

**Årsredovisning**  
för  
**Kapitelhusgården i Wisby AB**  
556748-9777

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alice Johansson, Styrelseledamot  
2026-05-11

Styrelsen för Kapitelhusgården i Wisby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Under det gångna året har verksamheten bedrivits på anläggningen Kapitelhusgården liksom tidigare år. De huvudsakliga verksamhetsområdena har varit medeltida restaurang, kurser samt föreläsningar med medeltida tema.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 412	3 152	3 282	3 279
Resultat efter finansiella poster	163	8	195	34
Soliditet (%)	66	53	54	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	185 157	3 060	<b>288 217</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 060	-3 060	<b>0</b>
Årets resultat			127 242	<b>127 242</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>188 217</b>	<b>127 242</b>	<b>415 459</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 217
årets vinst	127 242
	<b>315 459</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	315 459
	<b>315 459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 411 566	3 152 463
Övriga rörelseintäkter		3 000	5 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 414 566</b>	<b>3 157 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-831 356	-815 296
Handelsvaror och köpta tjänster		-260 497	-165 566
Övriga externa kostnader		-618 458	-637 801
Personalkostnader	2	-1 443 867	-1 473 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 718	-52 663
Övriga rörelsekostnader		-53 280	-128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 250 176</b>	<b>-3 145 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>164 390</b>	<b>12 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		560	2 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 867	-6 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 307</b>	<b>-4 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>163 083</b>	<b>7 865</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>163 083</b>	<b>7 865</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 841	-4 805
<b>Årets resultat</b>		<b>127 242</b>	<b>3 060</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 146	93 378
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	47 420	64 186
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 566</b>	<b>157 564</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 000	3 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 566</b>	<b>160 564</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		84 286	102 402
Färdiga varor och handelsvaror		0	13 090
<b>Summa varulager</b>		<b>84 286</b>	<b>115 492</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 009
Övriga fordringar		32 025	40 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 025</b>	<b>59 880</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		436 262	208 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>436 262</b>	<b>208 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 573</b>	<b>383 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>627 139</b>	<b>544 228</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

188 217

185 157

Årets resultat

127 242

3 060

**Summa fritt eget kapital**

**315 459**

**188 217**

**Summa eget kapital**

**415 459**

**288 217**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 109

46 019

Skatteskulder

35 911

0

Övriga skulder

39 664

128 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 996

80 994

**Summa kortfristiga skulder**

**211 680**

**256 011**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**627 139**

**544 228**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 900	48 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 900</b>	<b>48 900</b>
Ingående avskrivningar	-48 900	-42 818
Årets avskrivningar	0	-6 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 900</b>	<b>-48 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 179	182 179
Försäljningar/utrangeringar	-66 217	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 962</b>	<b>182 179</b>
Ingående avskrivningar	-88 801	-58 986
Försäljningar/utrangeringar	12 937	0
Årets avskrivningar	-25 952	-29 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 816</b>	<b>-88 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 146</b>	<b>93 378</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	335 311	335 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 311</b>	<b>335 311</b>
Ingående avskrivningar	-271 125	-254 359
Årets avskrivningar	-16 766	-16 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-287 891</b>	<b>-271 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 420</b>	<b>64 186</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Micaela Janatuinen*  
Micaela Janatuinen  
Ordförande  
2026-05-02

*Alice Johansson*  
Alice Johansson  
  
2026-04-30

*Stella Carlson*  
Stella Carlson

*Björn Sundberg*  
Björn Sundberg

2026-04-30

2026-05-04

*Susanne Åkeson de Paulis*  
Susanne Åkeson de Paulis

2026-04-30