

Årsredovisning
för
Gillet 6 Fastighets AB
559354-0056

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kelner, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Gillet 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	3 196	3 070	2 202
Resultat efter finansiella poster	-254	-442	-548
Soliditet (%)	4,6	4,5	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets resultat	25 000	14 757	1 214	40 971
Belopp vid årets utgång	25 000	14 757	14 228	53 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 971
årets vinst	13 014
	28 985
disponeras så att i ny räkning överföres	28 985
	28 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 196 335

3 070 383

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 196 335

3 070 383

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-828 992

-869 069

Övriga externa kostnader

-266 373

-280 012

Personalkostnader

2

-807 250

-798 083

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-405 234

-405 234

Summa rörelsekostnader

-2 307 849

-2 352 398

Rörelseresultat

888 486

717 985

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78 964

91 602

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 220 997

-1 251 186

Summa finansiella poster

-1 142 033

-1 159 584

Resultat efter finansiella poster

-253 547

-441 599

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

280 000

450 000

Summa bokslutsdispositioner

280 000

450 000

Resultat före skatt

26 453

8 401

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 439

-7 187

Årets resultat

13 014

1 214

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 704 715	25 109 949
Summa materiella anläggningstillgångar		24 704 715	25 109 949
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 118 252	1 820 524
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 118 252	1 820 524
Summa anläggningstillgångar		26 822 967	26 930 473
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 255	21 891
Övriga fordringar		10	100 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 032	0
Summa kortfristiga fordringar		99 297	122 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 867	145 556
Summa kassa och bank		123 867	145 556
Summa omsättningstillgångar		223 164	267 962
SUMMA TILLGÅNGAR		27 046 131	27 198 435

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 971	14 757
Årets resultat		13 014	1 214
Summa fritt eget kapital		28 985	15 971
Summa eget kapital		53 985	40 971
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 500 000	1 500 000
Summa obeskattade reserver		1 500 000	1 500 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 250 000	24 500 000
Skulder till koncernföretag		728 888	598 843
Summa långfristiga skulder		24 978 888	25 098 843
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		133 508	111 433
Övriga skulder		111 767	188 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 983	258 763
Summa kortfristiga skulder		513 258	558 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 046 131	27 198 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 923 570	25 172 531
Inköp	0	751 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 923 570	25 923 570
Ingående avskrivningar	-813 621	-408 387
Årets avskrivningar	-405 234	-405 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 218 855	-813 621
Utgående redovisat värde	24 704 715	25 109 949

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 820 524	2 483 260
Tillkommande fordringar	297 728	0
Avgående fordringar	0	-662 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 118 252	1 820 524
Utgående redovisat värde	2 118 252	1 820 524

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 24 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut 2-5 år	1 000 000	1 000 000
Långfristiga skulder till kreditinstitut mer än 5 år	23 000 000	23 250 000
	24 000 000	24 250 000
Koncernskuld 2-5 år		
Kortfristiga skulder		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut 1 år	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 7 Koncernförhållande

Bolaget ägs till 100% av Befra Gruppen AB, org 559353-9942, säte Vellinge

Höllviken 2025-05-22

Daniel Kelner
Daniel Kelner