

Årsredovisning

för

Södertälje Haren 15 AB

559087-7220

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södertälje Haren 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 20 mars 2023



Mattias Bahtiyar

Årsredovisning

för

Södertälje Haren 15 AB

559087-7220

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Södertälje Haren 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	539	547	511	484
Resultat efter finansiella poster	-1 010	173	104	121
Soliditet (%)	20,57	18,53	16,75	15,73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 026 932	137 601	1 214 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 601	-137 601	0
Årets resultat			7 845	7 845
Belopp vid årets utgång	50 000	1 164 533	7 845	1 222 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 164 533
årets vinst	7 845
	1 172 378
disponeras så att i ny räkning överföres	1 172 378
	1 172 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		539 160	546 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 160	546 960
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 278 592	-139 657
Övriga externa kostnader		-33 348	-21 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 877	-108 532
Summa rörelsekostnader		-1 440 817	-270 097
Rörelseresultat		-901 657	276 863
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 395	-103 565
Summa finansiella poster		-108 395	-103 565
Resultat efter finansiella poster		-1 010 052	173 298
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 020 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 020 000	0
Resultat före skatt		9 948	173 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 103	-35 697
Årets resultat		7 845	137 601

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 720 206	5 791 775
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 995	100 035
Summa materiella anläggningstillgångar		5 800 201	5 891 810
Summa anläggningstillgångar		5 800 201	5 891 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		82	32 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 000
Summa kortfristiga fordringar		82	56 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 145	606 289
Summa kassa och bank		143 145	606 289
Summa omsättningstillgångar		143 227	663 078
SUMMA TILLGÅNGAR		5 943 428	6 554 888

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 164 533	1 026 931
Årets resultat		7 845	137 601
Summa fritt eget kapital		1 172 378	1 164 532
Summa eget kapital		1 222 378	1 214 532
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 356 800	2 340 000
Övriga skulder		2 079 168	1 715 835
Summa långfristiga skulder		3 435 968	4 055 835
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		61 122	78 523
Övriga skulder		1 090 432	1 090 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 528	115 566
Summa kortfristiga skulder		1 285 082	1 284 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 943 428	6 554 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 333 610	6 333 610
Inköp	37 268	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 370 878	6 333 610
Ingående avskrivningar	-541 835	-433 468
Årets avskrivningar	-108 837	-108 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-650 672	-541 835
Utgående redovisat värde	5 720 206	5 791 775

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 200	
Inköp		100 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 200	100 200
Ingående avskrivningar	-165	
Årets avskrivningar	-20 040	-165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 205	-165
Utgående redovisat värde	79 995	100 035

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 717 439	1 341 107
	1 717 439	1 341 107

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M.E.S.I AB, org.nr 559077-2959, säte Södertälje.

Södertälje

Mattias Bahtiyar



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2023 11:53

SENT BY OWNER:

Josephine Åkerblad • 20.03.2023 11:03

DOCUMENT ID:
B1W08J3Sg2

ENVELOPE ID:
HJe0UyhBl3-B1W08J3Sg2

DOCUMENT NAME:

ÅR SH 2022.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. MATIAS BAHTIYAR mattias.bahtiyar@autostar.se	Signed Authenticated	20.03.2023 11:53 20.03.2023 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/09) IP: 83.233.27.175

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed