

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ann-Christin Bandstigen, Styrelseledamot

2023-06-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret****Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 002	920 191	4 350 401	1 753 187
Resultat efter finansiella poster	-1 021 003	465 761	7 483 570	3 501 023
Soliditet (%)	72,13	80,3	66,24	65,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	21 793 540
Årets resultat			-1 021 003
Belopp vid årets utgång	50 000	0	20 772 537

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 793 540
Årets resultat	-1 021 003
	<u>20 772 537</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 772 537</u>
	20 772 537

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 002	920 191
Övriga rörelseintäkter		8 793	3 872 918
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>20 795</u>	<u>4 793 109</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 559	-920 611
Övriga externa kostnader		-822 560	-1 101 509
Personalkostnader	2	-2 303 827	-2 461 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-305 830</u>	<u>-324 679</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 433 776</u>	<u>-4 808 647</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 412 981	-15 538
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 450 188	537 111
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-58 221</u>	<u>-55 812</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 391 978</u>	<u>481 299</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 021 003	465 761
<b>Resultat före skatt</b>		-1 021 003	465 761
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 021 003</u>	<u>465 761</u>

# Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 542 222	1 550 414
Inventarier, verktyg och installationer	4	336 169	633 807
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	40 000	40 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>13 953 866</u>	<u>14 173 956</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 872 257</b>	<b>16 398 177</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	150 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	8	<u>4 000</u>	<u>11 531 801</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>154 000</b>	<b>11 631 801</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 026 257</b>	<b>28 029 978</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 715	0
Fordringar hos koncernföretag		7 200	2 200
Övriga fordringar		14 028 257	11 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 683</u>	<u>29 112</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 060 855</b>	<b>43 119</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>211 690</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>211 690</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 060 855</b>	<b>264 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 087 112</b>	<b>28 294 787</b>

## Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	<u>879 527</u>	<u>879 527</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>929 527</b>	<b>929 527</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 793 540	21 327 779
Årets resultat		<u>-1 021 003</u>	<u>465 761</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 772 537</b>	<b>21 793 540</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 702 064</b>	<b>22 723 067</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	10	4 743 022	0
Skulder till koncernföretag	11	3 325 752	3 325 752
Övriga skulder		<u>46 775</u>	<u>48 075</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 115 549</b>	<b>3 373 827</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		78 299	846 795
Skatteskulder		0	20 449
Övriga skulder		129 821	114 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>61 379</u>	<u>1 215 944</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>269 499</b>	<b>2 197 893</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 087 112</b>	<b>28 294 787</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	konst, ingen avskrivning

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	694 771	815 620
	Försäljningar/utrangeringar	0	-120 849
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>694 771</b>	<b>694 771</b>
	Ingående avskrivningar	-23 884	-15 692
	Årets avskrivningar	-8 192	-8 192
	Ingående uppskrivningar	879 527	1 252 240
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>879 527</b>	<b>879 527</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 542 222</b>	<b>1 550 414</b>

## Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 630 567	1 573 723
	Inköp	0	56 844
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 630 567</b>	<b>1 630 567</b>
	Ingående avskrivningar	-996 760	-680 273
	Årets avskrivningar	-297 638	-316 487
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 294 398</b>	<b>-996 760</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>336 169</b>	<b>633 807</b>
<b>Not 5</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	14 173 956	16 933 629
	Inköp	595 086	3 246 764
	Försäljningar/utrangeringar	0	-6 006 437
	Omklassificeringar	-815 176	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 953 866</b>	<b>14 173 956</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 953 866</b>	<b>14 173 956</b>
<b>Not 7</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Inköp	50 000	50 000
	Försäljningar	0	-50 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

## Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
	Tillkommande fordringar	2 489 892	1 527 801
	Avgående fordringar	-2 489 892	-11 527 801
	Omklassificeringar	0	10 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	4 000	4 000

Not 9	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	879 527	1 252 240
	Försäljning/utrangering	0	-372 713
	Belopp vid årets utgång	879 527	879 527

Not 10	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 325 752	3 325 752

Not 11	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	7 000 000	7 000 000

### Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	45 250 000	45 250 000
	<i>varav till förmån för annat företag/förening</i>	<i>27 500 000</i>	<i>0</i>

Not 13	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensåttagande byggnadskreditiv Brf Harren	<u>49 000 000</u>	<u>0</u>
		49 000 000	0

### Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Faskunge Holding AB, Org. nr 556829-0133, säte Stockholm.

## Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Ann-Christin Bandstigen

Ann-Christin Bandstigen

Verkställande direktör

2023-06-19

Bengt Bandstigen

Bengt Bandstigen

2023-06-19

Carina Elisabeth Bandstigen

Carina Elisabeth Bandstigen

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Jonas Olsson

Jonas Olsson

Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Faskunge Fastigheter AB, org.nr 556829-0158

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Faskunge Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Faskunge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Faskunge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Faskunge Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Faskunge Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-29

*Jonas Olsson*

Jonas Olsson

Godkänd revisor