

ÅRSREDOVISNING

för

Minelund Fastighet AB

Org.nr. 559140-8983

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Klow, Styrelseledamot

2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	730 282	784 483	684 594	350 796
Resultat efter finansiella poster	361 655	405 896	296 308	159 204
Soliditet (%)	12,49	9,27	6,93	4,12
Balansomslutning	4 238 195	4 408 226	3 136 222	3 187 800

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	122 582	143 321	315 903
Balanseras i ny räkning		143 321	-143 321	0
Årets resultat			89 844	89 844
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>265 903</u>	<u>89 844</u>	<u>405 747</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	265 903
Årets resultat	<u>89 844</u>
	355 747

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>355 747</u>
	355 747

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Minelund Fastighet AB

Org.nr. 559140-8983

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		730 282	784 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>730 282</u>	<u>784 483</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 157	-257 009
Personalkostnader		-893	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-47 422</u>	<u>-47 422</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-284 472</u>	<u>-304 431</u>
Rörelseresultat		445 810	480 052
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-84 155</u>	<u>-74 156</u>
Summa finansiella poster		<u>-84 155</u>	<u>-74 156</u>
Resultat efter finansiella poster		361 655	405 896
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-209 000	-165 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-38 800</u>	<u>-60 300</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-247 800</u>	<u>-225 300</u>
Resultat före skatt		113 855	180 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 011	-37 275
Årets resultat		<u>89 844</u>	<u>143 321</u>

Minelund Fastighet AB

Org.nr. 559140-8983

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 938 017	2 982 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 423	6 845
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 941 440</u>	<u>2 988 862</u>
Summa anläggningstillgångar		2 941 440	2 988 862
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		164 442	120 530
Fordringar hos koncernföretag		1 010 339	1 193 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 272	15 716
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 194 053</u>	<u>1 329 256</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 702	90 108
Summa kassa och bank		<u>102 702</u>	<u>90 108</u>
Summa omsättningstillgångar		1 296 755	1 419 364
SUMMA TILLGÅNGAR		4 238 195	4 408 226

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		265 903	122 582
Årets resultat		89 844	143 321
Summa fritt eget kapital		<u>355 747</u>	<u>265 903</u>
Summa eget kapital		405 747	315 903
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		156 100	117 300
Summa obeskattade reserver		<u>156 100</u>	<u>117 300</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 763 823	3 063 823
Övriga skulder		345 957	295 481
Summa långfristiga skulder		<u>3 109 780</u>	<u>3 359 304</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		65 877	116 462
Övriga skulder		128 665	150 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 026	48 780
Summa kortfristiga skulder		<u>566 568</u>	<u>615 719</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 238 195	4 408 226

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 128 000	3 128 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 128 000	3 128 000
	Ingående avskrivningar	-145 983	-101 983
	Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
	Utgående avskrivningar	-189 983	-145 983
	Redovisat värde	2 938 017	2 982 017

Taxeringsvärden

Mark	1 005 000	1 220 000
Byggnader	4 122 000	2 893 000
	5 127 000	4 113 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 111	17 111
	Utgående anskaffningsvärden	17 111	17 111
	Ingående avskrivningar	-10 266	-6 844
	Årets avskrivningar	-3 422	-3 422
	Utgående avskrivningar	-13 688	-10 266
	Redovisat värde	3 423	6 845

Minelund Fastighet AB

Org.nr. 559140-8983

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 545 957	1 495 481
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 563 823</u>	<u>1 863 823</u>
		3 109 780	3 359 304

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Mikael Klow

Mikael Klow

2023-06-19