

# Årsredovisning

för

## KL Bostäder i Lindesberg AB

556662-7997

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KL Bostäder i Lindesberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-02-27

  
Elvir Karahodzic

# Årsredovisning

för

## KL Bostäder i Lindesberg AB

556662-7997

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KL Bostäder i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (559157-6847) Holding Bokvarteret AB.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	511	503	598	467
Resultat efter finansiella poster	69	177	285	191
Soliditet (%)	16	16	16	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	323 682	20 078	<b>443 760</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 078	-20 078	<b>0</b>
Årets resultat			550	<b>550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>343 760</b>	<b>550</b>	<b>444 310</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 760
årets vinst	550
	<b>344 310</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	344 310
	<b>344 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

511 117

502 632

Övriga rörelseintäkter

506

180

**Summa rörelseintäkter**

**511 623**

**502 812**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-252 405

-156 113

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-96 859

-96 859

**Summa rörelsekostnader**

**-349 264**

**-252 972**

**Rörelseresultat**

**162 359**

**249 840**

### Finansiella poster

Ränteutgifter och liknande resultatposter

2 658

700

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 848

-73 474

**Summa finansiella poster**

**-93 190**

**-72 774**

**Resultat efter finansiella poster**

**69 169**

**177 066**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-110 000

-200 000

Förändring av periodiseringsfonder

43 000

28 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**-67 000**

**-171 500**

**Resultat före skatt**

**2 169**

**5 566**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 619

-3 143

**Årets resultat**

**550**

**2 423**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 902 714

2 977 573

Inventarier

2

52 258

74 258

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 954 972**

**3 051 831**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 954 972**

**3 051 831**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 850

31 723

Övriga fordringar

46 187

45 314

**Summa kortfristiga fordringar**

**60 037**

**77 037**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

281 118

340 923

**Summa kassa och bank**

**281 118**

**340 923**

**Summa omsättningstillgångar**

**341 155**

**417 960**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 296 127**

**3 469 791**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

343 760

323 682

Årets resultat

550

20 078

**Summa fritt eget kapital**

**344 310**

**343 760**

**Summa eget kapital**

**444 310**

**443 760**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

98 500

141 500

**Summa obeskattade reserver**

**98 500**

**141 500**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 585 903

2 613 627

**Summa långfristiga skulder**

**2 585 903**

**2 613 627**

#### Kortfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

27 724

27 724

Skulder till koncernföretag

110 000

0

Skatteskulder

11 367

11 762

Övriga skulder

2 000

202 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 323

29 418

**Summa kortfristiga skulder**

**167 414**

**270 904**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 296 127**

**3 469 791**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 396 410	4 396 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 396 410</b>	<b>4 396 410</b>
Ingående avskrivningar	-1 418 837	-1 343 978
Årets avskrivningar	-74 859	-74 859
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 493 696</b>	<b>-1 418 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 902 714</b>	<b>2 977 573</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 054 000	2 431 000
Taxeringsvärden mark	623 000	623 000
	<b>3 677 000</b>	<b>3 054 000</b>

2025060212151

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 742	-13 742
Årets avskrivningar	-22 000	-22 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 742</b>	<b>-35 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 258</b>	<b>74 258</b>

## Not 3 Skulder som avser flera poster

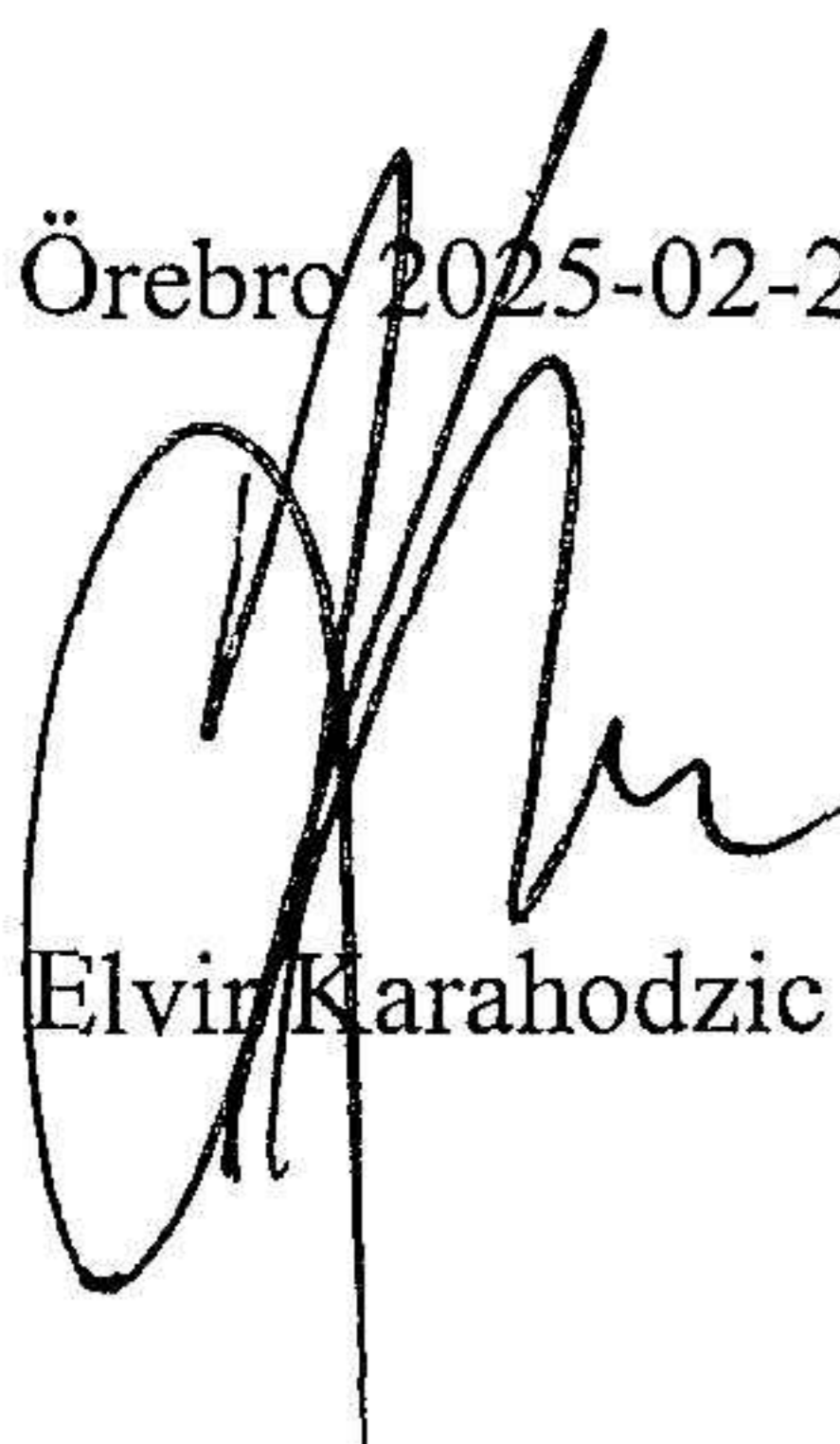
Företagets banklån om 2 641 351 (2 641 351) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 613 627	2 641 351
	<b>2 613 627</b>	<b>2 641 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	27 724	27 724
	<b>27 724</b>	<b>27 724</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 512 000	3 512 000
	<b>3 512 000</b>	<b>3 512 000</b>

Örebro 2025-02-27



Elvir Karahodzic