

# ÅRSREDOVISNING

för

## OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i OF Invest i Umeå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

33, 903 04 Umeå



Lars Fredriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

OF Bygg Holding AB äger 100 % av aktierna i företaget.

Företaget har sitt säte i Umeå

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 306	-11 125
Soliditet (%)	0,23	0,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 125	-11 125
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-11 125	11 125	0
Årets resultat			-10 306	-10 306
Belopp vid årets utgång	25 000	13 875	-10 306	3 569
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Aktieägartillskott uppgår till:		25 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 875
Årets resultat	-10 306
	<u>3 569</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 569</u>
	3 569

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-24 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 306	-11 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 306</u>	<u>-11 125</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-10 306	-11 125
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 306	-11 125
<b>Resultat före skatt</b>		-10 306	-11 125
<b>Årets resultat</b>		<u>-10 306</u>	<u>-11 125</u>

2023071129084

Dokumentnr: FANIMI.LOMI.VE.V3D11-170MM.V7116Q.VV5ER

**OF Invest i Umeå AB**

Org.nr. 559285-0969

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

3

4

2 971 950

2 971 950

25 000

4 012 500

4 037 500

7 009 450

25 000

5 265 708

0

5 290 708

24 884

24 884

5 315 592

12 325 042

2 971 950

2 971 950

0

4 012 500

4 012 500

6 984 450

0

652 375

2 014 000

2 666 375

25 000

25 000

2 691 375

9 675 825

2023071129085

Dokumentnummer: E:\AMM\I.LMM\VE.V3\B11-17\OMM\1.V71\KQ.VV5ER

**OF Invest i Umeå AB**

Org.nr. 559285-0969

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

13 875

0

Årets resultat

-10 306

-11 125

**Summa fritt eget kapital**

3 569

-11 125

**Summa eget kapital**

28 569

13 875

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

12 286 283

9 661 950

**Summa långfristiga skulder**

12 286 283

9 661 950

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

10 190

0

**Summa kortfristiga skulder**

10 190

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 325 042****9 675 825**

2023071129086

Dokumentation av bokslutet för 2022. Dokumentet är tillgängligt på www.ofinvest.se

# OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Utgörs av mark och skrivs därmed inte av

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark		2022-12-31		2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		2 971 950		0
	Inköp		0		2 971 950
	Utgående anskaffningsvärden		2 971 950		2 971 950
	Redovisat värde		2 971 950		2 971 950
Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat</b>		<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Hörneå 30 AB		100	25 000	0
	559373-4394	Umeå	100,00%		
				25 000	0
	Hörneå 30 AB				
	Inköp			25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden			25 000	0
	Redovisat värde			25 000	0
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31		2021-12-31
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat</b>		<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Haga Stäven AB		25 000	4 000 000	4 000 000
	559018-7547	Umeå	33,00%		
	Fastighetsbolaget Röbbäck	Sörå kern AB	250	12 500	12 500
	559285-0977	Umeå	50,00%		
				4 012 500	4 012 500

2023071129087

Dokumentnr: E4NMI LDMJ VE V3D11\_17QIMM\_V71IGQ\_VV5ER

# OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

	Förfaller senare än 5 år	0	0
--	--------------------------	---	---

Långfristiga skulder utgörs av skulder till koncernföretag. För dessa skulder finns ingen fastställd amorteringsplan men avsikten från ledningen är att detta skall vara en långfristig kredit.

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till OF Bygg Holding AB, Org. nr 559238-0686, säte Umeå.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
OF4Group AB, 556839-3903, Umeå

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Lars Fredriksson  
Verkställande direktör

Gunnar Ahlgren  
Styrelseordförande

Annika Ekeståhl  
Styrelseledamot

Anton Ahlgren  
Styrelseledamot

Andreas Hansson  
Styrelseledamot

Fredrik Åkerlund  
Styrelseledamot

Sven Oskarsson  
Styrelseledamot

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erik Anton Ahlgren**

Styrelseledamot

Serienummer: 19870206xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-29 09:18:28 UTC



**SVEN OSKARSSON**

Styrelseledamot

Serienummer: 19610525xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-29 09:51:41 UTC



**Annika Eva Margareta Ekeståhl**

Styrelseledamot

Serienummer: 19680825xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-29 10:01:02 UTC



**Carl Fredrik Lilo Åkerlund**

Styrelseledamot

Serienummer: 19820913xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-29 11:05:16 UTC



**ANDREAS HANSSON**

Styrelseledamot

Serienummer: 19630727xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-29 11:06:14 UTC



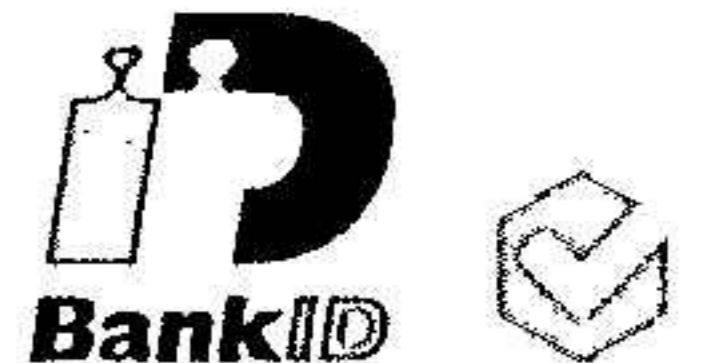
**Lars Tore Mikael Fredriksson**

VD

Serienummer: 19670126xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-29 12:21:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071129089

Dokumentets signaturer är lagrade i Penneo.com. Dokumentet är signerat genom Penneo.com för säker digital signering.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Gösta Gunnar Ahlgren**

Styrelseordförande

Serienummer: 19560916xxxx

IP: 80.244.xxx.xxx

2023-06-30 09:12:16 UTC



2023071129090

Dokumentnummer: E4MM11 DM11 VE 13D11 170MM/ V711G0 VVEER

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>