

Årsredovisning för
SLB Bostäder Klocktornet AB

559107-7986

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Strand Larsen
Styrelseledamot

2025-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SLB Bostäder Klocktornet AB, 559107-7986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SLB Bostäder AB, org. nr 559466-3386.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 337 781 | 254 475 | 269 200 | 289 650 |
| Resultat efter finansiella poster | 29 326 | -16 655 | -95 657 | 57 819 |
| Soliditet % | 9 | 7,8 | 8 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 136 529 | -16 655 |
| Balanseras i ny räkning | | -16 655 | 16 655 |
| Årets resultat | | | 26 642 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 119 874 | 26 642 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 119 874 |
| Årets resultat | 26 642 |
| Summa | 146 516 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 146 516 |
| Summa | 146 516 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 337 781 | 254 475 |
| Övriga rörelseintäkter | | 652 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 338 433 | 254 475 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -197 161 | -168 762 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -36 780 | -36 756 |
| Summa rörelsekostnader | | -233 941 | -205 518 |
| Rörelseresultat | | 104 492 | 48 957 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 104 | 18 838 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -76 270 | -84 450 |
| Summa finansiella poster | | -75 166 | -65 612 |
| Resultat efter finansiella poster | | 29 326 | -16 655 |
| Resultat före skatt | | 29 326 | -16 655 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 684 | 0 |
| Årets resultat | | 26 642 | -16 655 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 082 669 | 2 119 449 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 082 669 | 2 119 449 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 082 669 | 2 119 449 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 16 060 | 5 775 |
| Övriga fordringar | | 7 107 | 5 749 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | -2 050 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 21 117 | 11 524 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 76 104 | 56 057 |
| Summa kassa och bank | | 76 104 | 56 057 |
| Summa omsättningstillgångar | | 97 221 | 67 581 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 179 890 | 2 187 030 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 119 874 | 136 529 |
| Årets resultat | | 26 642 | -16 655 |
| Summa fritt eget kapital | | 146 516 | 119 874 |
| Summa eget kapital | | 196 516 | 169 874 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 1 815 606 | 1 853 118 |
| Skulder till koncernföretag | 3 | 108 172 | 105 038 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 923 778 | 1 958 156 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 362 | 4 467 |
| Skatteskulder | | 16 100 | 15 376 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 32 134 | 39 157 |
| Summa kortfristiga skulder | | 59 596 | 59 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 179 890 | 2 187 030 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 383 105 | 2 383 105 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 383 105 | 2 383 105 |
| Ingående avskrivningar | -263 656 | -226 900 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -36 780 | -36 756 |
| Utgående avskrivningar | -300 436 | -263 656 |
| Redovisat värde | 2 082 669 | 2 119 449 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 923 778 | 1 958 156 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| SLB Bostäder AB | 559466-3386 | Uddevalla |

