

Årsredovisning för

LiMiCa Industrilokal AB

556784-2710

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Sida

1
2
3-4
5-7
8

760070702004

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LiMiCa Industrilokal AB, 556784-2710, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009-06-22 och äger och förvaltar industrifastigheten Vattenpasset 1 i Helsingborg.

Bolaget tillämpar K2 vilket gör att ingen uppskrivning av fastigheten till marknadsvärde kan ske. Dock får uppskrivning ske till högst det taxerade värdet av fastigheten. Fastigheten är taxerad till 10.737 tkr, totalt uppskrivet värde är 2 miljoner vilket ger ett total värde på fastigheten i balansräkningen på 3 933 tkr.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LiMiCa AB, 559159-1184.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 739 828	1 599 056	1 583 111	1 709 722
Resultat efter finansiella poster	153 691	28 115	175 108	30 149
Soliditet, %	20	20	20	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 760 000	116 149
avskrivning uppskrivningsfond			-80 000	80 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				3 338
Vid årets slut	100 000		1 680 000	199 487

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 197583, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	196 149
årets resultat	3 338
Totalt	199 487
disponeras för	
balanseras i ny räkning	199 487
Summa	199 487

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 739 828	1 599 056
Övriga rörelseintäkter		36 400	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 776 228	1 599 056
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-261 066	-197 213
Övriga externa kostnader		-795 987	-699 248
Personalkostnader	2	-17 190	-120 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 056	-243 015
Övriga rörelsekostnader		-	-4 500
Summa rörelsekostnader		-1 324 299	-1 264 191
Rörelseresultat		451 929	334 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	330	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-298 568	-306 783
Summa finansiella poster		-298 238	-306 750
Resultat efter finansiella poster		153 691	28 115
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-126 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-126 000	-
Resultat före skatt		27 691	28 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 353	-27 661
Årets resultat		3 338	454

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 723 412	3 932 968
Inventarier, verktyg och installationer	6	104 209	144 709
Summa materiella anläggningstillgångar		3 827 621	4 077 677
Summa anläggningstillgångar		3 827 621	4 077 677
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 283	79 917
Fordringar hos koncernföretag		5 728 165	5 718 165
Övriga fordringar		89 244	85 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 752	7 712
Summa kortfristiga fordringar		6 042 444	5 890 966
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 616	157 200
Summa kassa och bank		70 616	157 200
Summa omsättningstillgångar		6 113 060	6 048 166
SUMMA TILLGÅNGAR		9 940 681	10 125 843

2022052025635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 680 000	1 760 000
Summa bundet eget kapital		1 780 000	1 860 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 149	115 695
Årets resultat		3 338	454
Summa fritt eget kapital		199 487	116 149
Summa eget kapital		1 979 487	1 976 149
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 327 900	7 487 900
Övriga skulder		13 000	13 000
Summa långfristiga skulder		7 340 900	7 500 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	3 125
Leverantörsskulder		42 057	21 208
Skatteskulder		107 370	107 370
Övriga skulder		244 543	252 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 324	264 632
Summa kortfristiga skulder		620 294	648 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 940 681	10 125 843

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	330	33
Summa	330	33

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	298 568	306 783
Summa	298 568	306 783

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 465 063	5 465 063
	<u>5 465 063</u>	<u>5 465 063</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 532 095	-1 322 538
-Årets avskrivning enligt plan	-209 556	-209 557
	<u>-1 741 651</u>	<u>-1 532 095</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 723 412	3 932 968
Taxeringsvärde byggnader	10 737 000	10 737 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	202 500	140 000
-Nyanskaffningar		82 500
-Avyttringar och utrangeringar		-20 000
Vid årets slut	<u>202 500</u>	<u>202 500</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 791	-27 333
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		3 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 500	-33 458
Vid årets slut	<u>-98 291</u>	<u>-57 791</u>
Redovisat värde vid årets slut	104 209	144 709

Not 7 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit		-
Outnyttjad del		-
Utnyttjat kreditbelopp		-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 327 900	7 487 900
	<u>7 327 900</u>	<u>7 487 900</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

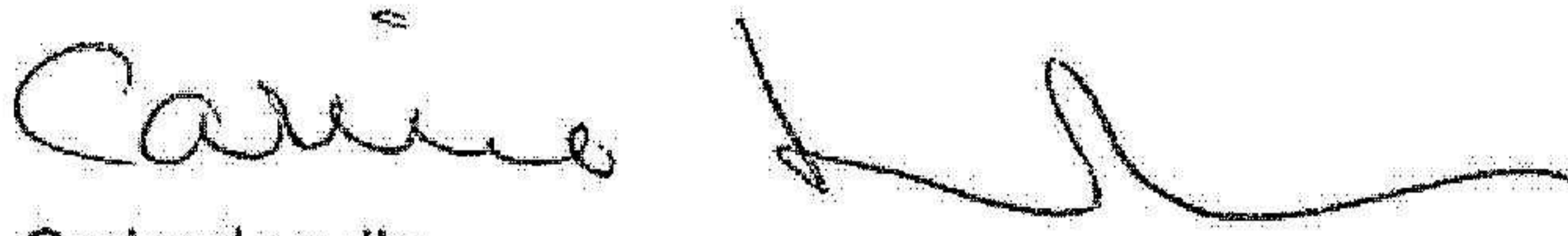
Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

2022052025639

Underskrifter

Helsingborg 2022-05-11



Carina Lundin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2022



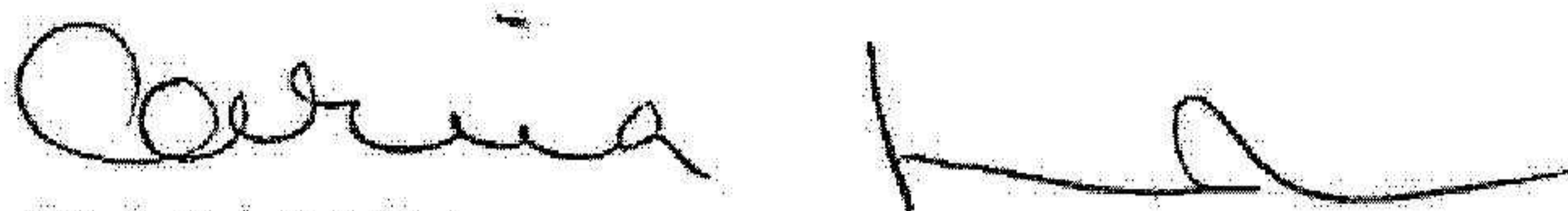
David Eskilsson
Auktoriserad revisor

2022052025640

Fastställelseintyg

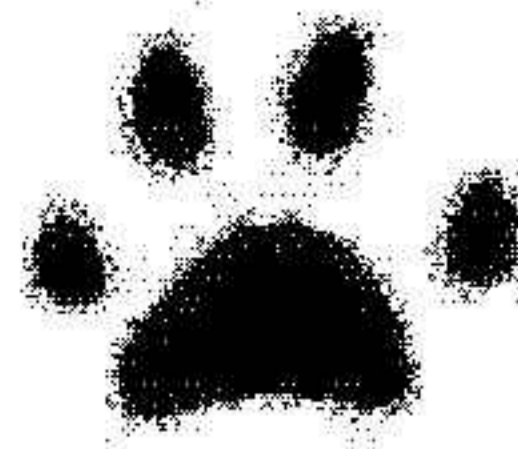
Undertecknad styrelseledamot i LiMiCa Industrilokal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022-05-11



Carina Lundin

2022052025641



SOFTLYNX

REVISION OCH KVALIFICERAD RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LiMiCa Industrilokal AB
Org.nr. 556784-2710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LiMiCa Industrilokal AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LiMiCa Industrilokal ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LiMiCa Industrilokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



SOFTLYNX

REVISION OCH KVALIFICERAD RÄDGIVNING

2022052025643

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LiMiCa Industrilokal AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LiMiCa Industrilokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat mervärdesskatt.

Lund den 11 maj 2022

David Eskilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar: