

# Årsredovisning

för

## Signum Projektbolag 8 AB

559362-7903

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Thunell, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för Signum Projektbolag 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-6
Soliditet (%)	75,0	0,5
Balansomslutning	37 000	3 420

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		0	-6 469	<b>18 531</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 469	-6 469	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		27 739 330			<b>27 739 330</b>
Årets resultat				-1 472	<b>-1 472</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 739 330</b>	<b>6 469</b>	<b>-14 410</b>	<b>27 756 389</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 469
Uppskrivningsfond	27 739 330
årets förlust	-1 472
	<b>27 731 389</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 731 389
	<b>27 731 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-27  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 472

-6 469

**Summa rörelsekostnader**

**-1 472**

**-6 469**

**Rörelseresultat**

**-1 472**

**-6 469**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 472**

**-6 469**

**Resultat före skatt**

**-1 472**

**-6 469**

**Årets resultat**

**-1 472**

**-6 469**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	37 000 000	3 401 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 000 000</b>	<b>3 401 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 000 000</b>	<b>3 401 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	18 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>18 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34	531
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34</b>	<b>531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34</b>	<b>18 531</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 000 034</b>	<b>3 419 531</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		27 739 330	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 764 330</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 469	0
Årets resultat		-1 472	-6 469
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 941</b>	<b>-6 469</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 756 389</b>	<b>18 531</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		5 714 302	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>5 714 302</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		3 401 000	3 401 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 401 000</b>	<b>3 401 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		497	0
Skulder till koncernföretag		127 846	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 343</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 000 034</b>	<b>3 419 531</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 401 000	
Inköp	145 368	3 401 000
Uppskrivningar	33 453 632	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 000 000</b>	<b>3 401 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 000 000</b>	<b>3 401 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder till koncernföretag</b>		
Ingående balans	-3 401 000	3 401 000
	<b>-3 401 000</b>	<b>3 401 000</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har hänt.

Stockholm 2024-06-30

*Ola Thunell*  
Ola Thunell  
Ordförande