

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Telfe**  
559225-3719

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Johan Harklint, Styrelseledamot  
2025-03-03

Styrelsen för Fastighets AB Telfe avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterföretag till moderföretaget CHTech Group AB, 556874-8940 med säte i Gråbo. Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Lerum kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	797	690	621	605
Resultat efter finansiella poster	419	273	197	183
Soliditet (%)	17,6	8,0	8,0	4,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	437 759	217 879	<b>705 638</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 879	-217 879	<b>0</b>
Årets resultat			333 280	<b>333 280</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>655 638</b>	<b>333 280</b>	<b>1 038 918</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	655 638
årets vinst	333 280
	<b>988 918</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	988 918
	<b>988 918</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		796 575	689 562
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>796 575</b>	<b>689 562</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 436	-62 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 148	-225 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-288 584</b>	<b>-287 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>507 991</b>	<b>401 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 933	6 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-105 796	-135 636
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 863</b>	<b>-129 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>419 128</b>	<b>272 738</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>419 128</b>	<b>272 738</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 848	-54 859
<b>Årets resultat</b>		<b>333 280</b>	<b>217 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 477 498	5 702 646
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 477 498</b>	<b>5 702 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 477 498</b>	<b>5 702 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 968	151 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 968</b>	<b>151 550</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 983	829 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>356 983</b>	<b>829 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>433 951</b>	<b>980 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 911 449</b>	<b>6 683 429</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		655 638	437 759
Årets resultat		333 280	217 879
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>988 918</b>	<b>655 638</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 038 918</b>	<b>705 638</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		2 732 334	2 626 538
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 732 334</b>	<b>2 626 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		940 000	2 140 000
Skatteskulder		58 040	16 480
Övriga skulder		1 080 583	1 073 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 574	121 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 140 197</b>	<b>3 351 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 911 449</b>	<b>6 683 429</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag och närstående	105 796	135 636
	<b>105 796</b>	<b>135 636</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 628 700	6 622 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 628 700</b>	<b>6 622 000</b>
Ingående avskrivningar	-919 354	-694 206
Årets avskrivningar	-225 148	-225 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 144 502</b>	<b>-919 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 484 198</b>	<b>5 702 646</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 732 334	2 626 538
	<b>2 732 334</b>	<b>2 626 538</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Gråbo 2025-03-03

*Carl-Johan Harklint*  
Carl-Johan Harklint