

Årsredovisning

för

Jens Persson Fastighetsförvaltning AB

556775-5482

Räkenskapsåret

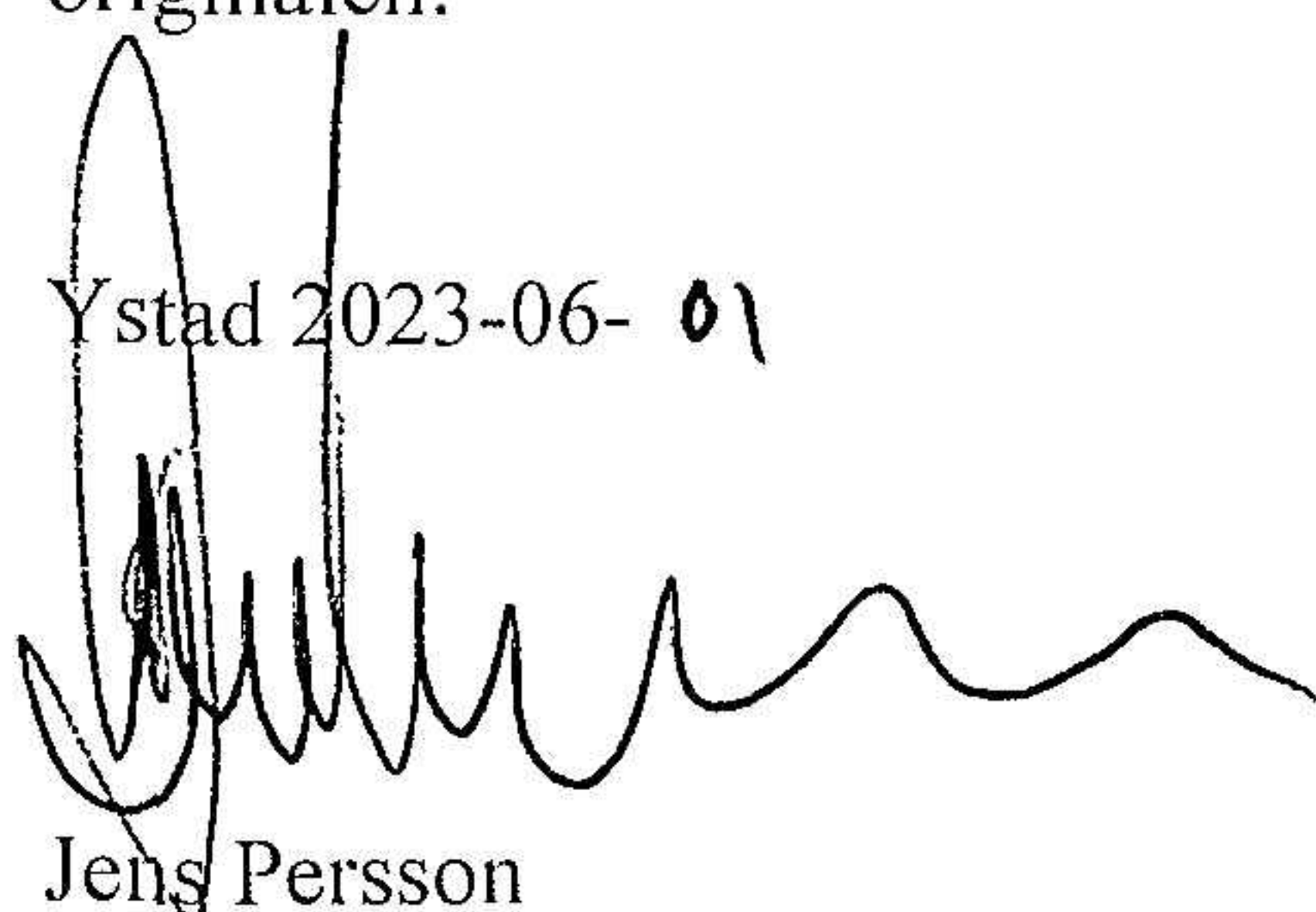
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jens Persson Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2023-06-01



Jens Persson

Styrelsen för Jens Persson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning med säte i Ystad, Skånes län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 594	1 596	1 584	1 291
Resultat efter finansiella poster	771	809	645	513
Soliditet (%)	23,0	19,3	17,1	17,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 467 912	165 613	1 733 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:		165 613	-165 613	0
Årets resultat			414 030	414 030
Belopp vid årets utgång	100 000	1 633 525	414 030	2 147 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 633 525
årets vinst	414 030
	2 047 555

disponeras så att i ny räkning överföres	2 047 555
	2 047 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 594 373	1 595 638
Summa rörelseintäkter		1 594 373	1 595 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-280 077	-302 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-402 811	-400 741
Summa rörelsekostnader		-682 888	-702 836
Rörelseresultat		911 485	892 802
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 428	-84 224
Summa finansiella poster		-140 119	-84 224
Resultat efter finansiella poster		771 366	808 578
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-600 000
Resultat före skatt		521 366	208 578
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 336	-42 965
Årets resultat		414 030	165 613

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 625 033	8 027 844
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	280 000	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 905 033	8 107 844
Summa anläggningstillgångar		7 905 033	8 107 844
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		176 646	287 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 320	0
Summa kortfristiga fordringar		212 966	287 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 214 466	592 105
Summa kassa och bank		1 214 466	592 105
Summa omsättningstillgångar		1 427 432	879 941
SUMMA TILLGÅNGAR		9 332 465	8 987 785

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 633 525	1 467 912
Årets resultat		414 030	165 613
Summa fritt eget kapital		2 047 555	1 633 525
Summa eget kapital		2 147 555	1 733 525
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	5	3 654 745	3 993 709
Summa långfristiga skulder		3 654 745	5 323 709
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	338 964	338 964
Leverantörsskulder		61 968	21 612
Skulder till koncernföretag		3 020 000	1 490 000
Övriga skulder		89 232	69 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 530 165	1 930 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 332 465	8 987 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 977 618	10 871 295
Inköp	0	106 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 977 618	10 977 618
Ingående avskrivningar	-2 949 774	-2 554 473
Årets avskrivningar	-402 811	-395 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 352 585	-2 949 774
Utgående redovisat värde	7 625 033	8 027 844

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 196	27 196
Försäljningar/utrangeringar	-27 196	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 196
Ingående avskrivningar	-27 196	-21 756
Årets avskrivningar	27 196	-5 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-27 196
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	2 298 889	2 637 853
	2 298 889	2 637 853

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Förskott	200 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 000	80 000
Utgående redovisat värde	280 000	80 000

Jens Persson Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556775-5482

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

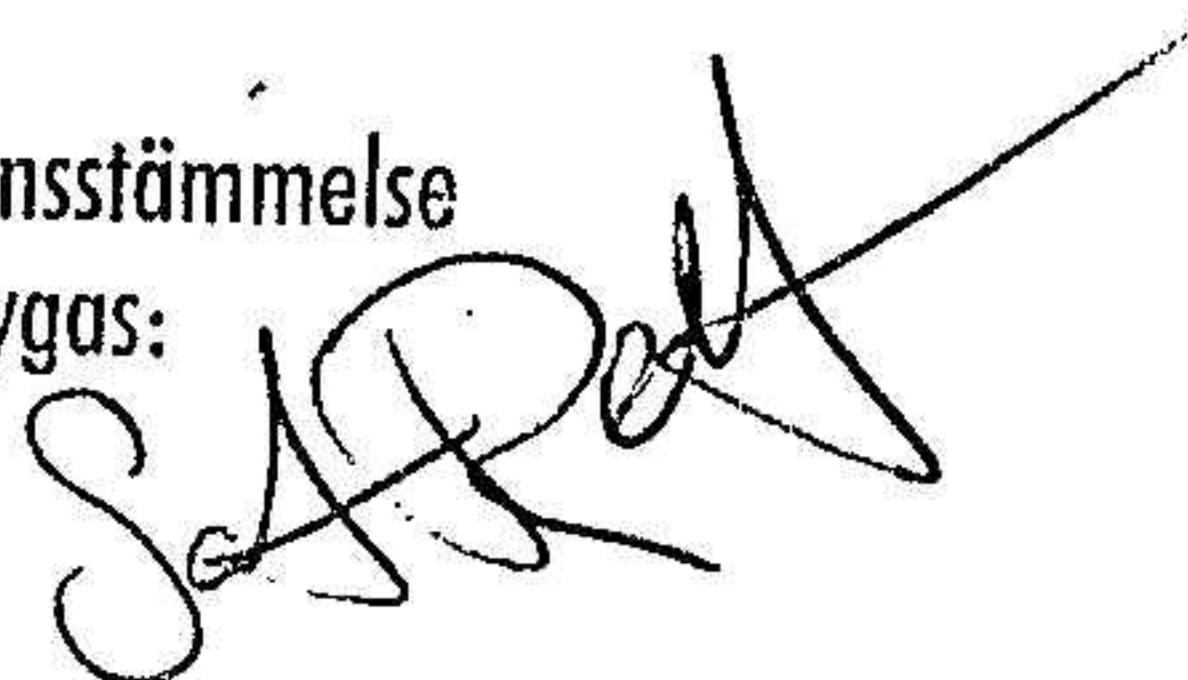
Ystad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jens Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023060716580

Deltagare

JENS PERSSON FASTIGHETFÖRVALTNING AB 556775-5482 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 07:59:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENS PERSSON

Datum

Jens Persson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-01 11:03:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jens Persson Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556775-5482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jens Persson Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jens Persson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jens Persson Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jens Persson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jens Persson Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jens Persson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

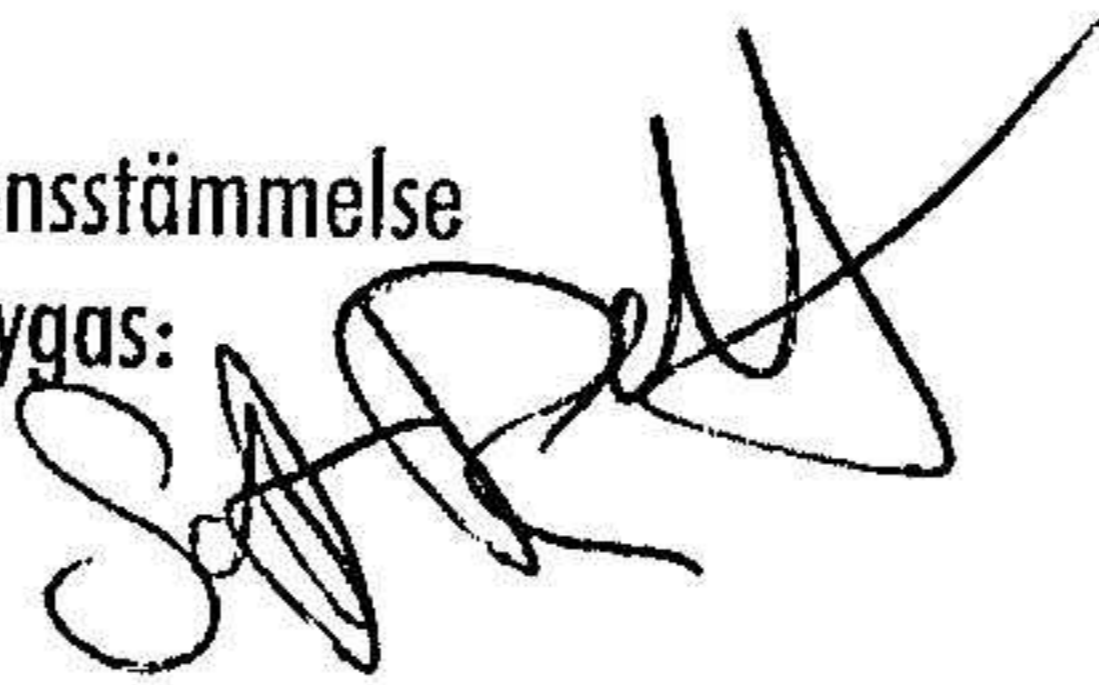
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-01 11:04:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023060716583