

# Årsredovisning

för

## Hawe Kust AB

559094-5910

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Hans Westerlind, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Hawe Kust AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet idag består i huvudsak att utveckla egen exploateringsfastighet i Örnsköldsviks kommun, där indikationer finns om att erhålla detaljplan om 30-35 småhus i slutet av kommande verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Åre.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget sålt samtliga andelar i Nyborg 17 Ö-vik AB, org. nr 559096-0513, säte i Åre.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	623	234	-101	-123
Soliditet (%)	79,3	76,3	69,9	72,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 672 670	0	<b>14 722 670</b>
Årets resultat			22 695	<b>22 695</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 672 670</b>	<b>22 695</b>	<b>14 745 365</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 672 670
årets vinst	22 695
	<b>14 695 365</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 695 365
	<b>14 695 365</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-51 498	-142 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-51 498</b>	<b>-142 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-51 498</b>	<b>-142 075</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	674 186	413 385
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-37 241
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>674 193</b>	<b>376 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>622 695</b>	<b>234 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-600 000	-234 074
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-600 000</b>	<b>-234 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22 695</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>22 695</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	1 246 025	1 200 000
Exploateringsmark under pågående planarbete	3	14 333 450	12 750 874
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 579 475</b>	<b>13 950 874</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 821 148	4 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 821 148</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 400 623</b>	<b>18 300 874</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		328	321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>328</b>	<b>321</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	387 928
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>387 928</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 164	594 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 164</b>	<b>594 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 492</b>	<b>983 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 594 115</b>	<b>19 283 993</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		14 672 670	14 672 671
Årets resultat		22 695	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 695 365</b>	<b>14 672 671</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 745 365</b>	<b>14 722 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		136 062	138 187
Skulder till koncernföretag		3 650 000	4 234 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 688	189 061
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 848 750</b>	<b>4 561 322</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 594 115</b>	<b>19 283 993</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Inköp	46 025	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 246 025</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 246 025</b>	<b>1 200 000</b>

### Not 3 Exploateringsmark under pågående planarbete

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående aktiverade nedlagda utgifter	12 750 874	11 458 544
Årets aktivering	1 582 576	1 292 330
<b>14 333 450</b>	<b>12 750 874</b>	

Markområdet har ännu ej fått egen fastighetsbildning i väntan på att detaljplan vinner laga kraft.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Nytorg 17 Ö-Vik AB 559096-0513	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 300 000
Avgående fordringar	-1 478 852	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 821 148</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 821 148</b>	<b>4 300 000</b>

#### **Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförpliktelse	13 635 000	13 635 000
	<b>13 635 000</b>	<b>13 635 000</b>

varav till förmån för koncernföretag 13 635 000

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

#### **Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till HAWE-Companies AB, Org. nr 556810-9622, säte i Åre kommun Jämtlands län

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Hans-Åke Westerlind*  
Hans-Åke Westerlind  
Styrelseledamot  
2025-06-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Grant Thornton Sweden AB

*Carl-Johan Öman*  
Carl-Johan Öman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HAWE Kust AB, Org.nr. 559094-5910

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HAWE Kust AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HAWE Kust ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HAWE Kust AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HAWE Kust AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HAWE Kust AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 25 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Carl-Johan Öman*  
Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor