

Årsredovisning

Lennart & Johan Nilsson Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559233-6605
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Åsa

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson Hultqvist
Verkställande direktör
2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åsa registrerades år 2019 och bedriver sedan dess värdepappersförvaltning samt genom dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i Nilsson Ett AB, 556964-8032, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-275 959	348 260	-13 717	-1 250
Soliditet (%)	10,9	8,1	0,8	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 050	348 260	382 210
Erhållna aktieägartillskott		385 570		385 570
Balanseras i ny räkning		348 260	-348 260	0
Årets resultat			-275 959	-275 959
Belopp vid årets utgång	50 000	717 780	-275 959	491 821

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	717 780
Årets resultat	-275 959
Medel att disponera	441 821

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	150 000
Summa utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	291 821
Summa	441 821

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 740
Summa rörelsekostnader		-1 560	-1 740
Rörelseresultat		-1 560	-1 740
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 399	0
Summa finansiella poster		-274 399	350 000
Resultat efter finansiella poster		-275 959	348 260
Resultat före skatt		-275 959	348 260
Årets resultat		-275 959	348 260

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 278 400	4 278 400
Fordringar hos koncernföretag	3	150 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 428 400	4 628 400
Summa anläggningstillgångar		4 428 400	4 628 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 150	94 710
Summa kassa och bank		93 150	94 710
Summa omsättningstillgångar		93 150	94 710
SUMMA TILLGÅNGAR		4 521 550	4 723 110

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		717 780	-16 050
Årets resultat		-275 959	348 260
Summa fritt eget kapital		441 821	332 210
Summa eget kapital		491 821	382 210
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		62 500	62 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 928 400	4 278 400
Summa långfristiga skulder		3 990 900	4 340 900
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 829	0
Summa kortfristiga skulder		38 829	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 521 550	4 723 110

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 278 400	4 278 400
Utgående anskaffningsvärden	4 278 400	4 278 400
Redovisat värde	4 278 400	4 278 400

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Nilsson Ett AB	556964-8032	Göteborg	500	100,0	100,0	4 278

Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Tillkommande fordringar	150 000	350 000
Reglerade fordringar	-350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	150 000	350 000
Redovisat värde	150 000	350 000

Johan Nilsson Hultqvist
Johan Nilsson Hultqvist
Verkställande direktör, styrelseordförande
2025-06-27

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
2025-06-27