

ÅRSREDOVISNING

för

DalinaDevelopment Aktiebolag

Org.nr. 556670-6601

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i DalinaDevelopment Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2026-02-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-02-09

Richard Blom

ÅRSREDOVISNING

för

DalinaDevelopment Aktiebolag

Org.nr. 556670-6601

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

DalinaDevelopment Aktiebolag

Org.nr. 556670-6601

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom värdepappers-och fastighetsförvaltning och tillhandahåller även rådgivningstjänster, företrädesvis till försäkringsindustrin såväl nationellt och internationellt.

Bolaget utgör moderbolag till Aritmeticus AB, org.nr 556751-5522.

Koncernintern försäljning uppgår till 0 kr och koncerninterna inköp till 0 kr.

Fastighetsförvaltningen omfattar förvaltning av byggnader, mark och skog, däri inbegripet verksamhet inom de gröna näringarna.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 178 334	247 154	881 892	797 554
Resultat efter finansiella poster	215 944	-688 959	13 084	-67 664
Soliditet (%)	73,74	83,33	86,95	83,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade omsättningen gentemot föregående räkenskapsår kan huvudsakligen tillskrivas ökade skogsintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 402 674	-71 959	9 430 715
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		-71 959	71 959	0
Årets resultat			321 605	321 605
Belopp vid årets utgång	100 000	9 130 715	321 605	9 552 320

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 130 715
Årets resultat	321 605
	<u>9 452 320</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	8 752 320
	<u>9 452 320</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026021200178

DalinaDevelopment Aktiebolag

Org.nr. 556670-6601

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 178 334	247 154
Övriga rörelseintäkter		107 505	111 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 285 839</u>	<u>358 891</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-838 940	-617 235
Övriga externa kostnader		-1 509 673	-869 321
Personalkostnader	2	-57 773	-55 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 624	-51 424
Summa rörelsekostnader		<u>-2 467 010</u>	<u>-1 593 521</u>
Rörelseresultat		-1 181 171	-1 234 630
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 397 135	543 047
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	5 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192	-2 826
Summa finansiella poster		<u>1 397 115</u>	<u>545 671</u>
Resultat efter finansiella poster		215 944	-688 959
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		337 300	116 000
Förändring av periodiseringsfonder		-143 000	501 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>194 300</u>	<u>617 000</u>
Resultat före skatt		410 244	-71 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 639	0
Årets resultat		<u>321 605</u>	<u>-71 959</u>

2026021200179

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

899 071

459 695

Inventarier, verktyg och installationer

4

80 000

120 000

Summa materiella anläggningstillgångar

979 071

579 695

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

10 923 006

11 109 515

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 023 006

11 209 515

Summa anläggningstillgångar

12 002 077

11 789 210

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 133

Fordringar hos koncernföretag

23 700

0

Övriga fordringar

491 034

240 629

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 592

15 213

Summa kortfristiga fordringar

548 326

257 975

Kassa och bank

Kassa och bank

1 690 959

273 324

Summa kassa och bank

1 690 959

273 324

Summa omsättningstillgångar

2 239 285

531 299

SUMMA TILLGÅNGAR

14 241 362

12 320 509

2026021200180

DalinaDevelopment Aktiebolag

Org.nr. 556670-6601

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2026021200181

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 130 715

9 402 674

Årets resultat

321 605

-71 959

Summa fritt eget kapital

9 452 320

9 330 715

Summa eget kapital

9 552 320

9 430 715

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 197 000

1 054 000

Summa obeskattade reserver

1 197 000

1 054 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

0

Summa långfristiga skulder

1 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 080 739

1 004 255

Skulder till koncernföretag

0

333 600

Skatteskulder

45 762

0

Övriga skulder

35 668

412 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 873

85 299

Summa kortfristiga skulder

2 492 042

1 835 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 241 362

12 320 509

DalinaDevelopment Aktiebolag

Org.nr. 556670-6601

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej med beaktande av undantagsreglering i ÅRL 7 kap 3§.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

677 625

677 625

Inköp

460 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 137 625

677 625

Ingående avskrivningar

-217 930

-206 506

Årets avskrivningar

-20 624

-11 424

Utgående avskrivningar

-238 554

-217 930

Redovisat värde

899 071

459 695

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

805 837

805 837

Utgående anskaffningsvärden

805 837

805 837

Ingående avskrivningar

-685 837

-645 837

Årets avskrivningar

-40 000

-40 000

Utgående avskrivningar

-725 837

-685 837

Redovisat värde

80 000

120 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

**Antal
Kap.andel %**

**Eget kapital
Resultat**

**Redovisat
värde**

Aritmeticus AB

556751-5522

Stockholm

100

100,00%

361 660

120

100 000

100 000

2026021200182

DalinaDevelopment Aktiebolag

Org.nr. 556670-6601

NOTER

2026031809225

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 109 515	9 966 701
Inköp	3 092 393	4 013 557
Försäljningar	<u>-3 278 902</u>	<u>-2 870 743</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 923 006</u>	<u>11 109 515</u>
Redovisat värde	10 923 006	11 109 515

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	1 000 000	0

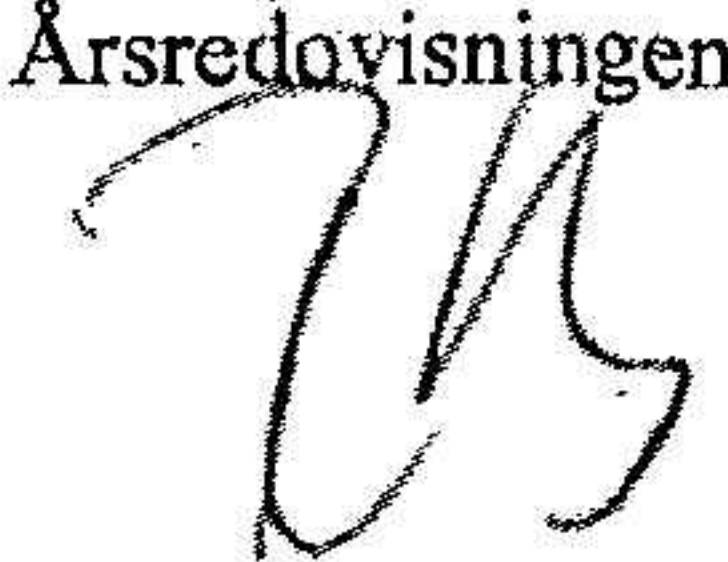
Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	0

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-30


Richard Blom

2026-08-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/2 2026


Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DalinaDevelopment Aktiebolag
Org.nr 556670-6601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DalinaDevelopment Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DalinaDevelopment Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DalinaDevelopment Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

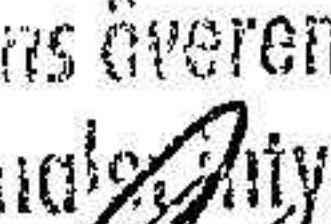
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DalinaDevelopment Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DalinaDevelopment Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Revisors överensstämmelse
med original: 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm 2026-02-09

Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Fotokopions överensstämmelse
med originalet intygas: