

2024032704273

# ÅRSREDOVISNING

## FÖR

# TIMMERVILLAN ÅRE AB

Org nr 556829-2782

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
-Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 22 / 3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Per Eliasson



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Timmervillan Åre AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av fastigheter i Åre kommun. Bolaget har sitt säte i Stockholms Stad, Stockholms län.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentals kronor om inget annat anges.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	794	632	615	548
Res efter fin poster	-	-	26	219
Soliditet	1%	1%	1%	1%

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 268	308	69 576
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		308	-	308
Årets resultat			435	435
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>19 576</b>	<b>435</b>	<b>70 011</b>

**RESULTATDISPOSITION**

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel att disponera

Balanserad vinst	19 576
Årets resultat	435
	<hr/>
	20 011

Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	20 011
Summa	<hr/>
	20 011

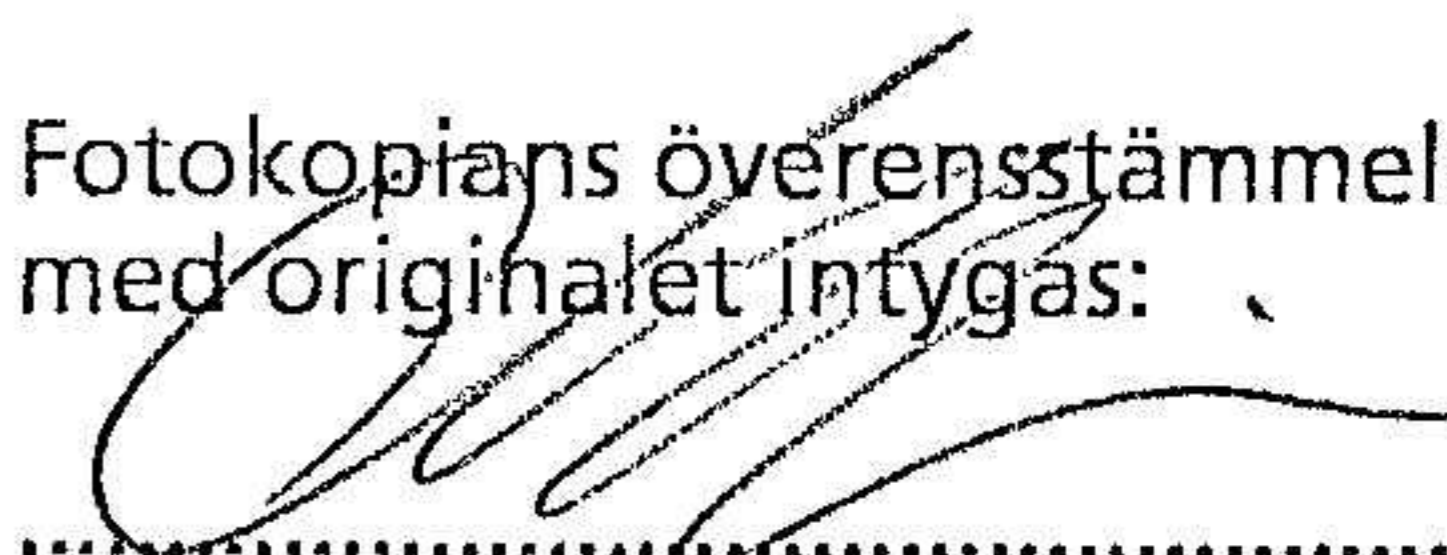
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygås:

.....

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		794 357	632 050
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>794 357</u>	<u>632 050</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 1 116 496	- 463 237
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	- 168 426	- 168 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>- 1 284 922</u>	<u>- 631 663</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 490 565</b>	<b>387</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		491 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>491 000</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>435</b>	<b>387</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	- 79
<b>Årets resultat</b>		<b>435</b>	<b>308</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
.....

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Matriella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 130 707

6 299 133

*Summa matriella anläggningstillgångar*6 130 7076 299 133**Summa anläggningstillgångar****6 130 707****6 299 133****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

75 407

10 019

Upplupna intäkter och

förutbetalda kostnader

41 316

26 834

*Summa kortfristiga fordringar*116 72336 853*Kassa och bank*

Kassa och bank

625 565

314 454

*Summa kassa och bank*625 565314 454**Summa omsättningstillgångar****742 288****351 307****SUMMA TILLGÅNGAR****6 872 995****6 650 440**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital 500 aktier

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital***50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

19 576

19 268

Årets resultat

435

308

*Summa fritt eget kapital***20 011****19 576****Summa eget kapital****70 011****69 576****Långfristiga skulder**

Skuld till koncernbolag

4

6 000 823

6 491 823

**Summa långfristiga skulder****6 000 823****6 491 823****Kortfristiga skulder**

Leverantörskulder

572 943

20 657

Skatteskulder

-

-

Övriga skulder

20 796

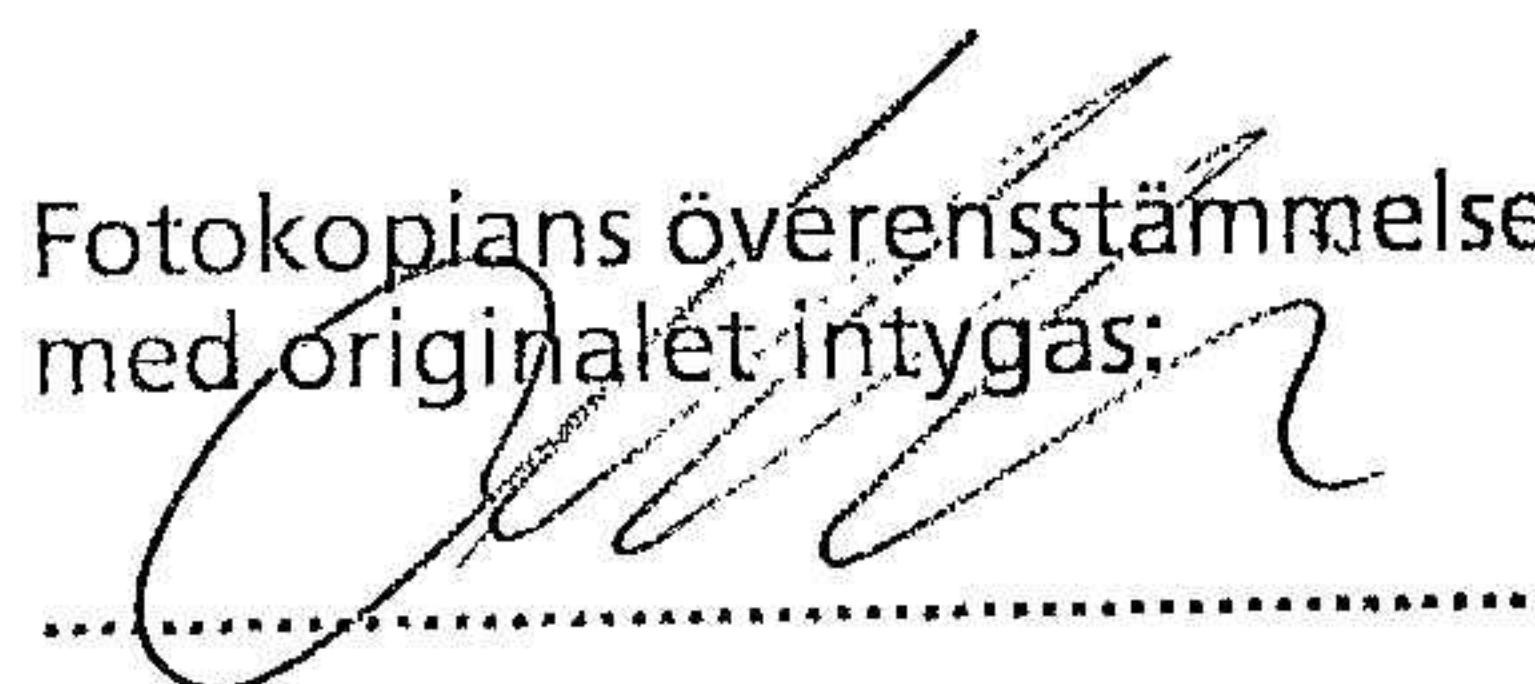
-

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

208 422

68 384

**Summa kortfristiga skulder****802 161****89 041****SUMMA EGET KAPITAL  
OCH SKULDER****6 872 995****6 650 440**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används:

Typ av anläggningstillgång

Byggnader 50 år

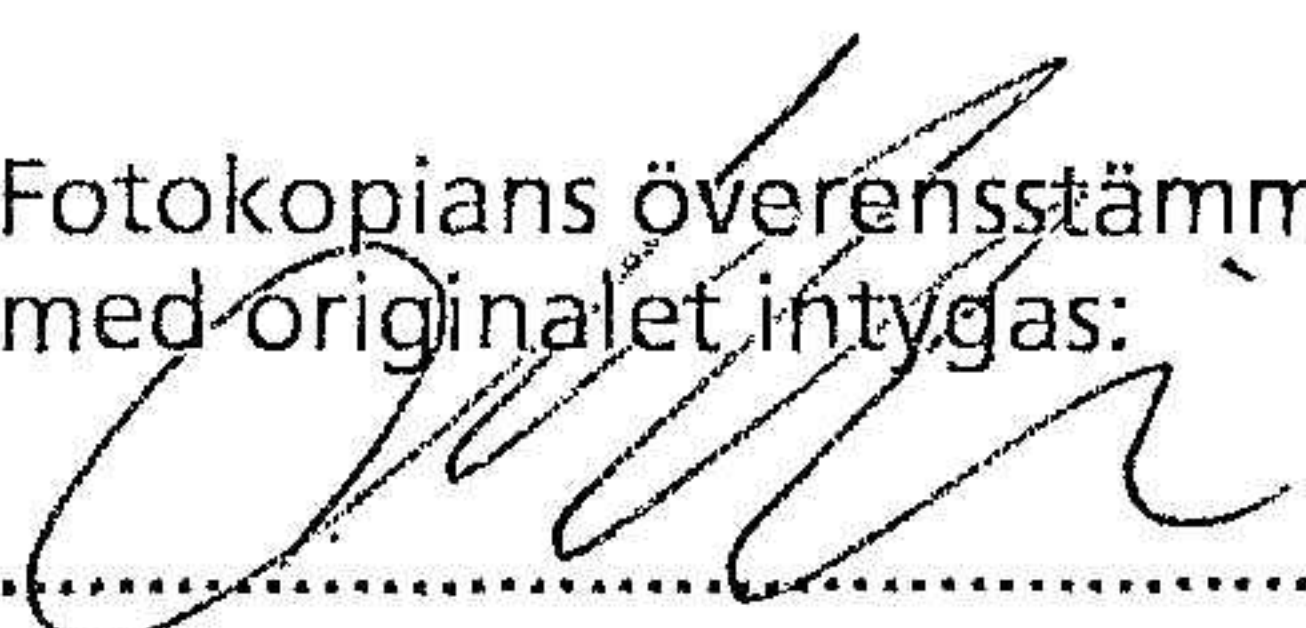
**Uppllysning till resultaträkningen****Not 2 Medeltalet anställda**

Bolaget har inga anställda

**Uppllysning till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 294 975	8 294 975
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 294 975</u>	<u>8 294 975</u>
Ingående avskrivningar	- 1 995 842	- 1 827 416
Årets avskrivningar	- 168 426	- 168 426
Utgående avskrivningar	<u>- 2 164 268</u>	<u>- 1 995 842</u>
Redovisat värde	6 130 707	6 299 133

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



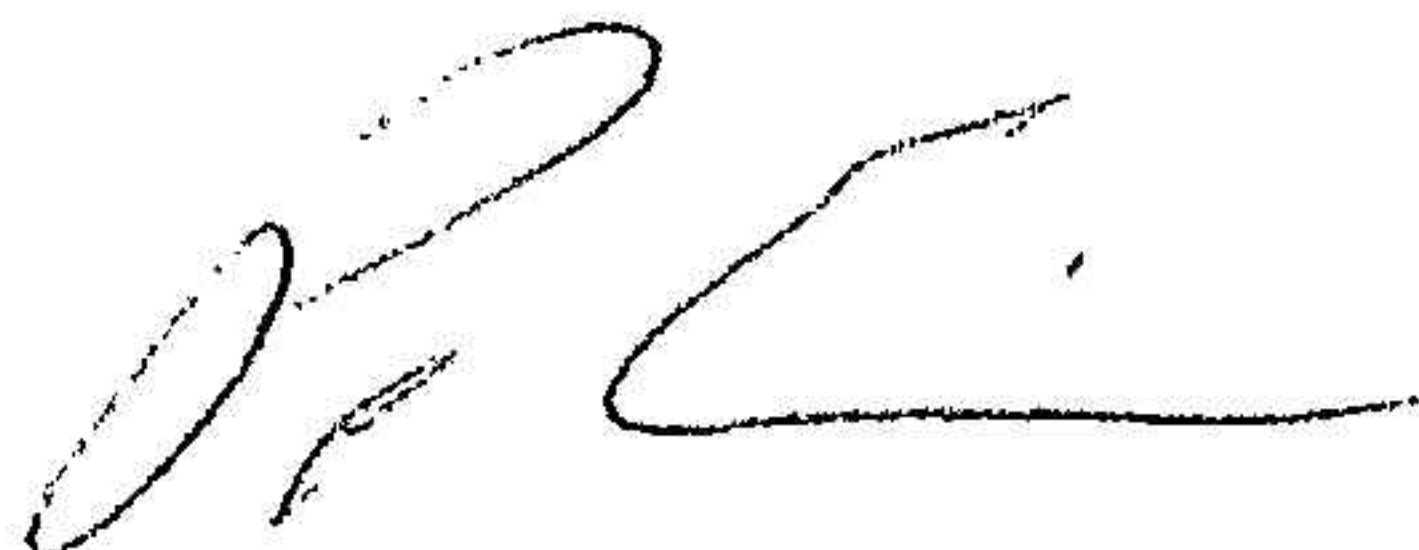
<b>Not 4</b>	<b>Skuld till koncernbolag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 491 823	6 525 823
	Förändring	- 491 000	- 34 000
	Utående anskaffningsvärden	6 000 823	6 491 823

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga negativa effekter på verksamheten har vid avlämnandet av årsredovisningen inte noterats.

**Underskrifter**

Stockholm den 22 / 3 2024



Per Eliasson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

