

Årsredovisning för
Kallmora 2:48-49 AB

559290-1341

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Assarsson
Styrelseledamot

2024-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kallmora 2:48-49 AB, 559290-1341, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget förvärvade under 2021 fastigheterna Kallmora 2:48 och Kallmora 2:49 i Norbergs kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bolagshagen AB, 556840-3462.

Företaget har efter förvärvet fortsatt påbörjade renoverings- och reparationsarbeten.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 346 533	2 301 309	603 788
Rörelseresultat	20 342	335 665	28 098
Resultat efter finansiella poster	20 394	335 297	28 092
Rörelsemarginal %	0,9	14,6	4,7
Avkastning på totalt kapital %	0,5	9,6	0,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,6	10,3	0,9
Avkastning på eget kapital %	17,6	335,6	39
Balansomslutning	4 002 483	3 501 868	3 300 906
Kassalikviditet %	6,3	0,5	36,9
Soliditet %	2,9	2,9	2,2
Medelantalet anställda	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	22 081	27 822
Balanseras i ny räkning		27 823	-27 822
Årets resultat			15 947
Utgående balans	50 000	49 904	15 947

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	49 904
Årets resultat	15 947
Medel att disponera	65 851
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	65 581
Summa	65 581

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 346 533	2 301 309
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 346 533	2 301 309
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 844 229	-1 473 029
Personalkostnader	2	-417 965	-438 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 997	-53 832
Summa rörelsens kostnader		-2 326 191	-1 965 644
Rörelseresultat		20 342	335 665
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		883	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-831	-368
Summa resultat från finansiella poster		52	-368
Resultat efter finansiella poster		20 394	335 297
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-300 000
Resultat före skatt		20 394	35 297
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-4 447	-7 475
Summa skatter		-4 447	-7 475
Årets resultat		15 947	27 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 836 601	3 500 598
Summa materiella anläggningstillgångar		3 836 601	3 500 598
Summa anläggningstillgångar		3 836 601	3 500 598
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		138 711	0
Summa varulager m.m.		138 711	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 811	0
Övriga fordringar		962	122
Summa kortfristiga fordringar		26 773	122
Kassa och bank			
Kassa och bank		398	1 148
Summa kassa och bank		398	1 148
Summa omsättningstillgångar		165 882	1 270
SUMMA TILLGÅNGAR		4 002 483	3 501 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 904	22 081
Årets resultat		15 947	27 822
Summa fritt eget kapital		65 851	49 903
Summa eget kapital		115 851	99 903
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 453 401	3 155 371
Summa långfristiga skulder		3 453 401	3 155 371
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		61 466	40 084
Övriga skulder		217 627	87 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 138	118 657
Summa kortfristiga skulder		433 231	246 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 002 483	3 501 868

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Tak 50 år
- Fasad 30 år
- Interiör 30 år
- Värmekälla 25 år
- Markanläggningar 50 år

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Män	1	1
Män (%)	100	100
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Övriga anställda	304 739	315 597
Summa	304 739	315 597

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	113 226	123 186
Summa	113 226	123 186

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-4 447	-7 475
Summa	-4 447	-7 475
Summa	-4 447	-7 475
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	20 394	35 297

Not 4 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 565 980	3 260 980
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	400 000	305 000
Utgående anskaffningsvärden	3 965 980	3 565 980
Ingående avskrivningar	-65 382	-11 550
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 997	-53 832
Utgående avskrivningar	-129 379	-65 382
Redovisat värde	3 836 601	3 500 598
Varav mark	534 712	534 712

Underskrifter

Stockholm

Linda Lingebrand 2024-03-31
Linda Lingebrand Datum
Styrelseordförande

Daniel Assarsson 2024-03-31
Daniel Assarsson Datum
Styrelseledamot

Maria Augustsson 2024-03-31
Maria Augustsson Datum
Styrelseledamot

Sasan Enajati 2024-03-31
Sasan Enajati Datum
Styrelseledamot

Joakim Löves 2024-03-31
Joakim Löves Datum
Styrelseledamot

Andreas Vassilaros 2024-03-31
Andreas Vassilaros Datum
Styrelseledamot