

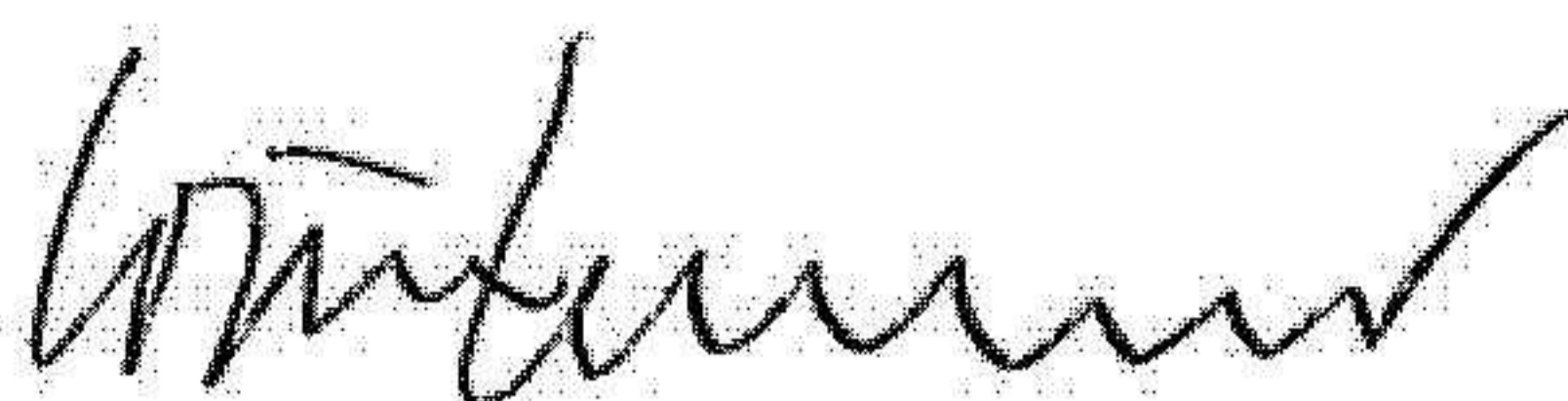
**Årsredovisning**  
för  
**Sigtuna Broby Fastigheter AB**  
559203-7823  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sigtuna Broby Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Märsta den 3 juni 2024



Göran Langer

Styrelsen för Sigtuna Broby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till AB SigtunaHem, 556059-5356. Bolaget registrerades under 2019. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Sigtuna kommun och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 434	1 406	0	0	47
Resultat efter finansiella poster	-157	-380	-451	-305	-16
Balansomslutning	48 451	46 735	32 583	6 861	3 390
Soliditet (%)	1,6	0,3	0,1	0,5	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

(Kkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 316	105 572	150 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 572	-105 572	0
Årets resultat			642 599	642 599
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 256</b>	<b>642 599</b>	<b>792 855</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 256
årets vinst	642 599
	<b>742 855</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	742 855
	<b>742 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Nettoomsättning</b>			
Hysesintäkter	2	2 434	1 406
		<b>2 434</b>	<b>1 406</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftskostnader	3	-370	-391
Underhållskostnader		-4	-81
Fastighetsskatt		-74	-45
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-448</b>	<b>-517</b>
<b>Driftsnetto</b>		<b>1 986</b>	<b>889</b>
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 117	-662
Central administration och marknadsföring	4	-50	-33
Övriga rörelseintäkter		50	0
		<b>-1 565</b>	<b>-1 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>869</b>	<b>194</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 026	-574
		<b>-1 026</b>	<b>-574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-157</b>	<b>-380</b>
Bokslutsdispositioner	5	1 000	550
<b>Resultat före skatt</b>		<b>843</b>	<b>170</b>
Skatt på årets resultat		-200	-64
<b>Årets resultat</b>		<b>643</b>	<b>106</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

42 261

43 378

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

7

166

84

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**42 427**

**43 462**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 427**

**43 462**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

30

0

Fordringar hos koncernföretag

1 035

0

Aktuella skattefordringar

0

45

Övriga fordringar

5

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

52

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 122**

**48**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

4 902

3 225

**Summa kassa och bank**

**4 902**

**3 225**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 024**

**3 273**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 451**

**46 735**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 50

50 50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

100 -5

Årets resultat

643 106

743 101

**Summa eget kapital**

793 151

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9 292 91

**Summa avsättningar**

292 91

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 149

Skulder till koncernföretag

47 286 46 225

Aktuella skatteskulder

7 110

Övriga skulder

6 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 44 9

**Summa kortfristiga skulder**

47 366 46 493

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

48 451 46 735

2024070521677

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsplan tillämpas:

Stomme och grund 100år

Yttertak 40 år

Fasad 50 år

Ytskikt och vitvaror 15 år

Köksinredning 30 år

Fönster 50 år

Värmesystem utanför UC 50 år

Stammar och avlopp 50 år

Badrum, ytskikt och sanitet 50 år

Ventilation 25 år

El 40 år

Transport t ex hiss 25 år

Styr- och övervakning 20 år

Restpost 30 år resp 50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner 5 år

Inventarier och installationer 5 år

## **Finansiella instrument**

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Lokaler	2 410	1 406
Bilplatser och garage	24	0
	<b>2 434</b>	<b>1 406</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	3	0
Reparationer	10	5
El	181	255
Fastighetsanknuten administration	160	117
Vatten och avlopp	16	11
Avfallshantering	0	4
	<b>370</b>	<b>392</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	50	33
	<b>50</b>	<b>33</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-450
Mottagna Koncernbidrag	1 000	1 000
	<b>1 000</b>	<b>550</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 097	2 145
Omklassificeringar		41 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 097</b>	<b>44 097</b>
Ingående avskrivningar	-719	-57
Årets avskrivningar	-1 117	-662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 836</b>	<b>-719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 261</b>	<b>43 378</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	42 261	43 378
Verkligt värde	46 290	43 685
Bokfört värde byggnader	41 595	42 712
Bokfört värde mark	666	666
	<b>42 261</b>	<b>43 378</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84	27 956
Inköp	82	0
Omklassificeringar		-27 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>166</b>	<b>84</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>166</b>	<b>84</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	50	0
	<b>50</b>	<b>0</b>

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	91	28
Årets avsättningar	217	63
Under året återförda belopp	-17	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>291</b>	<b>91</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	44	9
	<b>44</b>	<b>9</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 12 Koncernförhållanden**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB SigtunaHem med organisationsnummer 556059-5356 med säte i Sigtuna.

Underskrifter

Märsta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Langer  
Ordförande

Bertil Hallbäck

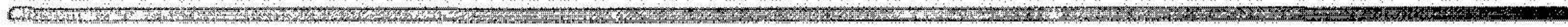
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Cecilia Kvist  
Auktoriserad revisor

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:



NAMN: Göran Langer  
TITEL, ORGANISATION: VD, AB SigtunaHem  
TID: 2024-04-18 18:17:39 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: BERTIL HALLBÄCK  
TITEL, ORGANISATION: Styrelseledamot, AB SigtunaHem  
TID: 2024-04-19 07:16:34 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: CECILIA KVIST  
TITEL, ORGANISATION: Revisor, KPMG AB  
TID: 2024-04-22 13:04:08 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtuna Broby Fastigheter AB, org. nr 559203-7823

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sigtuna Broby Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigtuna Broby Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

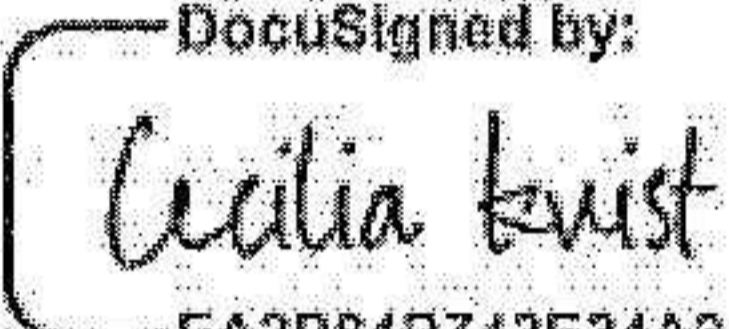
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer

att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2024-04-22

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 EA2B84B743E34A3...

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

2024091301091

Certificate Of Completion

Envelope Id: 570BA282A9AA4101A75BB59E0B2F804A
Subject: Complete with DocuSign: Sigtuna Broby Fast. Revisionsberättelse.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Costin Moise
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
costin.moise@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
4/10/2024 3:39:18 PM
Holder: Costin Moise
costin.moise@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Cecilia Kvist
cecilia.kvist@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Cecilia Kvist
EA2B84B743E34A3

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/10/2024 3:39:55 PM
Viewed: 4/22/2024 11:35:15 AM
Signed: 4/22/2024 11:35:20 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 084b37a3-824b-5eb9-98cd-fbada37ae5e0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/22/2024 11:35:03 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

4/10/2024 3:39:55 PM
4/22/2024 11:35:15 AM
4/22/2024 11:35:20 AM
4/22/2024 11:35:20 AM