

Årsredovisning
för
VKL Fastigheter S17 AB
559145-3542

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Söderlindh, Styrelseledamot
2025-02-11

Styrelsen för VKL Fastigheter S17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och ska sedan dess bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	419	461	381	352
Resultat efter finansiella poster	-200	-91	-16	-4
Soliditet (%)	2,0	1,3	1,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 015	-90 709	75 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90 709	90 709	0
Erhållna aktieägartillskott		240 000		240 000
Årets resultat			-199 918	-199 918
Belopp vid årets utgång	50 000	265 306	-199 918	115 388

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 390 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 306
årets förlust	-199 918
	65 388
disponeras så att i ny räkning överföres	65 388
	65 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

419 489

460 653

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

419 489

460 653

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-303 033

-227 454

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 238

-36 238

Summa rörelsekostnader

-339 271

-263 692

Rörelseresultat

80 218

196 961

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-280 216

-287 687

Summa finansiella poster

-280 136

-287 670

Resultat efter finansiella poster

-199 918

-90 709

Resultat före skatt

-199 918

-90 709

Årets resultat

-199 918

-90 709

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 594 491	1 630 729
Summa materiella anläggningstillgångar		1 594 491	1 630 729
Summa anläggningstillgångar		1 594 491	1 630 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 355	33 125
Fordringar hos koncernföretag		4 120 744	3 920 744
Övriga fordringar		4 454	5 106
Summa kortfristiga fordringar		4 137 553	3 958 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 375	25 831
Summa kassa och bank		14 375	25 831
Summa omsättningstillgångar		4 151 928	3 984 806
SUMMA TILLGÅNGAR		5 746 419	5 615 535

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 306	116 015
Årets resultat		-199 918	-90 709
Summa fritt eget kapital		65 388	25 306
Summa eget kapital		115 388	75 306
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 011 800	5 158 200
Skulder till koncernföretag		440 000	160 000
Summa långfristiga skulder		5 451 800	5 318 200
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		73 200	0
Leverantörsskulder		23 241	32 533
Skulder till koncernföretag		10 000	40 000
Övriga skulder		43 473	86 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 317	62 501
Summa kortfristiga skulder		179 231	222 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 746 419	5 615 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	5 293 000	5 293 000
	5 293 000	5 293 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 811 919	1 811 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 811 919	1 811 919
Ingående avskrivningar	-181 190	-144 952
Årets avskrivningar	-36 238	-36 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 428	-181 190
Utgående redovisat värde	1 594 491	1 630 729

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 085 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 011 800	5 085 000
	5 011 800	5 085 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 200	73 200
	73 200	73 200

Stockholm 2025-02-11

Fredrik Söderlindh
Fredrik Söderlindh