

Årsredovisning för  
**Pernhj Investment AB**

559297-8539

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Pernholt  
Styrelseledamot

2025-09-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pernhj Investment AB, 559297-8539, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm och registrerades 2021.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr	
	2024/2025	2023/2024
Rörelseresultat	-259	-135
Resultat efter finansiella poster	-425	11 558
Avkastning på totalt kapital %	-0,3	91
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,3	99,7
Avkastning på eget kapital %	-2,7	99,5
Balansomslutning	26 302	12 725
Kassalikviditet %	5,8	111,6
Soliditet %	60,7	91,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

##### Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

##### Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

##### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

##### Balansomslutning

Totala tillgångar.

##### Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	33 867	11 557 612
Balanseras i ny räkning		11 557 612	-11 557 612
Utdelning		-390 000	
Årets resultat			-424 776
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>11 201 479</b>	<b>-424 776</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	11 201 479
Årets resultat	-424 776
<b>Medel att disponera</b>	<b>10 776 703</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	10 776 703
<b>Summa</b>	<b>10 776 703</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 981	-133 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 889	0
Övriga rörelsekostnader		-539	-2 205
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-259 409</b>	<b>-135 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-259 409</b>	<b>-135 337</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		88 203	9 809 425
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		85 591	1 872 916
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 152	36 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 313	-25 725
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-165 367</b>	<b>11 692 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-424 776</b>	<b>11 557 612</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-424 776</b>	<b>11 557 612</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-424 776</b>	<b>11 557 612</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 585 686	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 585 686</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	17 555 386	11 487 781
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 555 386</b>	<b>11 487 781</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 141 072</b>	<b>11 487 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		32 739	1 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 941	36 332
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 680</b>	<b>37 443</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		123 012	1 199 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 012</b>	<b>1 199 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 692</b>	<b>1 237 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 301 764</b>	<b>12 725 216</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	5 161 626	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 186 626</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 201 479	33 867
Årets resultat		-424 776	11 557 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 776 703</b>	<b>11 591 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 963 329</b>	<b>11 616 479</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	1 055 328	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 530 550	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 585 878</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 571 282	1 076 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 275	31 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 752 557</b>	<b>1 108 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 301 764</b>	<b>12 725 216</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	8 653 575	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 653 575</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 889	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-67 889</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 585 686</b>	

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 487 781	7 832 725
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 992 688	13 321 561
Försäljningar	-5 086 709	-9 666 505
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 393 760</b>	<b>11 487 781</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	5 161 626	
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>5 161 626</b>	
Ingående nedskrivningar		-7 402 419
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		7 402 419
<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 555 386</b>	<b>11 487 781</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	5 161 626	
<b>Utgående balans</b>	<b>5 161 626</b>	
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	2 613 144	2 613 144

## Not 5 Checkräkningskredit

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Beviljat belopp	3 500 000	

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Banklån	6 530 550	
<b>Summa</b>	<b>6 530 550</b>	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-10  
Stockholm

*Jonas Pernholt*

Jonas Pernholt  
Styrelseledamot

2025-09-10

Datum