

Årsredovisning

för

Fastighetsförmedling i Sälen AB

556800-1936

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Sjögren Andersson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Fastighetsförmedling i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och har sitt säte i Malung-Sälens kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anna Sjögren Holding AB (556839-8001).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 139	6 501	12 762	9 329
Resultat efter finansiella poster	767	561	3 241	2 296
Soliditet (%)	39,9	29,5	50,8	55,8

Omsättningsminskningen 2022 och 2023 beror på marknadsläget för branschen till följd av det förändrade konjunkurläget. De tidigare årens variation hänförs till svängigt marknadsläge till följd av Coronapandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	61 441	272 689	434 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		272 689	-272 689	0
Årets resultat			482 597	482 597
Belopp vid årets utgång	100 000	334 130	482 597	916 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 130
årets vinst	482 597
	816 727
disponeras så att i ny räkning överföres	816 727
	816 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 138 689	6 500 789
Övriga rörelseintäkter		0	228 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 138 689	6 729 016
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 195 212	-2 714 592
Personalkostnader	2	-2 172 073	-3 401 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 010	-50 510
Summa rörelsekostnader		-4 376 295	-6 166 559
Rörelseresultat		762 394	562 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 008	1 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 410	-2 469
Summa finansiella poster		4 598	-1 134
Resultat efter finansiella poster		766 992	561 323
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-148 000
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-126 000
Förändringar av överavskrivningar		9 010	63 810
Summa bokslutsdispositioner		-150 990	-210 190
Resultat före skatt		616 002	351 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 405	-78 444
Årets resultat		482 597	272 689

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och fordon	3	6 715	15 725
Summa materiella anläggningstillgångar		6 715	15 725
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		6 715	15 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 800	88 100
Fordringar hos koncernföretag		1 339 868	1 254 868
Övriga fordringar		0	467 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 914	76 570
Summa kortfristiga fordringar		1 476 582	1 886 680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		947 071	93 212
Redovisningsmedel		1 127 089	1 205 501
Summa kassa och bank		2 074 160	1 298 713
Summa omsättningstillgångar		3 550 742	3 185 393
SUMMA TILLGÅNGAR		3 557 457	3 201 118

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

334 130

61 441

Årets resultat

482 597

272 689

Summa fritt eget kapital

816 727

334 130

Summa eget kapital

916 727

434 130

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

626 000

626 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 715

15 725

Summa obeskattade reserver

632 715

641 725

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

91 790

60 138

Skatteskulder

31 564

0

Övriga skulder

1 420 496

1 420 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 165

644 280

Summa kortfristiga skulder

2 008 015

2 125 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 557 457

3 201 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 051	1 065 051
Försäljningar/utrangeringar	0	-926 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 051	139 051
Ingående avskrivningar	-123 326	-754 171
Försäljningar/utrangeringar	0	681 355
Årets avskrivningar	-9 010	-50 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 336	-123 326
Utgående redovisat värde	6 715	15 725

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 492 868
Tillkommande fordringar		3 000 000
Avgående fordringar		-6 492 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Anna Sjögren Andersson
Anna Sjögren Andersson

2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Qrev AB

Nicklas Paulsson
Nicklas Paulsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling i Sälen AB, org.nr 556800-1936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling i Sälen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling i Sälen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Sälen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling i Sälen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2024-06-25

Qrev AB

Nicklas Paulsson

Nicklas Paulsson

Auktoriserad revisor