

# Årsredovisning

för

**GC Fastighetsutveckling AB**

Org.nr. 559485-0736

Räkenskapsåret

2024-05-29 – 2025-09-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gerd Comstedt, Styrelseledamot

2025-11-26

Styrelsen för GC Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-29-2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ekerö Kommun registrerades år 2024 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom stads- och fastighetsutveckling.

## Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	2 224 311
Resultat efter finansiella poster	1 192 348
Soliditet (%)	73,2

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	708 327	708 327
Belopp vid årets utgång	25 000	708 327	733 327

Kommentar till förändringar i eget kapital

Aktiekapital 25 000 kr är insatt kapital vid bolagets start.

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	708 327
<b>Summa</b>	<b>708 327</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>498 777</b>
<b>Summa</b>	<b>708 327</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550 kr, vilket motsvarar 838,20 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-29 2025-09-30
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		2 224 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 224 311</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-16 536
Övriga externa kostnader		-119 830
Personalkostnader	2	-897 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 033 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 190 640</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 708
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 192 348</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-299 149
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-299 149</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>893 199</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-184 872
<b>Årets resultat</b>		<b>708 327</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-09-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	20 000
--	---	--------

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>
--	--	---------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>
------------------------------------	--	---------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		216 938
----------------	--	---------

Övriga fordringar		16
-------------------	--	----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 500
--	--	---------

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>418 454</b>
--------------------------------------	--	----------------

#### Kassa och bank

Kassa och bank		887 013
----------------	--	---------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>887 013</b>
-----------------------------	--	----------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 305 467</b>
------------------------------------	--	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 325 467</b>
-------------------------	--	------------------

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-09-30

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

708 327

**Summa fritt eget kapital**

**708 327**

**Summa eget kapital**

**733 327**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

299 149

**Summa obeskattade reserver**

**299 149**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

**Summa långfristiga skulder**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

129 900

Övriga skulder

153 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**292 991**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 325 467**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

2025-09-30

---

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-09-30

---

Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>
Ingående nedskrivningar	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>

Intresseföretag: Reidun Konsult AB, orgnr: 559456-7124

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ekerö

**Gerd Birgitta Edlund Comstedt**

Styrelseledamot

2025-11-26