

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 118 AB

Organisationsnummer: 556998-5095  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	48 225	-34	-9	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	2,8	31,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 040 061</b>	<b>-32 361</b>	<b>90 057 700</b>
Balanseras i ny räkning		-32 361	32 361	0
Årets resultat			48 226 618	<b>48 226 618</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 007 700</b>	<b>48 226 618</b>	<b>138 284 318</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	90 007 700
Årets resultat	48 226 618
<b>Medel att disponera</b>	<b>138 234 318</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	138 234 300
<b>Summa utdelning</b>	<b>138 234 300</b>
Balanseras i ny räkning	18
<b>Summa</b>	<b>138 234 318</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		44 224 665	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4 001 953	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-32 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48 226 618</b>	<b>-32 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 225 118</b>	<b>-33 861</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 226 618</b>	<b>-32 361</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48 226 618</b>	<b>-32 361</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	90 057 700
Fordringar hos koncernföretag	6	138 284 318	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>138 284 318</b>	<b>90 057 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>138 284 318</b>	<b>90 057 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 284 318</b>	<b>90 057 700</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 007 700	90 040 061
Årets resultat		48 226 618	-32 361
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>138 234 318</b>	<b>90 007 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>138 284 318</b>	<b>90 057 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 284 318</b>	<b>90 057 700</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4 001 953	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-32 361

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 577 700	4 351 000
Försäljningar	-92 577 700	0
Lämnade aktieägartillskott	0	88 226 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>92 577 700</b>
Ingående nedskrivningar	-2 520 000	-2 520 000
Försäljningar	2 520 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 520 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>90 057 700</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	500
Tillkommande fordringar	138 284 318	0
Reglerade fordringar	0	-500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>138 284 318</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>138 284 318</b>	<b>0</b>

Göteborg

*Marina Fritsche*  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2024-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24