

Årsredovisning

Cicogna Investment AB

Org.nr 556835-3667

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Karlsson, Styrelseledamot

2025-12-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Cicogna Investment AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget ägs av Cicogna Förvaltnings AB, org nr 559026-1698, med säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län, vilket ingår i en koncern där Erlings Bil Aktiebolag org nr 556329-7273, är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget överlåtit sina kommanditdelägarandelar i Kommanditbolaget Cicogna Bulten, org.nr 916836-0239, till Cicogna Kärragård AB, org.nr 556056-7157. Investment AB har därmed avslutat sitt ägarengagemang i KB Bulten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	541	623	579	518
Resultat efter finansiella poster	-200	-21	-98	55
Balansomslutning	5 980	6 063	6 121	6 243
Soliditet (%)	25	25	25	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 451 411	7 292	1 508 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 292	-7 292	0
Årets resultat			6 849	6 849
Belopp vid årets utgång	50 000	1 458 703	6 849	1 515 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 458 703
årets vinst	6 849
	1 465 552
disponeras så att i ny räkning överföres	1 465 552
	1 465 552

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		540 564	623 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		540 564	623 064
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-509 687	-360 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 546	-94 440
Övriga rörelsekostnader		-4 219	0
Summa rörelsekostnader		-605 452	-455 232
Rörelseresultat		-64 888	167 832
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 050	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 050	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	36 367	54 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 413	-242 958
Summa finansiella poster		-135 046	-188 334
Resultat efter finansiella poster		-199 934	-20 502
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		210 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		210 000	30 000
Resultat före skatt		10 066	9 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 217	-2 206
Årets resultat		6 849	7 292

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 635 729	4 720 120
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	11 374
Summa materiella anläggningstillgångar		4 635 729	4 731 494
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	20 000
Fordringar hos koncernföretag		1 133 256	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 133 256	20 000
Summa anläggningstillgångar		5 768 985	4 751 494
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	36 000
Fordringar hos koncernföretag		0	1 139 703
Övriga fordringar		92 463	72 824
Summa kortfristiga fordringar		98 463	1 248 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 667	62 955
Summa kassa och bank		112 667	62 955
Summa omsättningstillgångar		211 130	1 311 482
SUMMA TILLGÅNGAR		5 980 115	6 062 976

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 458 703	1 451 411
Årets resultat		6 849	7 292
Summa fritt eget kapital		1 465 552	1 458 703
Summa eget kapital		1 515 552	1 508 703
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 384 400
Summa långfristiga skulder		0	4 384 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 384 400	92 400
Leverantörsskulder		27 238	6 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 925	70 888
Summa kortfristiga skulder		4 464 563	169 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 980 115	6 062 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende		
långfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	33 553	50 141
Skattefria ränteintäkter	1 121	1 907
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	1 693	2 576
	36 367	54 624

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 860 444	5 860 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 860 444	5 860 444
Ingående avskrivningar	-1 140 324	-1 055 933
Årets avskrivningar	-84 391	-84 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 224 715	-1 140 324
Utgående redovisat värde	4 635 729	4 720 120

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 245	50 245
Försäljningar/utrangeringar	-25 495	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 750	50 245
Ingående avskrivningar	-38 871	-28 822
Försäljningar/utrangeringar	21 276	0
Årets avskrivningar	-7 155	-10 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 750	-38 871
Utgående redovisat värde	0	11 374

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld som förfaller inom ett år	4 384 400	92 400
Skuld som förfaller inom två till fem år	0	369 600
Skuld som förfaller senare än fem år	0	4 014 800
Utgående redovisat värde	4 384 400	4 476 800

Enligt avtal med bank amorteras det i praktiken endast med 7 700 kronor i månaden, men formellt sett omsätts lånet i samband med ränteförfall, varför det har klassificerats som kortfristig skuld i balansräkningen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Erlings Bil Aktiebolag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Uddevalla

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson

2025-12-01