

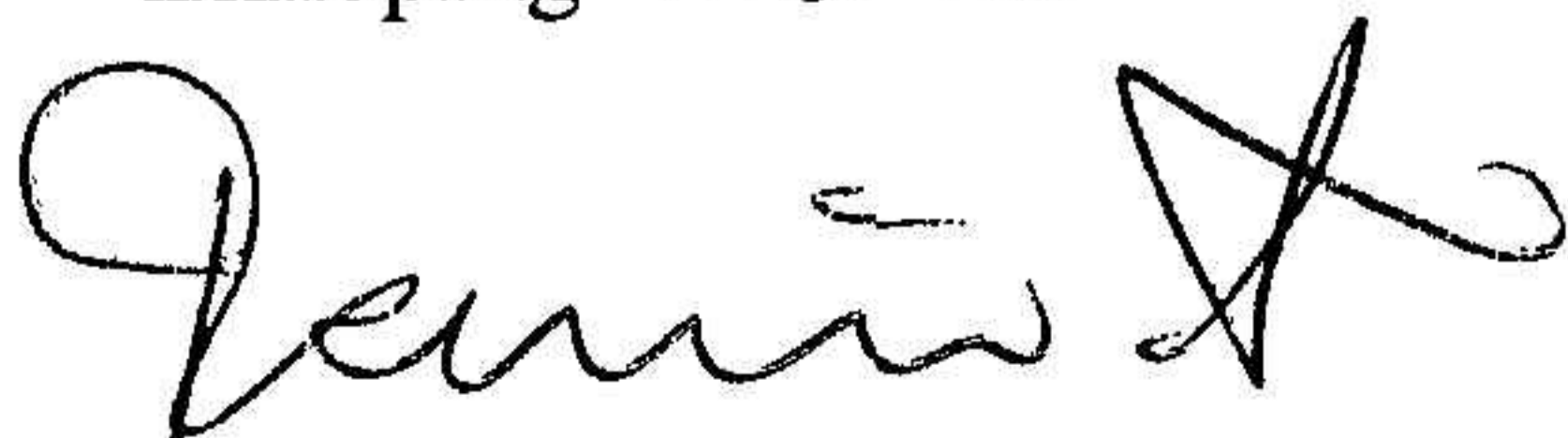
**Årsredovisning**  
för  
**RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB**  
559422-0310

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2024-01-13~~ 2026-01-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2026-01-13



Rainer Ström

Styrelsen för RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företags verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	960	1 397	761
Resultat efter finansiella poster	648	919	385
Soliditet (%)	13,4	13,2	4,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	305 181	570 765	<b>900 946</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		570 765	-570 765	<b>0</b>
Årets resultat			380 375	<b>380 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>275 946</b>	<b>380 375</b>	<b>681 321</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 946
årets vinst	380 375
	<b>656 321</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	656 321
	<b>656 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

960 000

1 397 472

Övriga rörelseintäkter

48 666

0

**1 008 666**

**1 397 472**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-38 396

-61 044

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-177 547

-177 546

**-215 943**

**-238 590**

### Rörelseresultat

**792 723**

**1 158 882**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 035

1 590

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 293

-241 185

**-144 258**

**-239 595**

### Resultat efter finansiella poster

**648 465**

**919 287**

Bokslutsdispositioner

-150 000

-200 000

### Resultat före skatt

**498 465**

**719 287**

Skatt på årets resultat

-118 090

-148 522

### Årets resultat

**380 375**

**570 765**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 765 686

6 943 233

**6 765 686**

**6 943 233**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 765 686**

**6 943 233**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

600 000

Övriga fordringar

0

35

**0**

**600 035**

*Kassa och bank*

384 637

470 158

**Summa omsättningstillgångar**

**384 637**

**1 070 193**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 150 323**

**8 013 426**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

275 946

305 181

Årets resultat

380 375

570 765

**656 321**

**875 946**

**Summa eget kapital**

**681 321**

**900 946**

**Obeskattade reserver**

350 000

200 000

#### Avsättningar

3

Uppskjuten skatteskuld

52 650

35 100

**Summa avsättningar**

**52 650**

**35 100**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

2 452 130

3 092 130

Skulder till koncernföretag

2 467 870

2 784 258

**Summa långfristiga skulder**

**4 920 000**

**5 876 388**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

640 000

640 000

Leverantörsskulder

122 974

91 917

Skulder till koncernföretag

176 388

0

Aktuella skatteskulder

40 755

102 647

Övriga skulder

63 065

45 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 170

120 763

**Summa kortfristiga skulder**

**1 146 352**

**1 000 992**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 150 323**

**8 013 426**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	-
Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar, restpost	50 år
Värme och sanitet, el, fasad och yttertak	40 år
Inre ytskikt	10 år
Ventilation	20 år
Styr- och övervakning	15 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## Inkomstskatter

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 298 325</b>	<b>7 298 325</b>
Ingående avskrivningar	-355 092	-177 546
Årets avskrivningar	-177 547	-177 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-532 639</b>	<b>-355 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 765 686</b>	<b>6 943 233</b>

## Not 3 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld	52 650	35 100
	<b>52 650</b>	<b>35 100</b>

2026031803192

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	2 696 054	3 336 054
	<b>2 696 054</b>	<b>3 336 054</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

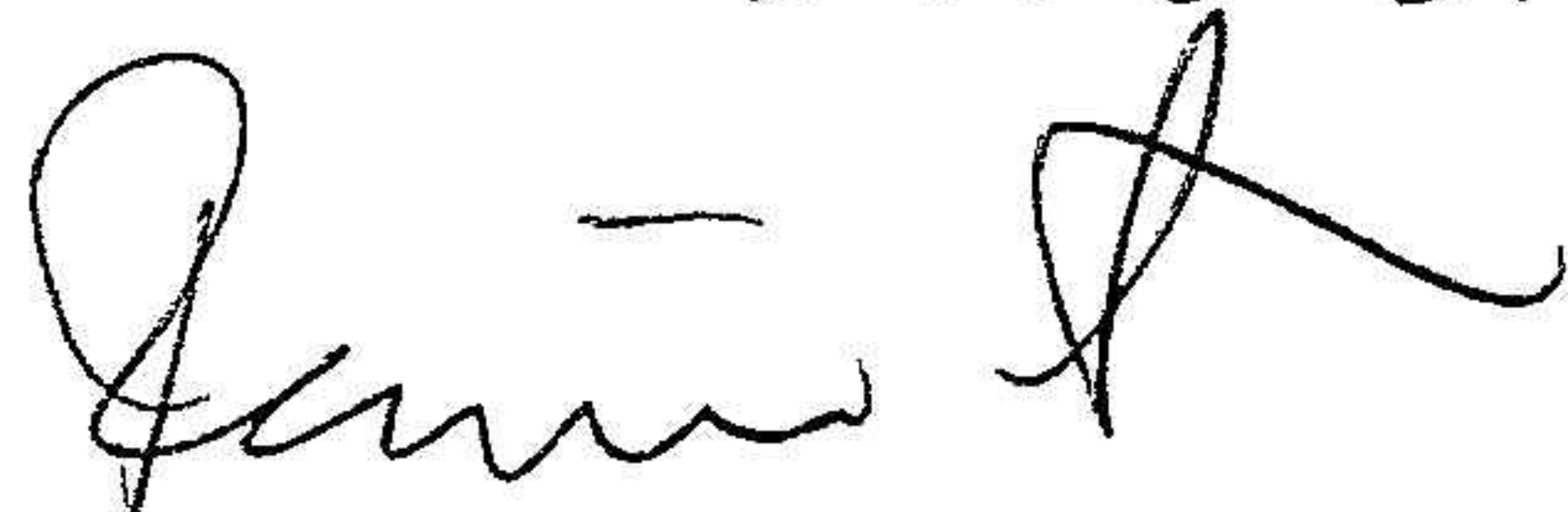
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nars Holding AB, 559179-7906.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Underskriven 2026-01-13



Rainer Ström