

# Årsredovisning

---

## *CANESTRA AB*

*556549-2005*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hillevi Rosenquist  
2022-11-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet i finansfrågor och ekonomisk konsultation.

Fastighetsförvaltningen avser uthyrning av fastigheten Spillersboda 1:75.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin pågår fortfarande i Sverige men under nya räkenskapsåret har den inte påverkat bolaget.

Canestra AB har under föregående räkenskapsår vidtagit energisparåtgärder då oljeeldningen ersatts av en bergvärmeanläggning. Investeringen är självfinansierad av bolaget utan bidrag. Butikslokaler bytte samtidigt ut all gammal belysning till ledlampor och även den investeringen är självfinansierad av hyresgästen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	21	5	12	21
Resultat efter finansiella poster	19	10	59	46
Soliditet %	10	9	8	6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget kunnat ta in mer konsultuppdrag nu när coronapandemins smittspridning och restriktioner minskat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	79 339	7 955
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			7 955	-7 955
- Årets resultat				14 800
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	87 294	14 800

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	87 294
<i>Årets resultat</i>	<i>14 800</i>
<i>Summa</i>	<i>102 094</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	102 094
<i>Summa</i>	<i>102 094</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	20 750	4 997
Övriga rörelseintäkter	145 190	142 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>165 940</b>	<b>147 939</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-86 144	-75 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 859	-62 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-149 003</b>	<b>-138 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>16 937</b>	<b>9 836</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 831	240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	49
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 831</b>	<b>289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>18 768</b>	<b>10 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 768</b>	<b>10 125</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 946	-2 146
Övriga skatter	-22	-24
<b>Årets resultat</b>	<b>14 800</b>	<b>7 955</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 836 737	1 899 596
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 836 737	1 899 596
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	49 642	43 046
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		49 642	43 046
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 886 379</b>	<b>1 942 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	6 000
Övriga fordringar		92 757	87 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 976	6 016
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		104 733	99 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 791	18 723
<i>Summa kassa och bank</i>		89 791	18 723
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 524</b>	<b>118 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 080 903</b>	<b>2 060 930</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	4 000	4 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>104 000</i>	<i>104 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	87 294	79 339
Årets resultat	14 800	7 955
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>102 094</i>	<i>87 294</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>206 094</b>	<b>191 294</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5	1 749 200
		1 749 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 749 200</b>	<b>1 749 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	6 888	5 095
Övriga skulder	99 221	96 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 500	18 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>125 609</b>	<b>120 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 080 903</b>	<b>2 060 930</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		<b>Procent</b>	<b>År</b>
	Hysesrätter och liknande rättigheter	20	5
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		<b>Procent</b>	<b>År</b>
	Byggnader och mark	2	50
<b>Not 2</b>	<b>Hysesrätter och liknande rättigheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
	Utgående avskrivningar	-20 000	-20 000
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 669 649	2 669 649
	Utgående anskaffningsvärden	2 669 649	2 669 649
	Ingående avskrivningar	-770 053	-707 194
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 859	-62 859
	Utgående avskrivningar	-832 912	-770 053
	Redovisat värde	1 836 737	1 899 596
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	43 046	36 910
	Inköp	20 312	6 472
	Försäljningar	-13 716	-336
	Utgående anskaffningsvärden	49 642	43 046
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 749 200	1 549 200



**Not 6      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga.

**Not 7      Medelantalet anställda      2022-04-30      2021-04-30**

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Hillevi Rosenquist*

Hillevi Rosenquist

2022-11-23