

Årsredovisning

Kustnära Fastighetsmäklare i Bohuslän AB

556874-4196

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annika Schjelderup Torevi
2022-11-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet, home-stageing, mediebyråverksamhet samt annonsförsäljning. Företaget har sitt säte i Fjällbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under oktober 2021 har företaget utvidgat sin verksamhet med en inrednings- och presentbutik i Fjällbacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2105-2204 | 2005-2104 | 1905-2004 | 1805-1904 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 488 | 402 | 397 | 595 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 | 178 | 20 | -25 |
| Soliditet % | 58 | 24 | 9 | 24 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | -49 789 | 177 513 | 177 724 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 177 513 | -177 513 | 0 |
| - Årets resultat | | | -4 176 | -4 176 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 127 724 | -4 176 | 173 548 |

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 155.000:-.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 127 724 |
| Årets resultat | -4 176 |
| Summa | 123 548 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 123 548 |
| Summa | 123 548 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-05-01 2022-04-30 | 2020-05-01 2021-04-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 487 978 | 401 988 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | 234 139 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 722 117 | 401 988 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -361 089 | -31 735 |
| Övriga externa kostnader | -316 725 | -140 484 |
| Personalkostnader | -47 937 | -52 734 |
| Summa rörelsekostnader | -725 751 | -224 953 |
| Rörelseresultat | -3 634 | 177 035 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 525 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -542 | -47 |
| Summa finansiella poster | -542 | 478 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 176 | 177 513 |
| Resultat före skatt | -4 176 | 177 513 |
| Årets resultat | -4 176 | 177 513 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | |
| Råvaror och förnödenheter | 234 139 | 0 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | 234 139 | 0 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 4 300 | 120 000 |
| Övriga fordringar | 3 775 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 32 335 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 40 410 | 120 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 22 488 | 630 074 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 22 488 | 630 074 |
| Summa omsättningstillgångar | 297 037 | 750 074 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 297 037 | 750 074 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 127 724 | -49 789 |
| Årets resultat | -4 176 | 177 513 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 123 548 | 127 724 |
| Summa eget kapital | 173 548 | 177 724 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 101 367 | 0 |
| Skatteskulder | 1 682 | 1 687 |
| Övriga skulder | 20 440 | 570 663 |
| Summa kortfristiga skulder | 123 489 | 572 350 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 297 037 | 750 074 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregel n.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

UNDERSKRIFTER

Fjällbacka

Annika Schjelderup Torevi

Annika Schjelderup Torevi

2022-11-08