

Årsredovisning för

Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB

556312-9963

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd 2024-06-24



Ulric Larsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB, 556312-9963, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Vaggeryd.

Moderföretag

Bolaget är sedan december 2016 ett helägt dotterbolag till U. Larssons Lack AB, or.nr 556547-5604.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ny brandport installerats som delar upp byggnaden i fler brandceller. Företaget har trots investeringen en god finansiell ställning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 886	2 796	2 565	2 400
Resultat efter finansiella poster	599	-761	379	652
Soliditet, %	18	22	19	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	2 888 598	388 168	3 396 766
Disposition enl beslut på årets stämma			388 168	-388 168	
Utdelning på ordinarie stämma			-1 485 000		-1 485 000
Årets resultat				538 590	538 590
Vid årets slut	100 000	20 000	1 791 766	538 590	2 450 356

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 791 766
årets resultat	538 590
Totalt	<u>2 330 356</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 330 356</u>
Summa	2 330 356

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024091901257

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 886 000	2 796 000
Övriga rörelseintäkter		2 678	10 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 888 678	2 806 884
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 083 145	-2 630 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-480 289	-485 559
Summa rörelsekostnader		-1 563 434	-3 115 995
Rörelseresultat		1 325 244	-309 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 814	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-728 374	-451 532
Summa finansiella poster		-726 560	-451 483
Resultat efter finansiella poster		598 684	-760 594
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 010 900
Förändring av periodiseringsfonder		-53 000	134 000
Förändring av överavskrivningar		14 058	3 862
Summa bokslutsdispositioner		-38 942	1 148 762
Resultat före skatt		559 742	388 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 152	-
Årets resultat		538 590	388 168

2024091901238

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,5	15 287 653	15 543 133
Inventarier, verktyg och installationer	4	155 264	215 367
Summa materiella anläggningstillgångar		15 442 917	15 758 500
Summa anläggningstillgångar		15 442 917	15 758 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 138 900
Övriga fordringar		142 238	94 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 742	67 202
Summa kortfristiga fordringar		217 980	1 300 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 135	-
Summa kassa och bank		69 135	-
Summa omsättningstillgångar		287 115	1 300 813
SUMMA TILLGÅNGAR		15 730 032	17 059 313

2024091901239

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 791 766	2 888 598
Årets resultat		538 590	388 168
Summa fritt eget kapital		2 330 356	3 276 766
Summa eget kapital		2 450 356	3 396 766
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		254 000	201 000
Akkumulerade överavskrivningar		142 864	156 922
Summa obeskattade reserver		396 864	357 922
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 970 433	11 895 976
Summa långfristiga skulder		10 970 433	11 895 976
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		925 543	925 543
Leverantörsskulder		-	153 303
Skulder till koncernföretag		936 600	291 250
Övriga skulder		35 236	22 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 791
Summa kortfristiga skulder		1 912 379	1 408 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 730 032	17 059 313

2024091901240

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är sedan 2016 ett helägt dotterbolag till U. Larssons Lack AB, org nr 556547-5604 med säte i Vaggeryd.

Andel försäljning till koncernföretag 100% (100%).

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 495 680	21 278 025
-Nyanskaffningar	164 723	217 655
	<u>21 660 403</u>	<u>21 495 680</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 952 547	-5 536 633
-Årets avskrivning enligt plan	-420 203	-415 914
	<u>-6 372 750</u>	<u>-5 952 547</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 287 653</u>	<u>15 543 133</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	826 757	826 757
Vid årets slut	826 757	826 757
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-611 390	-541 750
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-60 103	-69 640
Vid årets slut	-671 493	-611 390
Redovisat värde vid årets slut	155 264	215 367

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000
	17 600 000	17 600 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets har bolaget erlagt handpenning på ett förvärv av grannfastighet, tillträdesdatum är i december 2024. Vi bedömer att bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1-5 år	3 702 172	3 472 032
Totalt	3 702 172	3 472 032
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	7 268 261	8 481 479
Totalt	7 268 261	8 481 479

2024091901242

Underskrifter

Vaggeryd den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ulf Larsson
Styrelseledamot

Ulric Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J.Lützen
Auktoriserad revisor

2024091901243

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 20:47:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen
Director

Leveranskanal: E-post

INDUSTRISERVICE FÖRVALTNING I VAGGERYD AB 556312-9963 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 14:07:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF LARSSON

Datum

Ulf Larsson
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 12:51:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Ulric Joakim Larsson

Datum

Ulric Larsson
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2024091901244

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB, org.nr 556312-9963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industriservice Förvaltning i Vaggeryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 20:46:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

vidimeras Sandra Larsson
Sandra Larsson

2024091901247