

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Hedenberg A.V.D Fastighets Aktiebolag**  
556337-9626  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Hedenberg A.V.D Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölndal den 19 juni 2023

  
Björn Hedenberg

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Hedenberg A.V.D Fastighets Aktiebolag**  
556337-9626  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Styrelsen och verkställande direktören för Hedenberg A.V.D Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

HAVD Group AB har tre produktionsanläggningar i Sverige och Ungern, varav huvudkontoret ligger i Mölndal.

Med projektet i fokus är produktionerna kärnan i verksamheten. Supportavdelningarna finns på huvudkontoret och fungerar som support för alla enheter.

Koncernen som helhet har en stor kapacitet att förverkliga kundernas idéer. Eftersom vi har produktion inom polyuretan, vakuumbremning och sömnad kan vi i samband med produktutvecklingen producera ett brett sortiment av produkter. Från idé till färdig produkt.

Moderbolaget hyr ut den fastighet som innehas till koncernbolag och en extern hyresgäst.

### AFFÄRSOMRÅDEN

#### INTERIÖRA SYSTEM

Vi tillverkar flera olika komponenter för insidan av fordonet. Föremålen kan vara innerpaneler, ratt, klädsel och många andra föremål.

#### SÄTES-SYSTEM

Vi har ett brett scoop och tillverkar ofta säten för personbilar, lastbilar, bussar, mindre nyttofordon, båtar eller specialfordon som för polis, ambulans, färdtjänst, taxi eller annat.

#### NVH-SYSTEM

Innovationen av NVH-systemet (Noise, vibration and harshness) tillför en helt ny nivå av ljudkontroll oavsett om det gäller vägbuller från utsidan av ett fordon, motorljud eller inkapsling av värme.

#### TILLBEHÖR

Affärsområdet innehåller artiklar för eftermarknad, t.ex. överdrag till lastbilar eller nackkuddar. Det kan också vara valfria föremål som läderklädda delar som grepphandtag eller solskydd.

Företaget har sitt säte i Mark.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1 juni fusionerades HAVD Group Seating AB in i HAVD Group AB.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För att frigöra utrymme i HAVD Group Purtech AB utsläppstillstånd för ytterligare expansion och möjligheten till nya affärer har bolaget investerat i en förbränningsanläggning för VOC, lättflyktiga kolväten. Anläggningen installerades under första kvartalet 2023.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntas öka verksamheterna de kommande åren samt fortsätta att utveckla och tydliggöra sitt erbjudande mot marknaden.

### Andra icke-finansiella upplysningar

HAVD Group Purtech AB bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser tillverkning av polyuretancellplast med gränser för utsläpp av kolväten samt råvarukonsumtion. De kolväten (organiska lösningsmedel, VOC = volatile organic compounds) som används avdunstar genom ventilationsluften och påverkar den yttre miljön.

Bolagets tillstånd för tillverkning av PUR-produkter är på 5 500 ton/år. Under 2022 tillverkades 1343 ton PUR-produkter. Företagets utsläppsgräns för organiska kolväten är max 25 ton/år. För kalenderåret 2022 uppgick de verkliga utsläppen till 24,08 ton.

Bolaget är miljöcertifierat enligt ISO 14001.

Företaget har identifierat följande områden som betydande miljöaspekter: utsläpp till luft, avfall och energi.

### Ägarförhållanden

Hedenberg A.V.D Fastighets Aktiebolag äger HAVD Group AB, 556717-9055, till 100%.

HAVD Group AB äger 100% i HAVD Group Interior Kft, 11960403139211319 och 60% i HAVD Group Purtech AB, 556785-7213.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	267 350	222 147	210 630	221 175	241 105
Resultat efter finansiella poster	16 262	-2 024	2 235	1 277	16 889
Balansomslutning	204 229	189 073	194 179	187 255	177 496
Soliditet (%)	50,1	46,7	46,6	47,9	56,9
Antal anställda	234	228	227	245	254

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 736	2 473	2 370	3 735	3 688
Resultat efter finansiella poster	717	461	272	1 994	2 083
Balansomslutning	44 414	46 480	50 216	44 463	33 915
Soliditet (%)	40,2	37,2	33,7	37,6	44,7

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Omräknings- differenser	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-4 577	66 823 486	20 947 480	88 266 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-1 200 000	-1 200 000
Omräkningsdifferens		714 300			714 300
Årets resultat			12 340 568	2 182 915	14 523 483
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>709 723</b>	<b>79 164 054</b>	<b>21 930 395</b>	<b>102 304 172</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	14 403 814	425 647	<b>15 429 461</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			425 647	-425 647	<b>0</b>
Årets resultat				662 275	<b>662 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>14 829 461</b>	<b>662 275</b>	<b>16 091 736</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 829 461
årets vinst	662 275
	<b>15 491 736</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 491 736
	<b>15 491 736</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

ank=20230622-2023062600269

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	267 350 278	222 146 878
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-451 383	784 014
Övriga rörelseintäkter		7 782 198	3 570 069
		<b>274 681 093</b>	<b>226 500 961</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-130 613 882	-108 452 753
Handelsvaror		0	-65 490
Övriga externa kostnader	3, 4	-18 256 743	-20 013 878
Personalkostnader	5	-96 488 665	-89 135 632
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 094 260	-7 456 514
Övriga rörelsekostnader		-4 098 811	-1 804 006
		<b>-256 552 361</b>	<b>-226 928 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 128 732</b>	<b>-427 312</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		28 195	27 896
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 017 637	1 094 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 912 983	-2 718 845
		<b>-1 867 151</b>	<b>-1 596 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 261 581</b>	<b>-2 023 614</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 261 581</b>	<b>-2 023 614</b>
Skatt på årets resultat	6	-2 172 714	-1 352 336
Uppskjuten skatt	6	434 615	1 126 715
Årets resultat		14 523 482	-2 249 235
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 340 568	-3 289 775
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		2 182 915	1 040 541

ank=20230622:2023062600270

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Balansräkning</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	2 291 591	2 778 764
Goodwill	8	239 426	285 000
		<b>2 531 017</b>	<b>3 063 764</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	50 292 174	50 171 104
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	13 464 390	16 182 566
Inventarier, verktyg och installationer	11	4 546 091	4 668 504
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	185 753	610
		<b>68 488 408</b>	<b>71 022 784</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	5 071 200	5 000 000
		<b>5 071 200</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 090 625</b>	<b>79 086 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m</b>			
Råvaror och förnödenheter		26 699 838	21 272 598
Färdiga varor och handelsvaror		8 426 995	10 153 479
		<b>35 126 833</b>	<b>31 426 077</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		67 923 139	52 422 147
Aktuella skattefordringar		245 862	20 456
Övriga fordringar		5 191 961	4 566 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	9 099 184	6 704 192
		<b>82 460 146</b>	<b>63 713 668</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	15	109 620	179 000
		<b>109 620</b>	<b>179 000</b>
Kassa och bank		10 441 889	14 668 104
		<b>10 441 889</b>	<b>14 668 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 138 488</b>	<b>109 986 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>204 229 113</b>	<b>189 073 397</b>

ank=20230622-2023062600271

## Koncernens Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

500 000

500 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

79 873 777

66 818 909

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

80 373 777

67 318 909

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

21 930 395

20 947 480

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

21 930 395

20 947 480

#### Summa eget kapital

102 304 172

88 266 389

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

16

3 501 111

3 791 097

3 501 111

3 791 097

#### Långfristiga skulder

17

Byggnadskreditiv

0

5 600 533

Skulder till kreditinstitut

166 271

970 869

Övriga skulder

0

2 000 000

166 271

8 571 402

#### Kortfristiga skulder

17

Checkräkningskredit

18

12 512 763

11 229 814

Byggnadskreditiv

14 384 758

9 851 919

Skulder till kreditinstitut

32 238 632

31 207 991

Leverantörsskulder

17 504 525

13 171 023

Aktuella skatteskulder

1 821 917

1 521 124

Övriga skulder

8 095 696

8 994 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

11 699 268

12 467 933

98 257 559

88 444 509

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

204 229 113

189 073 397

ank=20230622:2023062600272

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	20	16 261 581	-2 023 613
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	7 094 260	7 456 514
Betald skatt		-2 097 327	-733 742
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>21 258 514</b>	<b>4 699 159</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-3 700 756	-7 113 066
Förändring kundfordringar		-15 500 992	-1 717 246
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 950 700	1 843 743
Förändring leverantörsskulder		4 333 502	820 769
Förändring av kortfristiga skulder		-1 667 674	-1 615 225
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 771 894</b>	<b>-3 081 866</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-281 045	-1 229 984
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 490 894	-2 370 012
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-71 200	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 843 139</b>	<b>-3 599 996</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		2 700 000	0
Amortering av lån		-5 541 651	-5 115 147
Utbetald utdelning		-1 200 000	0
Förändring checkräkningskredit		1 282 949	3 272 404
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 758 702</b>	<b>-1 842 743</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 829 947</b>	<b>-8 524 605</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		14 668 104	23 055 819
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>			
Kursdifferens i likvida medel		603 732	136 890
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10 441 889</b>	<b>14 668 104</b>

ank=20230622:2023062600273

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 736 369 2 736 369	2 472 728 2 472 728
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-491 406	-560 555
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 108 911	-1 054 283
		<b>-1 600 317</b>	<b>-1 614 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>	22	<b>1 136 052</b>	<b>857 890</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		28 195	27 896
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 584	-424 565
		<b>-419 346</b>	<b>-396 669</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>716 706</b>	<b>461 221</b>
Bokslutsdispositioner	23	145 914	82 573
<b>Resultat före skatt</b>		<b>862 620</b>	<b>543 794</b>
Skatt på årets resultat	6	-200 345	-118 147
<b>Årets resultat</b>		<b>662 275</b>	<b>425 647</b>

ank=20230622-202306260274

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9 24 349 324 23 514 169  
**24 349 324 23 514 169**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

24, 25 11 540 000 11 540 000  
**11 540 000 11 540 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**35 889 324 35 054 169**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

33 000 0

Fordringar hos koncernföretag

6 609 018 4 633 018

Aktuella skattefordringar

0 5 914

Övriga fordringar

177 433

**6 642 195 4 639 365**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

15 109 620 179 000  
**109 620 179 000**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

1 772 655 6 607 644  
**8 524 470 11 426 009**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 413 794 46 480 178**

ank=20230622.2023062600275

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

26, 27

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**600 000**

**600 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

14 829 461

14 403 814

Årets resultat

662 275

425 647

**15 491 736**

**14 829 461**

#### Summa eget kapital

**16 091 736**

**15 429 461**

#### Obeskattade reserver

28

2 211 065

2 356 979

#### Långfristiga skulder

17

Övriga skulder

0

2 000 000

#### Summa långfristiga skulder

**0**

**2 000 000**

#### Kortfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

23 500 000

24 100 000

Leverantörsskulder

51 195

49 010

Skulder till koncernföretag

223 500

230 913

Aktuella skatteskulder

78 260

0

Övriga skulder

2 155 802

2 138 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

102 236

175 771

#### Summa kortfristiga skulder

**26 110 993**

**26 693 738**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**44 413 794**

**46 480 178**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 - 33%
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 33%

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Den förvärvade verksamheten bedöms tillföra stort mervärde under en längre tid framöver.

Företaget redovisar immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Goodwill	10%

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Statligt bidrag som avser kostnadstäckning periodiseras och intäktsredovisas i resultaträkningen över samma period som de kostnader bidragen är avsedda att täcka. Statligt bidrag presenteras som en övrig intäkt i bolagets resultaträkning.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	197 248 671	162 274 517
Europa	50 056 837	36 519 154
Export	20 044 770	23 353 207
	<b>267 350 278</b>	<b>222 146 878</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	2 736 369	2 472 728
	<b>2 736 369</b>	<b>2 472 728</b>

**Not 3 Leasingavtal**

**Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 234 040 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 051 098	1 197 432
Senare än ett år men inom fem år	1 286 183	1 987 365
	<b>2 337 281</b>	<b>3 184 797</b>

**Not 4 Arvode till revisorer**

**Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	422 910	391 060
Övriga tjänster	6 375	0
Rådgivning vid fusion	24 430	0
	<b>453 715</b>	<b>391 060</b>

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	65 000	66 000
	<b>65 000</b>	<b>66 000</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	135	135
Män	99	93
	<b>234</b>	<b>228</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 260 096	1 895 910
Övriga anställda	67 236 245	62 332 019
	<b>69 496 341</b>	<b>64 227 929</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	199 753	170 200
Pensionskostnader för övriga anställda	4 695 344	4 324 298
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	19 237 584	18 400 606
	<b>24 132 681</b>	<b>22 895 104</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>93 629 022</b>	<b>87 123 033</b>

## Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

ank=20230622-2023062600282

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	2 172 714	1 352 336
Uppskjuten skatt	-434 615	-1 126 715
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 738 099</b>	<b>225 621</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		18 061 581		-2 023 613
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 720 686	20,60	416 864
Ej avdragsgilla kostnader		-270 043		-185 864
Ej skattepliktiga intäkter		946 017		249 015
Justering avseende skatter för föregående år		0		-2 806
Under året ej utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		-919 233
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		832 781		203 649
Schablonränta på p-fond		-16 984		-22 419
Effekt av ändrade skattesatser		-62 241		-87 762
Skillnad i utländska skattesatser		553 057		122 935
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>9,62</b>	<b>-1 738 099</b>	<b>-11,15</b>	<b>-225 621</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	200 345	118 147
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>200 345</b>	<b>118 147</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		862 620		543 794
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-177 700	20,60	-112 022
Ej avdragsgilla kostnader		-14 419		-245
Ej skattepliktiga intäkter		9		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-5 808		-3 369
Schablonränta på p-fond		-2 427		-2 511
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,23</b>	<b>-200 345</b>	<b>21,73</b>	<b>-118 147</b>

**Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 723 603	2 493 619
Inköp	281 045	1 229 984
Omklassificeringar	-40 768	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 963 880</b>	<b>3 723 603</b>
Ingående avskrivningar	-944 839	-242 789
Omklassificeringar	40 766	0
Årets avskrivningar	-768 216	-702 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 672 289</b>	<b>-944 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 291 591</b>	<b>2 778 764</b>

**Not 8 Goodwill**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Omklassificeringar	-209 790	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 210</b>	<b>475 000</b>
Ingående avskrivningar	-190 000	-142 500
Omklassificeringar	209 792	0
Årets avskrivningar	-45 576	-47 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 784</b>	<b>-190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 426</b>	<b>285 000</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 864 294	67 462 248
Inköp	2 155 740	1 235 525
Omräkningsdifferens	114 558	166 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 134 592</b>	<b>68 864 294</b>
Ingående avskrivningar	-18 693 190	-16 629 153
Omräkningsdifferens	-36 777	-9 018
Årets avskrivningar	-2 112 451	-2 055 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 842 418</b>	<b>-18 693 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 292 174</b>	<b>50 171 104</b>

ank=20230622:2023062600284

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 644 200	35 644 200
Inköp	1 944 066	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 588 266</b>	<b>35 644 200</b>
Ingående avskrivningar	-12 130 031	-11 075 748
Årets avskrivningar	-1 108 911	-1 054 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 238 942</b>	<b>-12 130 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 349 324</b>	<b>23 514 169</b>

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 771 655	39 923 462
Inköp	365 295	736 973
Försäljningar/utrangeringar	-2 368	-939 302
Omklassificeringar	-206 700	0
Omräkningsdifferens	32 780	50 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 960 662</b>	<b>39 771 655</b>
Ingående avskrivningar	-23 589 089	-20 932 418
Försäljningar/utrangeringar	2 368	904 191
Omklassificeringar	206 700	0
Omräkningsdifferens	-33 856	-27 347
Årets avskrivningar	-3 082 395	-3 533 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 496 272</b>	<b>-23 589 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 464 390</b>	<b>16 182 566</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 472 559	10 085 535
Inköp	969 859	397 514
Försäljningar/utrangeringar	-46 189	-17 329
Omräkningsdifferens	13 972	6 839
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 410 201</b>	<b>10 472 559</b>
Ingående avskrivningar	-5 804 055	-4 700 387
Försäljningar/utrangeringar	37 588	17 329
Omräkningsdifferens	-12 023	-2 565
Årets avskrivningar	-1 085 620	-1 118 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 864 110</b>	<b>-5 804 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 546 091</b>	<b>4 668 504</b>

ank=20230622-2023062600285

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	610	18 386
Omklassificeringar	185 143	-17 906
Omräkningsdifferens	0	130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 753</b>	<b>610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 753</b>	<b>610</b>

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Inköp	71 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 071 200</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 071 200</b>	<b>5 000 000</b>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5 257.220 kronor.

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	360 820	324 828
Förutbetalda projektkostnader	3 302 305	3 597 183
Övriga förutbetalda kostnader	5 436 059	2 782 181
<b>9 099 184</b>	<b>6 704 192</b>	

**Not 15 Aktier och andelar, omsättningstillgångar**

**Koncernen**

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Ericsson B	1 800	179 000	109 620	109 620
		<b>179 000</b>	<b>109 620</b>	<b>109 620</b>

**Moderbolaget**

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Ericsson B	1 800	179 000	109 620	109 620
		<b>179 000</b>	<b>109 620</b>	<b>109 620</b>

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 791 097	4 875 968
Valutaomräkning	144 629	41 844
Uppskjuten skatt enligt resultaträkningen	-434 615	-1 126 715
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 501 111</b>	<b>3 791 097</b>

Av året uppskjuten skatt rör 3 171 075 kronor obeskattade reserver och 330 036 kronor rör temporära skillnader i anläggningstillgångar.

**Not 17 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Banklån om 46 012 930 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 172	5 794 670
	<b>120 172</b>	<b>5 794 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 892 758	40 329 278
	<b>45 892 758</b>	<b>40 329 278</b>

**Moderbolaget**

Företagets banklån om 23 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.  
De omförhandlas årligen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 500 000	24 100 000
	<b>23 500 000</b>	<b>24 100 000</b>

**Not 18 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 064 800	15 271 800
Utnyttjad kredit uppgår till	12 512 763	11 229 814

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	3 953 585	4 338 312
Upplupen semesterlön samt sociala avgifter	7 745 683	8 129 621
	<b>11 699 268</b>	<b>12 467 933</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	102 236	175 771
	<b>102 236</b>	<b>175 771</b>

**Not 20 Räntor och utdelningar**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	2 041 332	1 118 944
Erhållen utdelning	4 500	3 600
Erlagd ränta	-3 912 983	-2 718 845
	<b>-1 867 151</b>	<b>-1 596 301</b>

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	7 024 880	7 456 514
Nedskrivning kortfristig placering	69 380	0
	<b>7 094 260</b>	<b>7 456 514</b>

**Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2022	2021
Koncernintern försäljning har uppgått med	2 524 095	2 521 526
	<b>2 524 095</b>	<b>2 521 526</b>
Koncerninterna inköp har uppgått med	160 061	118 187
	<b>160 061</b>	<b>118 187</b>

**Not 23 Bokslutsdispositioner**

**Moderbolaget**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-324 000	-190 000
Återföring från periodiseringsfond	469 914	272 573
	<b>145 914</b>	<b>82 573</b>

ank=20230622.2023062600288

**Not 24 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 540 000	11 540 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 540 000</b>	<b>11 540 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 540 000</b>	<b>11 540 000</b>

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HAVD Group AB	100%	1 250	11 540 000 <b>11 540 000</b>
	Org.nr	Säte	
HAVD Group AB	556717-9055	Mölnadal	

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	14 829 461
årets vinst	662 275
	<b>15 491 736</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 491 736
	<b>15 491 736</b>

**Not 28 Obeskattade reserver**  
**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	469 914
Periodiseringsfond 2017	402 823	402 823
Periodiseringsfond 2018	575 313	575 313
Periodiseringsfond 2019	555 000	555 000
Periodiseringsfond 2020	163 929	163 929
Periodiseringsfond 2021	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2022	324 000	0
	<b>2 211 065</b>	<b>2 356 979</b>

**Not 29 Ställda säkerheter**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckning	24 700 000	24 700 000
Företagsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>39 700 000</b>	<b>39 700 000</b>
<b>För övriga långfristiga skulder:</b>		
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Tillgångar med äganderättsförbehåll:</b>		
Vacuumformningsmaskin Berg och Geiss	2 615 716	2 851 868
	<b>2 615 716</b>	<b>2 851 868</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckning	24 700 000	24 700 000
	<b>24 700 000</b>	<b>24 700 000</b>

ank=20230622:2023062600290

**Not 30 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser HAVD Group AB	8 986 906	6 264 662
Eventualförpliktelser HAVD Group Purtech AB	0	2 407 668
	<b>8 986 906</b>	<b>8 672 330</b>

Moderbolaget borgar för den totala beviljade checkkrediten.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Hedenberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

ank=20230622-2023062600291

## Deltagare

**HEDENBERG A.V.D. FASTIGHETS AKTIEBOLAG** 556337-9626 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 11:33:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Torgny Hedenberg

Datum

Björn Hedenberg

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 18:51:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Datum

Johan Palmgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230622:2023062600292



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedenberg A.V.D Fastighets AB, org.nr 556337-9626

---

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hedenberg A.V.D Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

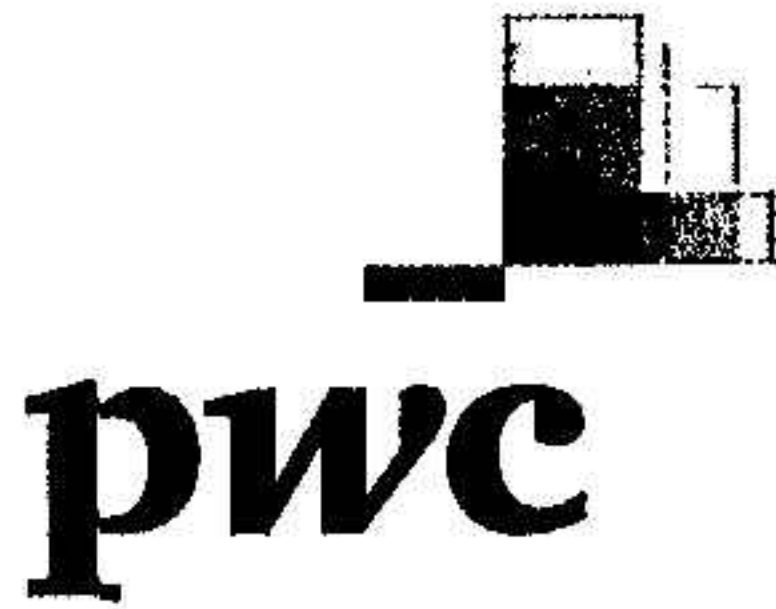
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedenberg A.V.D Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

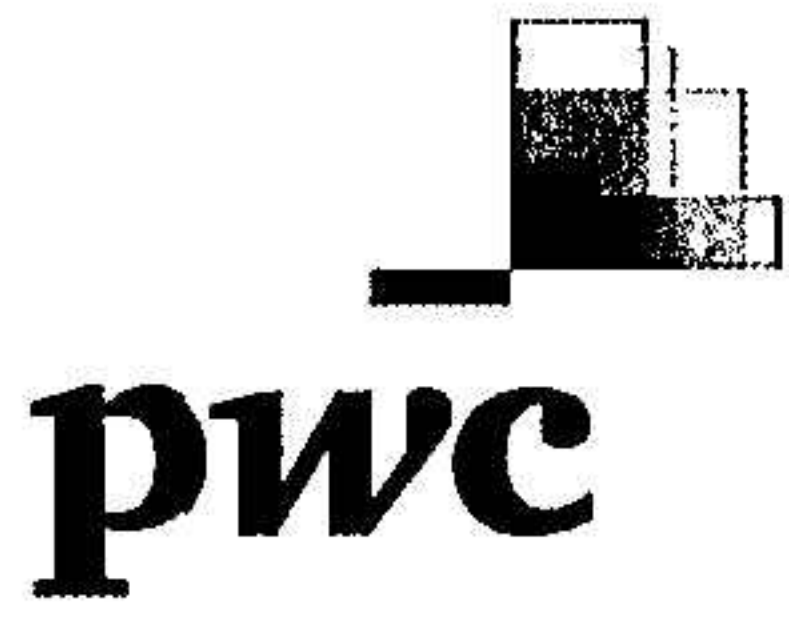
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

ank=20230622:2023062600295



Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-19 18:51:15 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Datum

Johan Palmgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230622:2023062600296