

ÅRSREDOVISNING

för

MH Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556798-7374

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MH Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gråbo 2023-05-16


Magnus Harling

ÅRSREDOVISNING

för

MH Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556798-7374

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

MH Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556798-7374

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, samt fastighetsutveckling med syfte att äga och förvalta fastigheter. Bolaget skall förvalta såväl lös som fast egendom.

Företagets säte är Gråbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

Verksamhetens omfattning har minskat jämfört med föregående år.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 684 987	1 687 101	1 692 747	4 792 316
Resultat efter finansiella poster	-199 601	-425 831	-2 787 091	-970 232
Soliditet (%)	1,41	1,30	1,14	0,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	429 778	-425 831	3 947
Erhållna tillskott	0	200 000	0	200 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-425 831	425 831	0
Årets resultat			-199 601	-199 601
Belopp vid årets utgång	100 000	203 947	-199 601	4 346
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 190 000		4 990 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	203 948
Årets resultat	<u>-199 601</u>
	4 347
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>4 347</u>
	4 347

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MH Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556798-7374

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 684 987	1 687 101
Övriga rörelseintäkter		27 299	10 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 712 286</u>	<u>1 697 266</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-212 734	-425 672
Övriga externa kostnader		-967 736	-599 530
Personalkostnader	2	-45 548	-464 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-459 070	-460 548
Övriga rörelsekostnader		<u>-25 721</u>	<u>-2 580</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 710 809</u>	<u>-1 953 205</u>
Rörelseresultat		1 477	-255 939
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		133	1 115
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		615	1 675
Räntekostnader		<u>-201 826</u>	<u>-172 682</u>
Summa finansiella poster		<u>-201 078</u>	<u>-169 892</u>
Resultat efter finansiella poster		-199 601	-425 831
Resultat före skatt		-199 601	-425 831
Årets resultat		<u>-199 601</u>	<u>-425 831</u>

2023052615289

MH Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556798-7374

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 729 799

4 926 933

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 202 022

2 545 579

Summa materiella anläggningstillgångar

6 931 821

7 472 512

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

8 836

8 830

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 836

8 830

Summa anläggningstillgångar

6 940 657

7 481 342

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

33 143

160 381

Övriga fordringar

168 563

17 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

244 738

2 380

Summa kortfristiga fordringar

446 444

180 109

Kassa och bank

Kassa och bank

0

304 334

Summa kassa och bank

0

304 334

Summa omsättningstillgångar

446 444

484 443

SUMMA TILLGÅNGAR**7 387 101****7 965 785**

2023052615290

MH Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556798-7374

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

203 948

429 778

Årets resultat

-199 601-425 831**Summa fritt eget kapital**

4 347

3 947

Summa eget kapital

104 347

103 947

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

81 212

0

Övriga skulder

6 531 0957 032 435**Summa långfristiga skulder**

6 612 307

7 032 435

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

564 404

594 404

Leverantörsskulder

26 675

86 701

Övriga skulder

39 934

42 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 434105 583**Summa kortfristiga skulder**

670 447

829 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 387 101****7 965 785**

2023052615291

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Byggnadsinventarier	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 866 931	5 866 931
Utgående anskaffningsvärden	5 866 931	5 866 931
Ingående avskrivningar	-939 998	-742 862
Årets avskrivningar	-197 134	-197 136
Utgående avskrivningar	-1 137 132	-939 998
Redovisat värde	4 729 799	4 926 933

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 378 654	3 348 154
Inköp	0	86 000
Försäljningar/utrangeringar	-113 075	-55 500
Utgående anskaffningsvärden	3 265 579	3 378 654
Ingående avskrivningar	-833 074	-585 082
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-45 580	-61 608
Årets avskrivningar	-184 903	-186 384
Utgående avskrivningar	-1 063 557	-833 074
Redovisat värde	2 202 022	2 545 580

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	8 830	9 048
Försäljningar	6	-218
Utgående anskaffningsvärden	8 836	8 830
Redovisat värde	8 836	8 830

MH Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556798-7374

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 453 601	1 788 005
	Förfaller senare än 5 år	5 077 494	5 237 494
		<hr/> 6 531 095	<hr/> 7 025 499

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 100 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gråbo 16/5-2023



Magnus Harling

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2023.



Anders Haglind
Auktoriserad revisor

2023052615293

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MH Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 556798-7374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MH Fastighetsutveckling AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MH Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MH Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

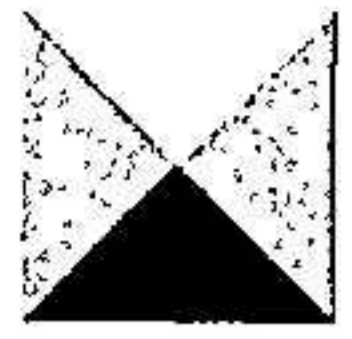
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MH Fastighetsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MH Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



MOORE

2023052615297

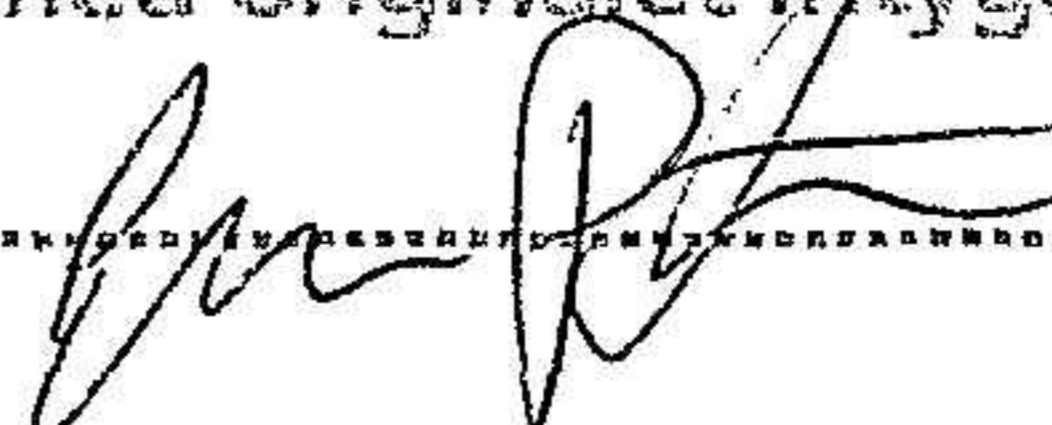
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16/5-2023

Anders Haglind

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

 16/5-2023