

**Årsredovisning för**  
**Wiklundshuset i Falun AB**

556157-7494

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Tysk  
Styrelseledamot

2023-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiklundshuset i Falun AB, 556157-7494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Wiklundshuset i Falun AB äger en fastighet, Tegelbruket 5, Falu Kommun.  
Wiklundshuset i Falun AB är idag ett rent fastighetsförvaltande bolag. Fastigheten har idag 4 st hyresgäster och 100% av tillämpliga ytor är uthyrda.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Tekniklänken Sverige AB (10 000 aktier) org. nr. 559010-2041 och är därmed Tekniklänken Sverige ABs enda dotterbolag.

Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7kap. 3§.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	399 763	533 640	625 813	462 906
Rörelseresultat	98 281	157 255	282 247	17 836
Resultat efter finansiella poster	41 796	97 062	169 306	-106 293
Rörelsemarginal %	24,6	29,5	45,1	3,9
Avkastning på totalt kapital %	2	3,2	5,9	0,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,2	3,4	6	0
Avkastning på eget kapital %	2,1	5	9	-6
Balansomslutning	4 860 400	4 840 889	4 813 260	4 696 975
Kassalikviditet %	106	120,9	124,7	22,1
Soliditet %	41	40,5	39	37,3

#### Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Räkenskapsår 2022/2022 innefattade 8 månader.

## Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Ingående balans	1 000 000	959 788	100 000	-180 704
Balanseras i ny räkning				80 846
Uppskrivning av anläggningstillgång		-16 000		
Upplösning av uppskrivningsfond				16 000
<b>Utgående balans</b>	<b>1 000 000</b>	<b>943 788</b>	<b>100 000</b>	<b>-83 858</b>
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				80 846
Balanseras i ny räkning				-80 846
Årets resultat				33 182
<b>Utgående balans</b>				<b>33 182</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Överkursfond	100 000
Balanserat resultat	-83 858
Årets resultat	33 182
<b>Medel att disponera</b>	<b>49 324</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	49 324
<b>Summa</b>	<b>49 324</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2022-12-31	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		399 763	533 640
Övriga rörelseintäkter		7 676	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>407 439</b>	<b>533 640</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-237 753	-273 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 405	-103 231
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-309 158</b>	<b>-376 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 281</b>	<b>157 255</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 485	-60 193
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-56 485</b>	<b>-60 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 796</b>	<b>97 062</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 796</b>	<b>97 062</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 614	-16 216
<b>Summa skatter</b>		<b>-8 614</b>	<b>-16 216</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 182</b>	<b>80 846</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 349 225	4 418 047
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 417	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 408 642</b>	<b>4 418 047</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 408 642</b>	<b>4 418 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 388	42 188
Aktuell skattefordran		73 556	81 752
Övriga fordringar		39	9 840
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 983</b>	<b>133 780</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		337 775	289 062
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>337 775</b>	<b>289 062</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>451 758</b>	<b>422 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 860 400</b>	<b>4 840 889</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		943 788	959 788
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 943 788</b>	<b>1 959 788</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		100 000	100 000
Balanserat resultat		-83 858	-180 704
Årets resultat		33 182	80 846
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 324</b>	<b>142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 993 112</b>	<b>1 959 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 441 250	2 531 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 441 250</b>	<b>2 531 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		98 706	1 125
Aktuella skatteskulder		55 988	79 867
Övriga skulder		5 292	34 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 052	99 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>426 038</b>	<b>349 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 860 400</b>	<b>4 840 889</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

#### **Avskrivning**

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar har gjorts detta år på byggnader: 2% (föreg. år 2%)

Akkumulerade avskrivningar på det uppskrivna värdet (1 200 000kr) uppgår per 2022-12-31 till 256 212kr. (2% per år)

## Not 2 Personal

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 324 864	4 324 864
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 324 864</b>	<b>4 324 864</b>
Ingående avskrivningar	-866 605	-787 374
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 822	-79 231
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-919 427</b>	<b>-866 605</b>
Ingående uppskrivningar	959 788	983 788
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 000	-24 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>943 788</b>	<b>959 788</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 349 225</b>	<b>4 418 047</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	62 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 583	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 583</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 417</b>	

## Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2022-04-30
Länsförsäkringar	1 901 250	1 991 250

## Not 6 Checkräkningskredit

## Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Tekniklänken Sverige AB	559010-2041	Falun

## Underskrifter

Falun

*Daniel Tysk*

2023-05-23

Daniel Tysk  
Styrelseordförande

Datum