

Årsredovisning

för

GA Industri Fastigheter AB

556745-9838

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GA Industri Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Smålandsstenar den 12 juni 2024



Donald Gunnarsson

ÅRSREDOVISNING

2023/24

Styrelsen och verkställande direktören för GA Industri Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023/24

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- redovisningsprinciper	6
- noter	8
- underskrifter	10

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kr (kr). *PS*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gislaved kommun i Jönköpings län

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	100 000	3 083	-11	103 072
Beslut enligt årsstämma:				
Omföring		-11	11	0
Årets resultat			392	392
Utgående balans	100 000	3 072	392	103 464

Flerårsjämförelse

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	kr	104 400	60 900	52 000	62 400	62 400
Resultat efter fin poster	kr	-135 460	-107 121	-181 154	-115 219	-102 081
Balansomslutning	kr	3 552 913	3 459 537	3 441 468	3 240 001	2 897 408
Antal anställda	st	0	0	0	0	0
Soliditet	%	3	3	3	3	4

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst/ansamlad förlust ska disponeras/behandlas av årsstämman (tkr):

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	3 072
Årets resultat	392
	<u>3 464</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade förlusten behandlas så

att i ny räkning balanseras

3 464
3 464

R.

GA Industri Fastigheter AB
Org. nr 556745-9838

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning		104 400	60 900
Övriga rörelseintäkter	2	12 036	–
Summa rörelsens intäkter m m		116 436	60 900
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Kostnad för förvaltning		-170 187	-91 849
Övriga externa kostnader	3	-37 485	-32 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 041	-44 041
Summa rörelsens kostnader		-251 713	-168 010
Rörelseresultat		-135 277	-107 110
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-183	-11
Resultat efter finansiella poster		-135 460	-107 121
Bokslutsdispositioner	5	136 000	107 110
Skatt årets resultat	6	-148	–
Årets resultat		392	-11

f

GA Industri Fastigheter AB
Org. nr 556745-9838

BALANSRÄKNING

Kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	1 203 726	1 225 654
Inventarier, verktyg och installationer	8	147 421	169 534
Summa materiella anläggningstillgångar		1 351 147	1 395 188
Summa anläggningstillgångar		1 351 147	1 395 188
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 088 456	1 952 456
Övriga fordringar		10 018	70
Summa kortfristiga fordringar		2 098 474	1 952 526
Kassa och bank		103 291	111 823
Summa omsättningstillgångar		2 201 765	2 064 349
Summa tillgångar		3 552 912	3 459 537

GA Industri Fastigheter AB
Org. nr 556745-9838

BALANSRÄKNING

Kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 072	3 083
Årets resultat		392	-11
Summa fritt eget kapital		3 464	3 072
Summa eget kapital		103 464	103 072
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	3 415 000	3 315 000
Summa långfristiga skulder		3 415 000	3 315 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		21 085	20 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 363	20 528
Summa kortfristiga skulder		34 448	41 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 552 912	3 459 537

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Vid förvärv av materiell anläggningstillgång där betalning senareläggs utgörs anskaffningsvärdet av nuvärdet av framtida betalningar.

Anskaffningsvärdet på Företagets byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

* Byggnader: 50 år

* Inventarier, verktyg och installationer: 10 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserad vinst/Ansamlad förlust, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

fr

GA Industri Fastigheter AB

Org. nr 556745-9838

Noter till resultaträkning

Not 2 Offentliga bidrag

I posten *Övriga rörelseintäkter* ingår offentliga bidrag avseende Elstöd 12 tkr (0 tkr). Inga offentliga bidrag har skuldförts.

Not 3 Ersättningar till revisor

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

	2023/24	2022/23
<i>Grant Thornton</i>		
-revisionsuppdrag	16 875	15 000
-skatterådgivning	2 500	4 000
-övriga tjänster	-	-
Summa	19 375	19 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/24	2022/23
Övriga räntekostnader	183	11
Summa	183	11

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023/24	2022/23
Erhållna koncernbidrag	136 000	107 110
Summa	136 000	107 110

Not 6 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för GA Industri Fastigheter AB på 20,6 % och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	2023/24	2022/23
Resultat före skatt	540	-11
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	110	-
Ej avdragsgilla kostnader	38	-
Redovisad skatt i resultaträkningen	148	0

Skattekostnaden består av följande komponenter:

Aktuell skatt		
På årets resultat	148	-
Redovisad skatt i resultaträkningen	148	0

Genomsnittlig skattesats uppgår till	20,6%	20,6%
--------------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 517 544	1 517 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 517 544	1 517 544
Ingående ackumulerade avskrivningar	-291 890	-269 962
Årets avskrivningar	-21 928	-21 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 818	-291 890
Redovisat värde	1 203 726	1 225 654

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	221 131	221 131
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 131	221 131
Ingående ackumulerade avskrivningar	-51 597	-29 484
Årets avskrivningar	-22 113	-22 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 710	-51 597
Redovisat värde	147 421	169 534

Not 9 Aktiekapital

Aktiekapitalet i företaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

	2024-04-30	2023-04-30
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	1 000	1 000
Tecknade och betalda aktier	1 000	1 000
Summa beslutade vid årets slut	1 000	1 000

Not 10 Långfristiga skulder

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år:

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till koncernföretag	3 415 000	3 315 000
	3 415 000	3 315 000

Övriga noter

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gunnarssons Förvaltningsbolag i Smålandsstenar AB, org. nr. 556593-9908 med säte Gislaved.

Not 12 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp eller försäljningar mellan koncernbolagen under året.

Smålandsstenar den 12 juni 2024



Donald Gunnarsson

Verkställande direktör



Mats Gunnarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024



Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GA Industri Fastigheter AB

Org.nr. 556745 - 9838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GA Industri Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GA Industri Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GA Industri Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GA Industri Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GA Industri Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12 juni 2024,

Grant Thornton Sweden AB


Per Kjellander

Auktoriserad revisor