

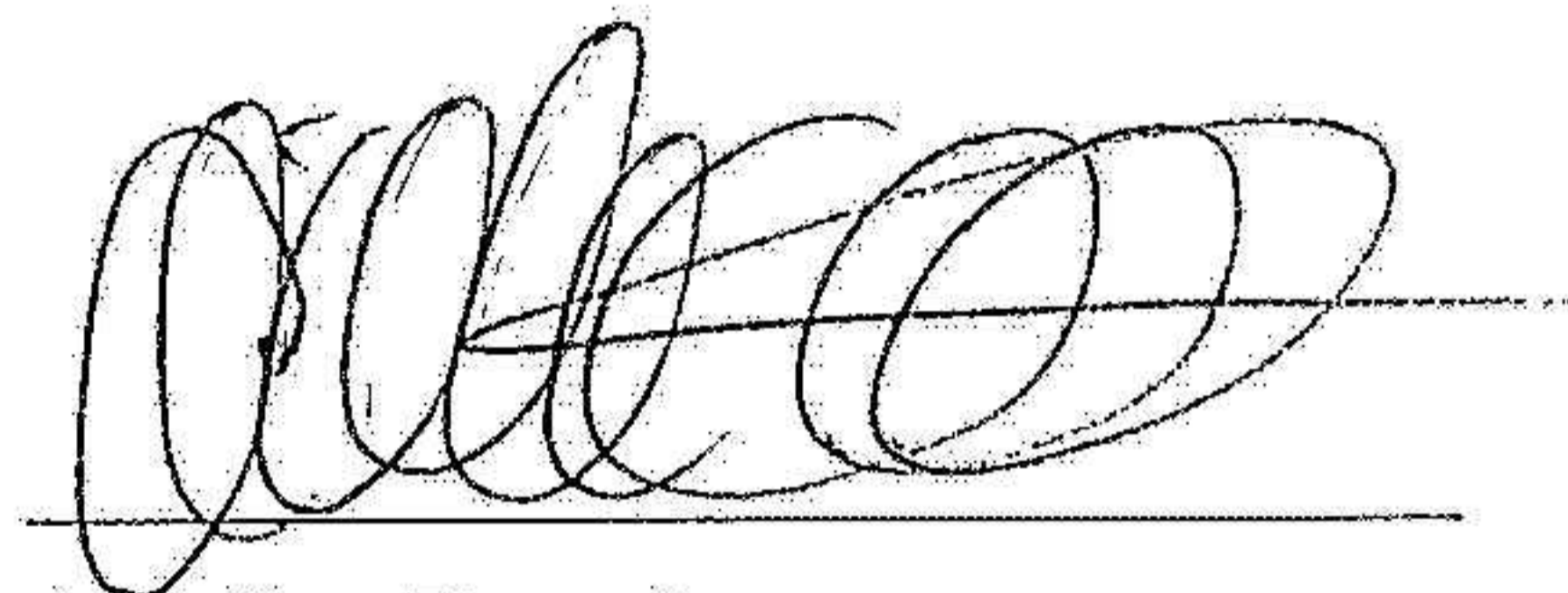
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB
559439-9130

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB** intygar att
resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den
2024-05-30 Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 11 juli 2024



Annika Ekström
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB
559439-9130

Räkenskapsåret
2023-07-03 - 2023-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 634 000 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-632 297
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		634 000 000		634 000 000
Årets resultat			-632 751 508	-632 751 508
Belopp vid årets utgång	25 000	634 000 000	-632 751 508	1 273 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 000 000
årets förlust	-632 751 508
	1 248 492
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 248 492
	1 248 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-07-03
-2023-12-31
(6 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-20 785
Summa rörelsekostnader	-20 785
Rörelseresultat	-20 785
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	4 652 357
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	375
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-636 904 298
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 683
Summa finansiella poster	-632 276 249
Resultat efter finansiella poster	-632 297 034
Bokslutsdispositioner	
Förändring av periodiseringsfonder	-249 000
Summa bokslutsdispositioner	-249 000
Resultat före skatt	-632 546 034
Skatter	
Skatt på årets resultat	-205 474
Årets resultat	-632 751 508

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

41 859 915

Fordringar hos koncernföretag

3

634 050 375

Summa finansiella anläggningstillgångar

675 910 290

Summa anläggningstillgångar

675 910 290

SUMMA TILLGÅNGAR

675 910 290

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	634 000 000
Årets resultat	-632 751 508
Summa fritt eget kapital	1 248 492
Summa eget kapital	1 273 492

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	249 000
Summa obeskattade reserver	249 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	674 175 324
Summa långfristiga skulder	674 175 324

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	205 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000
Summa kortfristiga skulder	212 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	675 910 290
---------------------------------------	--------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Inköp	678 764 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	678 764 213
Årets nedskrivningar	-636 904 298
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-636 904 298
Utgående redovisat värde	41 859 915

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	634 050 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 050 375
Utgående redovisat värde	634 050 375

Not 4 Långfristiga skulder koncernföretag

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	674 175 324
	674 175 324

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Residential Property AB, org.nr. 559439-9122, med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Inge Synnes
Ordförande

Karl Krister Karlsson

Annika Elisabeth Ekström

Daniel Gustav Åke Tellberg

Verifikat

Transaktion 09222115557518481673

Dokument

559439-9130 SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 ÅR
2023.pdf
Huvuddokument
7 sidor
Startades av Mia Valerius (MV)
Färdigställt 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)

Initierare

Mia Valerius (MV)
mia.valerius@sbbnorden.se

Signerare

Annika Ekström (AE)
annika.ekstrom@sbbnorden.se
Signerade 2024-05-30 10:59:32 CEST (+0200)

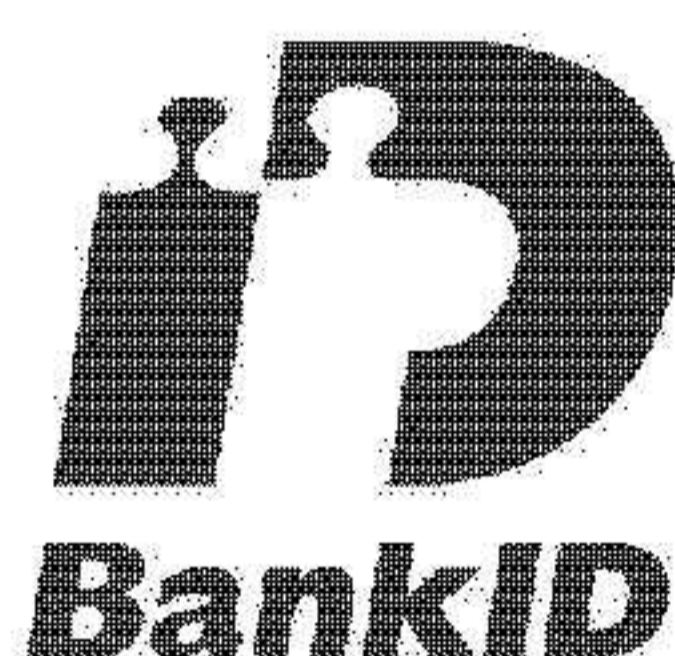
Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
leiv@sbbnorden.se

Daniel Tellberg (DT)
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2024-05-30 07:30:50 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2024-05-29 19:34:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518481673

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

