

Årsredovisning för
A & C Förvaltning AB
559080-5700

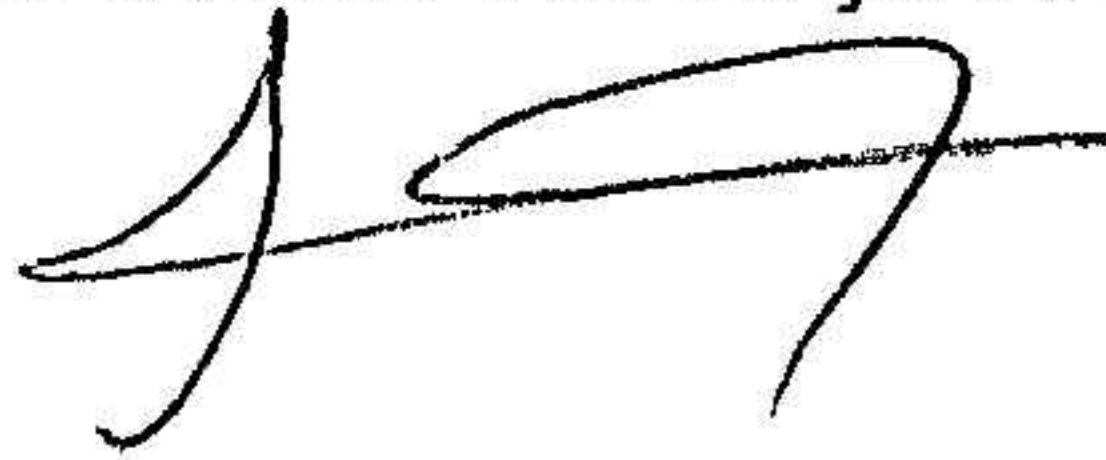
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A & C Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 juni 2023.



Ahmet Benhur Turkoglu
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A & C Förvaltning AB, 559080-5700, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Företaget har bytt firmamn och verksamhet under verksamhetsåret för att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-83 442	-63 062	-1 000	-1 000
Soliditet, %	1	4	56	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-8 439
Aktieägartillskott, erhållna			90 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-83 442
Vid årets slut	50 000		-1 881

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till etthundrasextiotusen kronor (160 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 881, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-8 439
villkorat aktieägartillskott	90 000
årets resultat	-83 442
Totalt	-1 881
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 881
Summa	-1 881

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 042	-55 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 314	-7 377
Summa rörelsekostnader		-77 356	-63 062
Rörelseresultat		-77 356	-63 062
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 086	-
Summa finansiella poster		-6 086	-
Resultat efter finansiella poster		-83 442	-63 062
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-83 442	-63 062
Skatter			
Årets resultat		-83 442	-63 062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 778 030	743 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 067 764	93 707
Summa materiella anläggningstillgångar		5 845 794	836 907
Summa anläggningstillgångar		5 845 794	836 907
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 256 613	5 150
Summa kortfristiga fordringar		2 256 613	5 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		291 087	149 702
Summa kassa och bank		291 087	149 702
Summa omsättningstillgångar		2 547 700	154 852
SUMMA TILLGÅNGAR		8 393 494	991 759

2023070622907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 561	54 623
Årets resultat		-83 442	-63 062
Summa fritt eget kapital		-1 881	-8 439
Summa eget kapital		48 119	41 561
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 853 377	943 377
Summa långfristiga skulder		7 853 377	943 377
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		491 998	6 821
Summa kortfristiga skulder		491 998	6 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 393 494	991 759

2023070622908

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	750 000	
-Nyanskaffningar	4 065 750	750 000
	<u>4 815 750</u>	<u>750 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 800	
-Årets avskrivning enligt plan	-30 920	-6 800
	<u>-37 720</u>	<u>-6 800</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 778 030	743 200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	94 284	
-Nyanskaffningar	981 451	94 284
Vid årets slut	<u>1 075 735</u>	<u>94 284</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-577	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 394	-577
Vid årets slut	<u>-7 971</u>	<u>-577</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 067 764	93 707

Underskrifter

Stockholm den 29 juni 2023.



Ahmet Benhur Turkoglu
Styrelseledamot

2023070622910