

# ÅRSREDOVISNING

för

## THK Invest AB

Org.nr. 556725-5855

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot  
2023-07-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling och konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

#### Säte

Företagets säte är Strömstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-761 998	-716 844	-665 715	-836 070	-375 836
Res. i % av nettoomsättningen	0,00				
Balansomslutning	30 556 789	28 804 076	28 680 950	28 130 012	24 974 208
Soliditet (%)	2,34	1,65	0,67	0,92	0,78

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 094 182	-716 844	477 338
Balanseras i ny räkning		-716 844	716 844	0
Årets resultat			-761 998	-761 998
Belopp vid årets utgång	100 000	377 338	-761 998	-284 660
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 300 000		3 300 000

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 377 339
årets förlust	<u>-761 998</u>
	<b>615 341</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>615 341</u>
	<b>615 341</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	10 889
Övriga rörelseintäkter		<u>556</u>	<u>273</u>
		556	11 162
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-181 100</u>	<u>-150 340</u>
		-181 100	-150 340
<b>Rörelseresultat</b>		-180 544	-139 178
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-581 461</u>	<u>-577 666</u>
		-581 454	-577 666
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-761 998	-716 844
<b>Årets resultat</b>		<u>-761 998</u>	<u>-716 844</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		89 887	20 233
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		30 331 728	28 754 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 689
		<u>30 421 615</u>	<u>28 782 651</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		135 174	21 425
Summa kassa och bank		<u>135 174</u>	<u>21 425</u>
Summa omsättningstillgångar		30 556 789	28 804 076
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 556 789</b>	<b>28 804 076</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 377 339	1 094 182
Årets resultat		-761 998	-716 844
		<u>615 341</u>	<u>377 338</u>
Summa eget kapital		<u>715 341</u>	<u>477 338</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		205 060	83 238
Skulder till koncernföretag		29 579 266	28 168 976
Övriga skulder		37 122	36 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	37 567
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 841 448</b>	<b>28 326 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 556 789</b>	<b>28 804 076</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold  
Kenneth Myrvold

2023-04-21