

ÅRSREDOVISNING

för

DIJA Fastigheter AB

Org.nr. 559223-5047

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rahim Jahjai, Styrelseledamot

2024-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är köp och försäljning, uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Örebro

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 942	15 079	41 786	-344 028
Soliditet (%)	0,91	0,9	0,88	0,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 384	79	51 463
Balanseras i ny räkning		79	-79	0
Årets resultat			-142	-142
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 463</u>	<u>-142</u>	<u>51 321</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 464
Årets resultat	<u>-142</u>
	1 322

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 322</u>
	1 322

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DIJA Fastigheter AB

Org.nr. 559223-5047

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	
Övriga rörelseintäkter		323 619	312 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>323 619</u>	<u>312 767</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 145	-132 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 014	-67 014
Summa rörelsekostnader		<u>-178 159</u>	<u>-199 522</u>
Rörelseresultat		145 460	113 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		488	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 890	-98 206
Summa finansiella poster		<u>-166 402</u>	<u>-98 166</u>
Resultat efter finansiella poster		-20 942	15 079
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		20 800	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>20 800</u>	<u>-15 000</u>
Resultat före skatt		-142	79
Årets resultat		<u>-142</u>	<u>79</u>

DIJA Fastigheter AB

Org.nr. 559223-5047

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 212 760	5 275 724
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 170	29 220
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 237 930</u>	<u>5 304 944</u>
Summa anläggningstillgångar		5 237 930	5 304 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		289 000	289 000
Övriga fordringar		4 152	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>293 152</u>	<u>289 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 883	76 292
Summa kassa och bank		<u>87 883</u>	<u>76 292</u>
Summa omsättningstillgångar		381 035	365 292
SUMMA TILLGÅNGAR		5 618 965	5 670 236

DIJA Fastigheter AB

Org.nr. 559223-5047

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 464	1 384
Årets resultat		-142	79
Summa fritt eget kapital		<u>1 322</u>	<u>1 463</u>
Summa eget kapital		51 322	51 463
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 640 000	2 580 000
Skulder till koncernföretag		2 815 894	2 836 694
Summa långfristiga skulder		<u>5 455 894</u>	<u>5 416 694</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Skatteskulder		9 324	9 308
Övriga skulder		58 500	53 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 925	19 071
Summa kortfristiga skulder		<u>111 749</u>	<u>202 079</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 618 965	5 670 236

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 475 110	5 475 110
	Utgående anskaffningsvärden	5 475 110	5 475 110
	Ingående avskrivningar	-199 386	-136 422
	Årets avskrivningar	-62 964	-62 964
	Utgående avskrivningar	-262 350	-199 386
	Redovisat värde	5 212 760	5 275 724

Taxeringsvärden

Mark	1 290 000	1 290 000
Byggnader	2 916 000	2 916 000
	4 206 000	4 206 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 500	40 500
	Utgående anskaffningsvärden	40 500	40 500
	Ingående avskrivningar	-11 280	-7 230
	Årets avskrivningar	-4 050	-4 050
	Utgående avskrivningar	-15 330	-11 280
	Redovisat värde	25 170	29 220

DIJA Fastigheter AB

Org.nr. 559223-5047

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 640 000	2 100 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 700	3 000 700

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Rahim Jahjai

Rahim Jahjai

2024-05-14