

# Årsredovisning

för

## VILLNOR Affärsutveckling AB

559003-4095

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Martinell, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för VILLNOR Affärsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhetsförvaltning och affärsutveckling samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 533	1 336	1 191	1 932
Resultat efter finansiella poster	430	409	319	1 068
Soliditet (%)	58,5	55,5	79,4	72,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	551 444	329 340	<b>930 784</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		329 340	-329 340	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-125 000		<b>-125 000</b>
Årets resultat			351 197	<b>351 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>605 784</b>	<b>351 197</b>	<b>1 006 981</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	730 784
Utdelning på extra stämma	-125 000
årets vinst	351 197
	<b>956 981</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	831 981
	<b>956 981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 533 169	1 335 997
Övriga rörelseintäkter		54 879	4 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 588 048</b>	<b>1 340 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 783	0
Övriga externa kostnader		-346 560	-308 341
Personalkostnader	2	-756 232	-632 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 343	-12 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 120 918</b>	<b>-953 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>467 130</b>	<b>387 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	31 915
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 589	-10 686
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 440</b>	<b>21 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>429 690</b>	<b>409 200</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		26 000	0
Förändring av överavskrivningar		-11 915	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 085</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>443 775</b>	<b>409 200</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 578	-79 860
<b>Årets resultat</b>		<b>351 197</b>	<b>329 340</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 517	30 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 517</b>	<b>30 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	850 000	850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 431 517</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 929	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 825	157 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 754</b>	<b>157 658</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 922	258 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 922</b>	<b>258 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384 676</b>	<b>416 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 816 193</b>	<b>1 796 295</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		605 783	551 444
Årets resultat		351 197	329 340
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>956 981</b>	<b>880 783</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 006 981</b>	<b>930 783</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		52 000	78 000
Ackumulerade överavskrivningar		17 915	6 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>69 915</b>	<b>84 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		565 950	597 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>565 950</b>	<b>597 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 800	31 800
Leverantörsskulder		-4 227	5 114
Skatteskulder		32 939	65 274
Övriga skulder		95 412	59 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 423	22 412
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 348</b>	<b>183 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 816 193</b>	<b>1 796 295</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Inköp	66 860	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 860</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 000	-18 000
Årets avskrivningar	-15 343	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 343</b>	<b>-30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 517</b>	<b>30 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	850 000	0
Inköp	0	850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

Avser bostadsrätt i BRF Asien 7.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	438 750	470 550
	<b>438 750</b>	<b>470 550</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Örnsköldsvik 2025-06-11

*Håkan Martinell*  
Håkan Martinell