

# Årsredovisning

för

## Werty AB

559240-0484

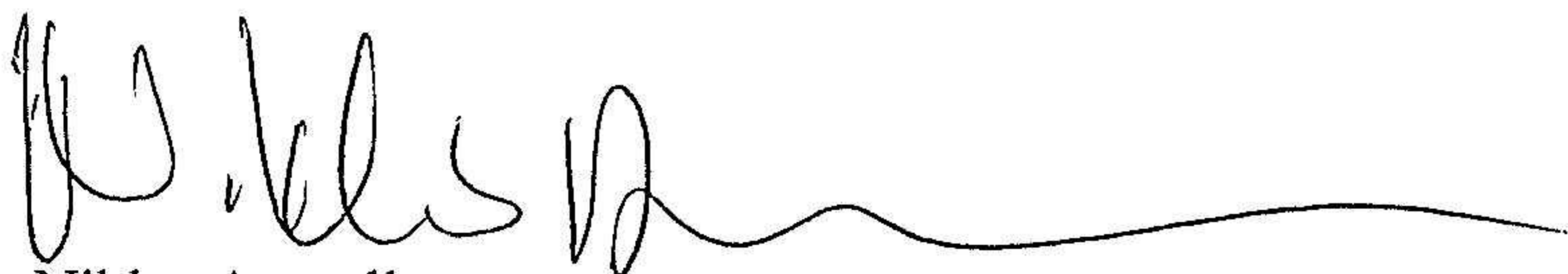
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Werty AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Anderstorp den 29 juni 2023



Niklas Augrell

ik=20230707;2023071011415

# Årsredovisning

för

## Werty AB

559240-0484

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

Styrelsen för Werty AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gislaveds kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b><br>(11 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning                   | 942         | 922         | 531                     |
| Resultat efter finansiella poster | 170         | 232         | 220                     |
| Soliditet (%)                     | 4,1         | 2,8         | 1,2                     |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 84 940                         | 137 035                   | <b>246 975</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 137 035                        | -137 035                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 108 912                   | <b>108 912</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>221 975</b>                 | <b>108 912</b>            | <b>355 887</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 221 975        |
| årets vinst                                 | 108 912        |
|   | <b>330 887</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 330 887        |
|   | <b>330 887</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 942 163                   | 921 783                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>942 163</b>            | <b>921 783</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                                  |     | -196 900                  | -185 751                  |
| Övriga externa kostnader                             |     | -69 129                   | -47 419                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -187 440                  | -182 865                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-453 469</b>           | <b>-416 035</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>488 694</b>            | <b>505 748</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 2   | -318 793                  | -274 117                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-318 793</b>           | <b>-274 117</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>169 901</b>            | <b>231 631</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -35 000                   | -50 000                   |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | 0                         | -9 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-35 000</b>            | <b>-59 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>134 901</b>            | <b>172 631</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -25 989                   | -35 596                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>108 912</b>            | <b>137 035</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

10 488 446

10 665 886

Inventarier

4

34 575

44 575

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 523 021**

**10 710 461**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 523 021**

**10 710 461**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 966

5 852

Övriga fordringar

11 003

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 460

11 750

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 429**

**17 602**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

713 177

615 571

**Summa kassa och bank**

**713 177**

**615 571**

**Summa omsättningstillgångar**

**739 606**

**633 173**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 262 627**

**11 343 634**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

221 975

84 940

Årets resultat

108 912

137 035

**Summa fritt eget kapital**

**330 887**

**221 975**

**Summa eget kapital**

**355 887**

**246 975**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

85 000

Ackumulerade överavskrivningar

9 000

9 000

**Summa obeskattade reserver**

**129 000**

**94 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 185 906

7 382 790

Skulder till koncernföretag

3 072 825

3 091 840

**Summa långfristiga skulder**

**10 258 731**

**10 474 630**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 884

196 884

Leverantörsskulder

6 292

34 671

Skulder till koncernföretag

11 000

0

Skatteskulder

98 219

76 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

206 614

219 508

**Summa kortfristiga skulder**

**519 009**

**528 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 262 627**

**11 343 634**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|             |       |
|-------------|-------|
| Byggnader   | 50 år |
| Inventarier | 5 år  |

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 92 185         | 92 185         |
| Övriga räntekostnader              | 226 608        | 181 932        |
|                                    | <b>318 793</b> | <b>274 117</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 947 075        | 10 947 075        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 947 075</b> | <b>10 947 075</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -281 189          | -103 749          |
| Årets avskrivningar                             | -177 440          | -177 440          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-458 629</b>   | <b>-281 189</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 488 446</b> | <b>10 665 886</b> |

**Not 4 Inventarier**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000         | 0             |
| Inköp   | 0              | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 425         | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -10 000        | -5 425        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 425</b> | <b>-5 425</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>34 575</b>  | <b>44 575</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 398 370        | 6 595 254        |
|  | <b>6 398 370</b> | <b>6 595 254</b> |

För skulder till koncernbolag saknas amorteringsplan.

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 303 000        | 10 303 000        |
|                      | <b>10 303 000</b> | <b>10 303 000</b> |

Anderstorp den 29 juni 2023



Niklas Augrell  
Ordförande



Daniel Fritzell