

ÅRSREDOVISNING

för

John Lundholm Fastigheter AB

Org.nr. 559286-5827

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i John Lundholm Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mellanfjärden 2025-03-21



John Lundholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Mellanfjärden Nordanstigs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	68 667	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 18 188	57 765	-177 160	-96 530
Soliditet (%)	4,21	74,62	64,20	12,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 357	45 865	73 222
Balanseras i ny räkning		45 865	-45 865	0
Årets resultat			-3 153	-3 153
Belopp vid årets utgång	25 000	48 222	-3 153	70 069

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 222
Årets resultat	-3 153
	<u>45 069</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	45 069
	<u>45 069</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

John Lundholm Fastigheter AB

Org.nr. 559286-5827

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		68 667	0
Övriga rörelseintäkter		0	76 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>68 667</u>	<u>76 075</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-100 300	0
Övriga externa kostnader		-235 822	-18 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 734	0
Summa rörelsekostnader		<u>-363 856</u>	<u>-18 300</u>
Rörelseresultat		-295 189	57 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 015	-10
Summa finansiella poster		<u>-22 999</u>	<u>-10</u>
Resultat efter finansiella poster		-318 188	57 765
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		315 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>315 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-3 188	57 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		35	-11 900
Årets resultat		<u>-3 153</u>	<u>45 865</u>

2025092508138

John Lundholm Fastigheter AB

Org.nr. 559286-5827

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

1 496 128

1 496 128

1 496 128

33 267

9 486

42 753

121 770

121 770

164 523

1 660 651

0

0

0

0

0

0

98 122

98 122

98 122

98 122

2025032508139

John Lundholm Fastigheter AB

Org.nr. 559286-5827

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 222

2 357

Årets resultat

-3 153

45 865

Summa fritt eget kapital

45 069

48 222

Summa eget kapital

70 069

73 222

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

832 500

0

Summa långfristiga skulder

832 500

0

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

113 217

0

Skulder till koncernföretag

583 000

13 000

Skatteskulder

11 865

11 900

Övriga skulder

45 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga skulder

758 082

24 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 660 651****98 122**

2025032508140

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark**2024-12-31****2023-12-31**

Inköp	1 523 862	0
Utgående anskaffningsvärden	1 523 862	0
Årets avskrivningar	-27 734	0
Utgående avskrivningar	-27 734	0
Redovisat värde	1 496 128	0

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31****Not 4 Skulder som avser flera poster****2024-12-31****2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 877 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 832 500 0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 45 000 0

Övriga noter**Not 5 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till John Lundholm Holding AB, Org. nr 556886-8110, säte Nordanstigs kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mellanfjärden



John Lundholm

2025-03-20