

Årsredovisning

Apladalens Fastigheter AB

Org nr 556687-5265

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehållsförteckning	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Tilläggsupplysningar	6-7
-Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Apladalens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Värnamo den 12 april 2023


Haris Kadiric
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Värnamo kommun, äger och förvaltar en kommersiell fastighet belägen i Värnamo.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är sedan den 9 november 2022 ett helägt dotterföretag till Citybil i Värnamo AB, org nr 556919-7618.

FLERÅRSJÄMFÖRELSE	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	436	412	409	402
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-160	1	114	88
Soliditet (%)	39,2	49,5	49,4	43,0

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar sidan 6

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	829 545	884	930 429
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma</i>				
+ balansering i ny räkning		884	-884	0
Årets resultat			-159 750	-159 750
Belopp vid årets utgång	100 000	830 429	-159 750	770 679

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 2 700 000 (2 700 000) kr.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	830 429
Årets resultat	-159 750
Summa	670 679

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	670 679
Summa	670 679

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING		2022 01 01- 2022 12 31	2021 01 01- 2021 12 31
	<i>Not.</i>		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		435 750	412 196
Övriga intäkter		600	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		436 350	412 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-363 284	-216 761
Personalkostnader	1	-165 312	-123 984
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-57 181	-57 181
Summa rörelsekostnader		-585 777	-397 926
Rörelseresultat		-149 427	14 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 367	-13 134
Summa finansiella poster		-10 332	-13 134
Resultat efter finansiella poster		-159 759	1 136
Resultat före skatt		-159 759	1 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		9	-252
ÅRETS RESULTAT		-159 750	884

BALANSRÄKNINGAR		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
	<i>Not.</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 728 826	1 786 007
<i>Σ:a materiella anläggningstillgångar</i>		1 728 826	1 786 007
Summa anläggningstillgångar		1 728 826	1 786 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 350	36 475
Övriga fordringar		62 230	18 431
<i>Σ:a kortfristiga fordringar</i>		72 580	54 906
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 762	39 391
Summa kassa och bank		165 762	39 391
Summa omsättningstillgångar		238 342	94 297
SUMMA TILLGÅNGAR		1 967 168	1 880 304

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	830 429	829 545
Årets resultat	-159 750	884
<i>Summa fritt eget kapital</i>	670 679	830 429
Summa eget kapital	770 679	930 429
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 850 272	465 000
Skulder till kreditinstitut	-	298 000
Summa långfristiga skulder	850 272	763 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	-	120 000
Leverantörsskulder	276 717	-
Övriga skulder	-	19 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 500	47 527
Summa kortfristiga skulder	346 217	186 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 967 168	1 880 304

BOKSLUTSKOMMENTARER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Byggnader och mark	33

Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet (%)**

Eget kapital + oobeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2022 12 31	2021 12 31
Not 1 Personal		
Medelantalet anställda har under året uppgått till:	1	1

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	2 686 322	2 686 322
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	2 686 322	2 686 322
Ingående avskrivningar	-900 315	-843 134
Årets avskrivningar	-57 181	-57 181
Utgående avskrivningar	-957 496	-900 315
Redovisat värde	1 728 826	1 786 007

Not 3 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan

ÖVRIGA NOTER**Not 4 Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Företagsinteckningar	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Apladalens Fastigheter AB

Org nr 556687-5265

7 (7)

Not 5 Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Citybil i Värnamo AB, org nr 556919-7618 med säte i Värnamo kommun.

UNDERSKRIFTER

Värnamo 2023-04-11

.....
Haris Kadinc

2023042106713