403 793
Utgående avskrivningar	-	-6 325 722
Ingående uppskrivningar	1 760 000	1 840 000
-Avyttringar och utrangeringar	-1 680 000	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående uppskrivningar	-	1 760 000
Redovisat värde vid årets slut	-	5 529 103

CL

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Redovisat värde vid årets början		215 842
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		-80 000
Belopp som tagits i anspråk under året		-135 842
Vid årets slut		-

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	8 250 000	8 250 000
Summa ställda säkerheter	8 250 000	8 250 000

Eventualförpliktelser

inga inga

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	3 940 000
Totalt	-	3 940 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	1 440 000
Totalt	-	1 440 000

ll

Underskrifter

Spånga 2024-05-07


Jan Narfström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07



Olle Laestander
Auktoriserad revisor

2024052015016

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JHN Fastigheter AB
Org.nr 556680-1675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JHN Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JHN Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JHN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. *a*

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JHN Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JHN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

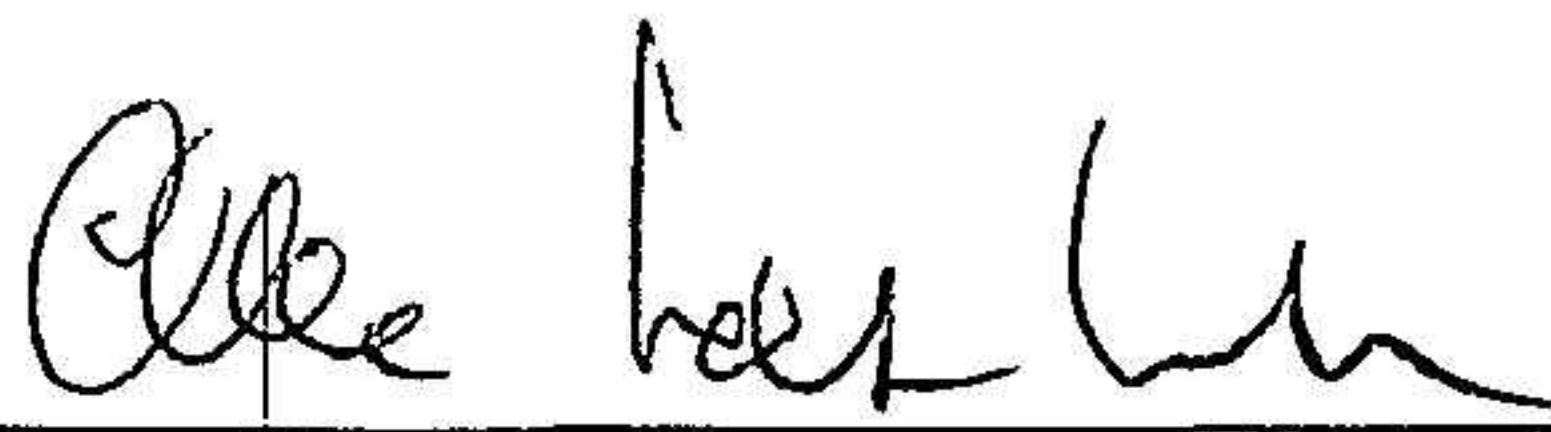
ce

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 7 maj 2024



Olle Læstander
Auktoriserad revisor