

Årsredovisning

för

Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag

556767-3628

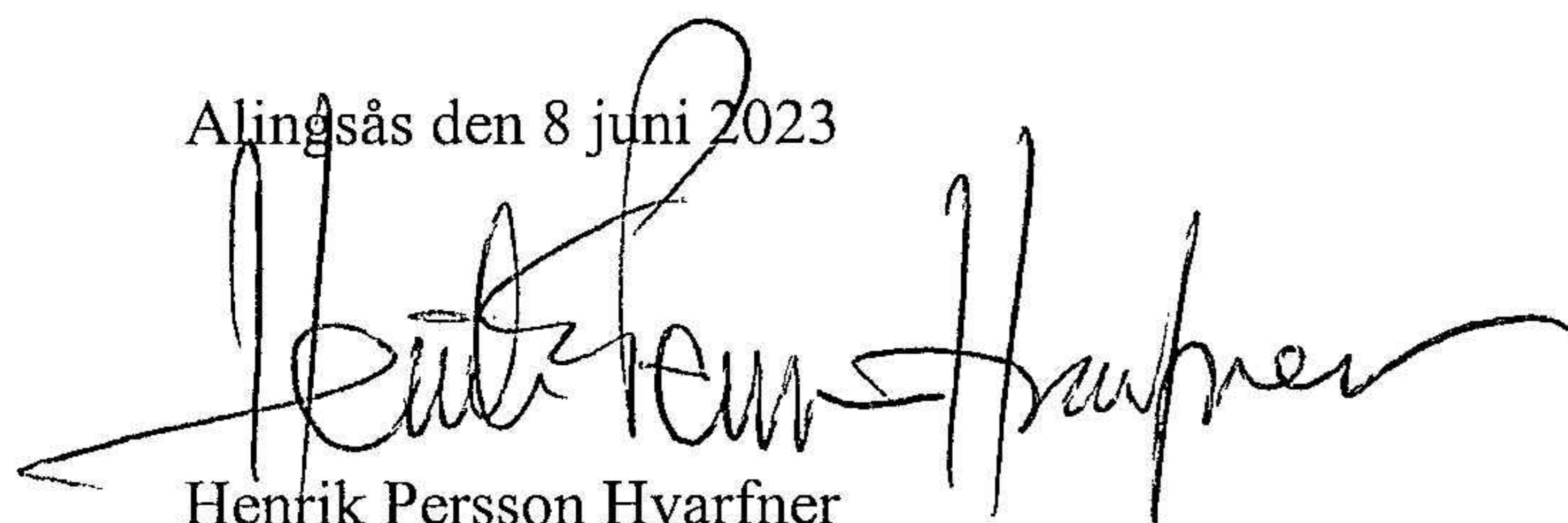
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 8 juni 2023



Henrik Persson Hvarfner

Årsredovisning

för

Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag

556767-3628

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att på konsultuppdrag utföra arbeten inom byggnation och stadsutveckling. Företaget äger också fastigheter och mark för byggnation.

Bolaget äger 100 % av aktierna i dotterbolaget Axeby Mark och Fastighets AB, org nr 559075-8735, med säte i Alingsås samt 100 % av aktierna i dotterbolaget Axeby Bostad AB, org nr 559196-2955, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	87	0	0	199
Resultat efter finansiella poster	-10 730	12 417	4 952	2 469
Soliditet (%)	75	82	87	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 896 124	13 157 340	23 153 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 157 340	-13 157 340	0
Årets resultat			-10 014 862	-10 014 862
Belopp vid årets utgång	100 000	23 053 464	-10 014 862	13 138 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 053 465
årets förlust	-10 014 862
	13 038 603

disponeras så att i ny räkning överföres	13 038 603
	13 038 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		86 808	0
Övriga rörelseintäkter		394	333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		87 202	333
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 905	-577 439
Personalkostnader	2	-1 499 378	-1 607 220
Övriga rörelsekostnader		0	-501 500
Summa rörelsekostnader		-1 791 284	-2 686 158
Rörelseresultat		-1 704 081	-2 685 826
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-9 000 000	14 925 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 164	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 945	-21 834
Summa finansiella poster		-9 025 781	15 103 166
Resultat efter finansiella poster		-10 729 862	12 417 340
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		715 000	740 000
Summa bokslutsdispositioner		715 000	740 000
Resultat före skatt		-10 014 862	13 157 340
Årets resultat		-10 014 862	13 157 340

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 112 325

1 112 325

Inventarier, verktyg och installationer

4

28 246

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 140 571

1 112 325

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

6

5 488 678

5 423 678

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

100 000

100 000

Andra långfristiga fordringar

8

0

20 473 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 688 678

26 096 678

Summa anläggningstillgångar

6 829 249

27 209 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

700 000

Övriga fordringar

10 172 099

123 899

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 231

29 628

Summa kortfristiga fordringar

10 207 330

853 527

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

69

69

Summa kortfristiga placeringar

69

69

Kassa och bank

Kassa och bank

458 415

157 806

Summa kassa och bank

458 415

157 806

Summa omsättningstillgångar

10 665 814

1 011 402

SUMMA TILLGÅNGAR

17 495 063

28 220 405

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 053 465

9 896 124

Årets resultat

-10 014 862

13 157 340

Summa fritt eget kapital

13 038 603

23 053 464

Summa eget kapital

13 138 603

23 153 464

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

825 000

825 000

Övriga skulder

2 870 000

3 600 000

Summa långfristiga skulder

3 695 000

4 425 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 234

56 746

Skatteskulder

7 457

0

Övriga skulder

81 892

58 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

526 877

526 501

Summa kortfristiga skulder

661 460

641 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 495 063

28 220 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2021 sålt 100% av aktierna i Tomteboskogen Utveckling i Alingsås AB för en överenskommen köpeskillning om 14 950 tkr. Försäljningen har skett på revers. På grund av ökade byggkostnader under 2022 & 2023 kommer vinsten att korrigeras vid en slutavräkning av byggprojektet. Bolaget har i bokslutet för 2022 gjort en korrigering av köpeskillingen med 9 000tkr baserat på uppföljning av projektkalkyler och utfall av projektet. Slutavräkning beräknas ske under 2023.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 325	1 112 325
Inköp	0	5 523 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 523 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 112 325	1 112 325
Utgående redovisat värde	1 112 325	1 112 325

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	28 246	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 246	0
Utgående redovisat värde	28 246	0

2023062621733

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 423 678	8 953 634
Tillkommande fordringar	1 415 000	0
Avgående fordringar	-1 350 000	-3 529 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 488 678	5 423 678
Utgående redovisat värde	5 488 678	5 423 678

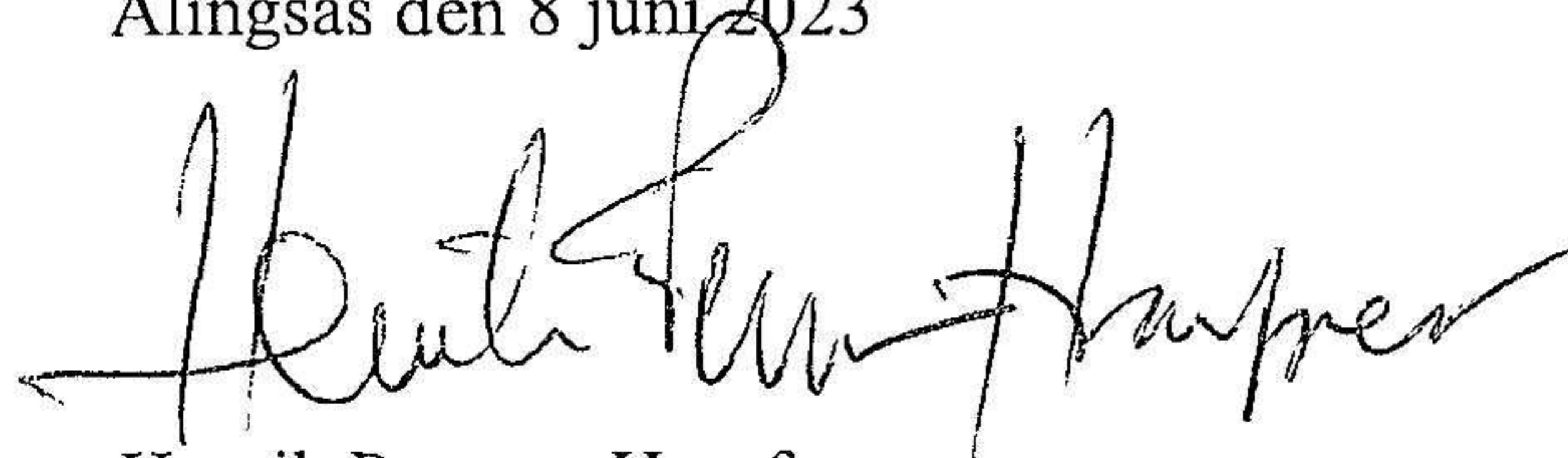
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 473 000	0
Tillkommande fordringar	0	20 473 000
Omklassificeringar	-20 473 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 473 000
Utgående redovisat värde	0	20 473 000

Alingsås den 8 juni 2023



Henrik Persson Hvarfner

2023062621734