

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Rubin Facilitetsservice

556457-7848

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Aktiebolaget Rubin Facilitetsservice intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~15/12~~ 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

~~15/12~~ 2022



Göran Hannersund

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Rubin Facilitetsservice avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30, bolagets trettionde verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kSEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen med tyngdpunkt på fastighetsservice samt därmed sammankopplade tjänster för företag och organisationer i den privata sektorn. Bolaget fokuserar sin verksamhet på leverans av tjänster av hög kvalitet och därigenom avser man att tillskapa största möjliga kundnytta. I syfte att uppnå optimal kundnytta levererar bolaget, förutom fullservicetjänster inom fastighetsservice, ett antal kundanpassade tilläggstjänster.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av AB Rubin Holding med org-nr 556630-0157 och med styrelsens säte i Stockholm. Moderbolaget ägs i sin tur helt av styrelsen.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret och efter dess slut

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga omständigheter som kräver särskild uppmärksamhet, som annars framgår av årsredovisningen.

Omsättning, resultat och finansiell ställning

Verksamhetsåret innebar en minskad tillväxt jämfört med föregående år. Nettoomsättningen minskade från 17 141 till 16 483 eller -3,8 (f å 20,3) %. Rörelseresultatet försämrades med -735.

Flerårsöversikt (kSEK)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	16 483	17 141	14 249	13 987
Resultat efter finansiella poster	458	2 197	90	2 001
Soliditet (%)	41	48	64	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

✂

2022121606975

Förändring av eget kapital (kSEK)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	2 220	1 676	4 016
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 676	-1 676	-
Utdelning			-1 000		-1 000
Övrig förändring			-4		-4
Årets resultat				352	352
Belopp vid årets utgång	100	20	2 891	352	3 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 891 385
årets vinst	351 807
	3 243 192

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 243 192
	3 243 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

Resultaträkning

kSEK

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		16 483	17 141
Övriga rörelseintäkter		-	637
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 483	17 778
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 767	-11 903
Övriga externa kostnader		-1 821	-1 299
Personalkostnader	2	-3 411	-3 357
Summa rörelsekostnader		-15 999	-16 559
Rörelseresultat		484	1 219
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-	1 431
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-28
Summa finansiella poster		-26	978
Resultat efter finansiella poster		458	2 197
Resultat före skatt		458	2 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106	-521
Årets resultat		352	1 676

af

2022121606977

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
kSEK			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	-	4 344
Fordringar hos koncernföretag		2 029	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 029	4 344
Summa anläggningstillgångar		2 029	4 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 846	2 630
Övriga fordringar		311	76
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 652	456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255	723
Summa kortfristiga fordringar		4 064	3 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 064	216
Summa kassa och bank		2 064	216
Summa omsättningstillgångar		6 128	4 101
SUMMA TILLGÅNGAR		8 157	8 445

✓

Balansräkning

kSEK

Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 100

Reservfond 20 20

Summa bundet eget kapital 120 120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 2 891 2 220

Årets resultat 352 1 676

Summa fritt eget kapital 3 243 3 896

Summa eget kapital 3 363 4 016

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 2 900 1 175

Skulder till koncernföretag - 1 051

Skatteskulder 251 392

Övriga skulder 838 647

Upplupna kostnader 805 1 164

Summa kortfristiga skulder 4 794 4 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 157 8 445

X

Noter

kSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas i enlighet med BFNAR 2003:3 "Redovisning av intäkter", vilket för tjänsteuppdrag innebär att bolaget skiljer mellan uppdrag till fast pris och uppdrag på löpande räkning. Alla kunduppdrag i fast pris faktureras månadsvis i förskott och vinstavräknas löpande i takt med upparbetning samma månad enligt färdigställandemetoden. Andra kunduppdrag på löpande räkning faktureras i takt med upparbetning och intäktsförs enligt huvudregeln. Debiterbara utlägg som ej hunnit kundfaktureras på balansdagen periodiseras och vinstavräknas i takt med fakturering/upparbetning.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	252	252
Försäljningar/utrangeringar	-252	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	252
Ingående avskrivningar	-252	-252
Försäljningar/utrangeringar	252	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-252
Utgående redovisat värde	-	-



2022121606980

Not 4 Andelar i koncernföretag

Samtliga andelar i Ädelstenen Fastigheter KB, org.nr. 969716-3377, med säte i Stockholm. Då bolaget avvecklats under räkenskapsåret uppgår andelskapital och den ansamlade vinsten till 0 (f å 4 344), varav årets resultat blev -2 (f å 1 431).

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 344	3 338
Årets resultat	-1	1 006
Avveckling	-4 343	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	4 344
Utgående redovisat värde	-	4 344

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000	1 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-	-

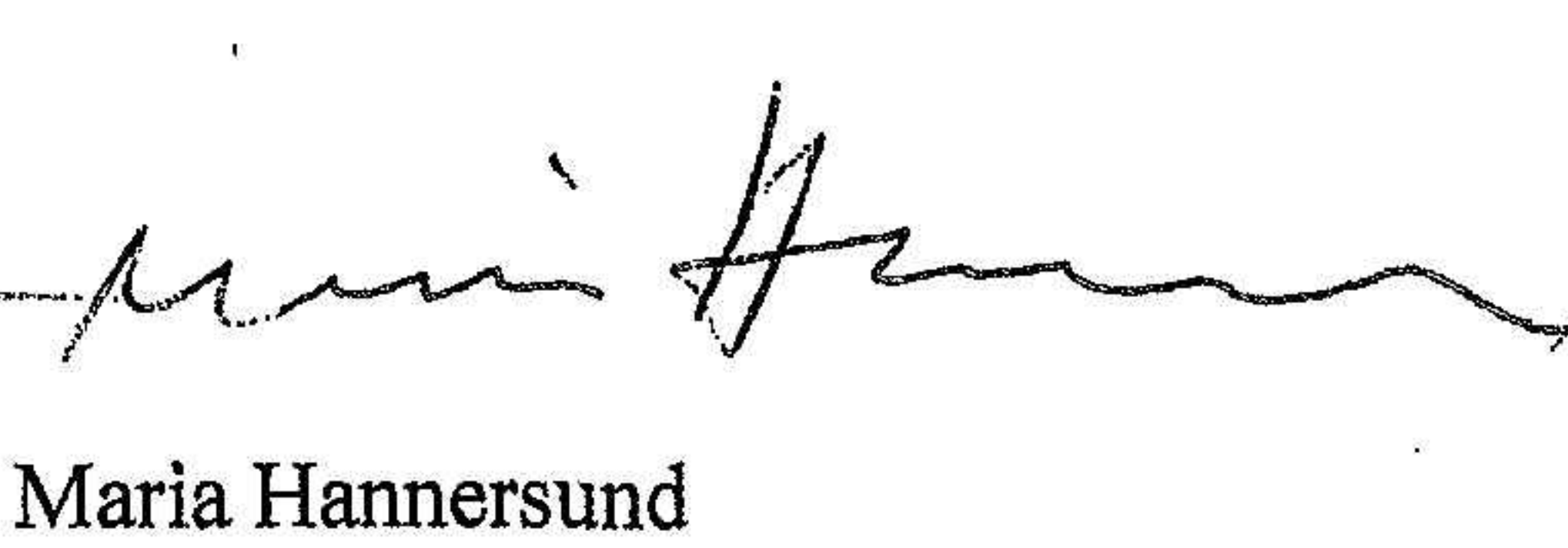
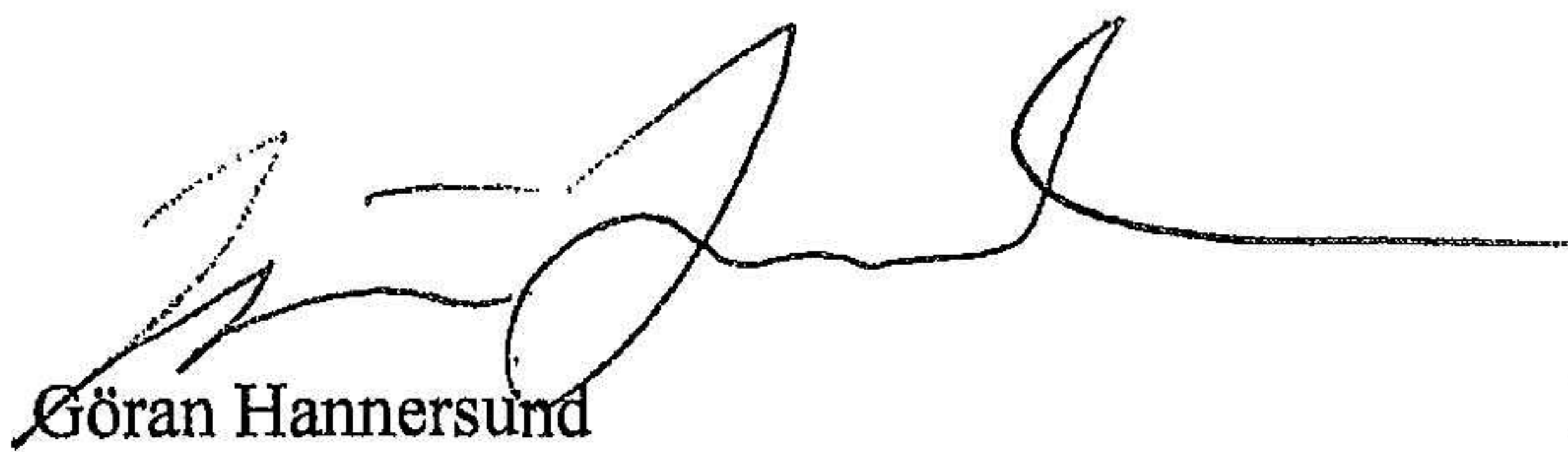


2022121606981

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 000	1 000
Deposition för lokalhyra	13	13
<i>Σ</i>	1 013	1 013

Stockholm 2022-12-06

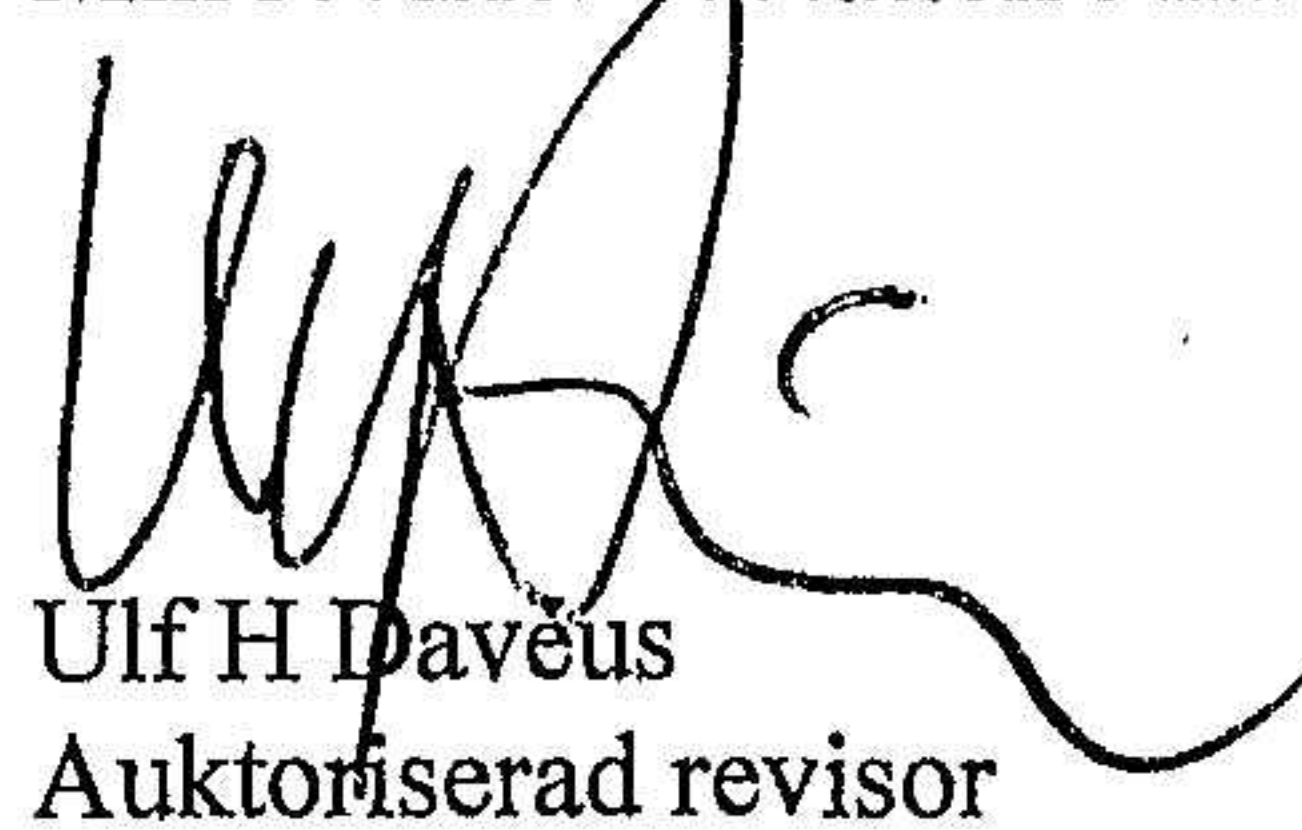


Göran Hannersund

Maria Hannersund

Styrelsens ordförande och verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats ^{14/12}2022



Ulf H. Davéus
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Rubin Facilitetsservice,
org-nr 556457-7848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Rubin Facilitetsservice för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Rubin Facilitetsservices finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Rubin Facilitetsservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Rubin Facilitetsservice för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Rubin Facilitetsservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende;

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions- sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolags- lagen.

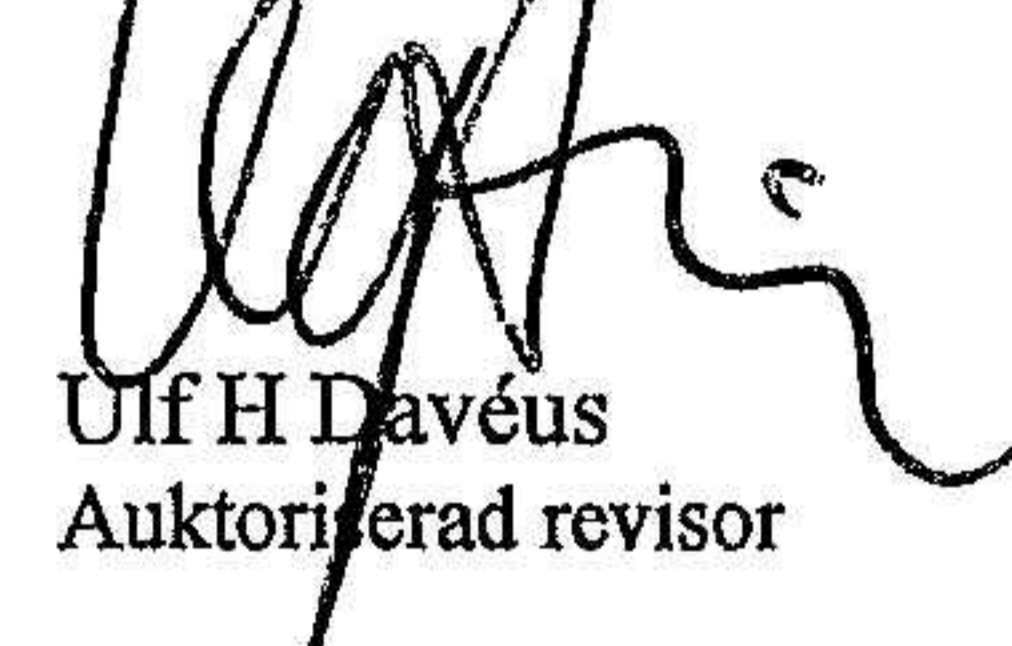
Som en del av en revision enligt god revisions- sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk- ningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktie- bolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har i strid med 8 kap 2 § årsredo- visningslagen lämnats till mig senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämma.

Jag har till bolagets styrelse under året påtalat förekom- sten av väsentliga brister i den interna kontrollen vad av- ser löpande avstämningar av konton i huvudboken. Jag har även påtalat att bolaget behöver stärka upp sina admi- nistrativa resurser i syfte att eliminera väsentlig efter- släpning i grundbokföringen. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Det kan därför inte uteslutas att brister i den interna kontrollen kan ha förorsakat förluster för bolaget.

Stockholm 2022-12-14


Ulf H Davéus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: _____

