

ÅRSREDOVISNING

för

Hermanssonbolagen AB

Org.nr. 556066-9698

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Hermansson, Verkställande direktör

2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget, med säte i Malmö, ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva handel och leasingrörelse med maskiner och inventarier samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 774	9 551	9 222	9 355
Resultat efter finansiella poster	633	123	48 400	12 390
Soliditet (%)	75	68	72	55

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	116 329 410	5 331 044	121 780 454
Balanseras i ny räkning			5 331 044	-5 331 044	0
Årets resultat				3 981 269	3 981 269
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>121 660 454</u>	<u>3 981 269</u>	<u>125 761 723</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	121 660 454
Årets resultat	<u>3 981 269</u>
	125 641 723

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>125 641 723</u>
	125 641 723

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 773 531	9 550 755
Övriga rörelseintäkter		497 594	277 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 271 125</u>	<u>9 827 924</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 526 314	-4 326 406
Personalkostnader	2	-4 128 966	-3 542 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 962 883</u>	<u>-1 499 631</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-10 618 163</u>	<u>-9 368 864</u>
Rörelseresultat		652 962	459 060
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		631 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		989	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-652 243</u>	<u>-335 613</u>
Summa finansiella poster		<u>-20 254</u>	<u>-335 613</u>
Resultat efter finansiella poster		632 708	123 447
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 486 000	5 991 541
Lämnade koncernbidrag		-199 109	-350 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>993 000</u>	<u>1 030 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>4 279 891</u>	<u>6 671 541</u>
Resultat före skatt		4 912 599	6 794 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-931 330	-1 463 944
Årets resultat		<u>3 981 269</u>	<u>5 331 044</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	41 842 234	43 209 240
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 100 436	167 291
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	55 000	55 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>703 019</u>	<u>3 589 785</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		45 700 689	47 021 316
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	62 870 594	61 120 594
Fordringar hos koncernföretag	8	<u>65 196 446</u>	<u>79 197 366</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		128 067 040	140 317 960
Summa anläggningstillgångar		173 767 729	187 339 276
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>133 013</u>	<u>133 013</u>
Summa varulager		133 013	133 013
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 466 300	77 213
Övriga fordringar		1 276 990	1 304 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>660 991</u>	<u>97 207</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 404 281	1 478 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>922 162</u>	<u>4 020 944</u>
Summa kassa och bank		922 162	4 020 944
Summa omsättningstillgångar		4 459 456	5 632 637
SUMMA TILLGÅNGAR		178 227 185	192 971 913

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		121 660 454	116 329 410
Årets resultat		3 981 269	5 331 044
Summa fritt eget kapital		<u>125 641 723</u>	<u>121 660 454</u>
Summa eget kapital		125 761 723	121 780 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 687 000	11 680 000
Summa obeskattade reserver		<u>10 687 000</u>	<u>11 680 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 017 697	16 805 006
Summa långfristiga skulder		<u>15 017 697</u>	<u>16 805 006</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	25 000 000	38 540 000
Leverantörsskulder		241 126	3 093 795
Övriga skulder		681 098	157 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		838 541	914 685
Summa kortfristiga skulder		<u>26 760 765</u>	<u>42 706 453</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		178 227 185	192 971 913

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hotell- och restaurangbyggnader	33
Byggnader, övriga	50
Industribyggnader, övriga	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	7,00	6,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	64 695 114	64 695 114
	Utgående anskaffningsvärden	64 695 114	64 695 114
	Ingående avskrivningar	-21 485 874	-20 118 861
	Årets avskrivningar	-1 367 006	-1 367 013
	Utgående avskrivningar	-22 852 880	-21 485 874
	Redovisat värde	41 842 234	43 209 240

Hermanssonbolagen AB

Org.nr. 556066-9698

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 910 462	1 910 462
	Inköp	44 500	0
	Försäljningar/utrangeringar	-8 913	0
	Omklassificering	3 493 435	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 439 484	1 910 462
	Ingående avskrivningar	-1 573 171	-1 440 553
	Årets avskrivningar	-595 877	-132 618
	Utgående avskrivningar	-2 169 048	-1 573 171
	Ingående nedskrivningar	-170 000	-170 000
	Utgående nedskrivningar	-170 000	-170 000
	Redovisat värde	3 100 436	167 291
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
	Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
	Redovisat värde	55 000	55 000
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 589 785	451 780
	Inköp	606 669	3 138 005
	Omklassificering	-3 493 435	0
	Utgående anskaffningsvärden	703 019	3 589 785
	Redovisat värde	703 019	3 589 785

Hermanssonbolagen AB

Org.nr. 556066-9698

Not 7	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Namn	Antal /Kapital- andel	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Hågibo AB 556550-2423 Karlshamn	1200 100%	27 229 470	27 229 470
	Garaget Fastigheter i Karlshamn AB 559317-5473 Karlshamn	250 100%	3 004 159	3 004 159
	Herman Equestrian AB 556623-3358 Karlshamn	1000 100%	1 900 000	150 000
	Sömmen & Duken i Karlshamn AB 559038-5380 Karlshamn	500 100%	112 000	112 000
	Sörbycentret Fastighets AB 556956-7877 Karlshamn	500 100%	50 000	50 000
	Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196 556072-3289 Malmö	10000 100%	6 598 280	6 598 280
	Trensum Förvaltning AB 556569-9195 Karlshamn	1000 100%	23 976 685	23 976 685
			<u>62 870 594</u>	<u>61 120 594</u>
	Ingående anskaffningsvärden		61 320 594	58 204 435
	Inköp		<u>1 750 000</u>	<u>3 116 159</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>63 070 594</u>	<u>61 320 594</u>
	Ingående nedskrivningar		<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
	Utgående nedskrivningar		<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
	Redovisat värde		<u>62 870 594</u>	<u>61 120 594</u>
Not 8	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		79 197 366	40 675 383
	Avgående fordringar		-14 000 920	0
	Tillkommande fordringar		<u>0</u>	<u>38 521 983</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>65 196 446</u>	<u>79 197 366</u>
	Redovisat värde		65 196 446	79 197 366

Hermanssonbolagen AB

Org.nr. 556066-9698

Not 9	Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut	25 000 000	38 540 000
		<u>25 000 000</u>	<u>38 540 000</u>

Lånen förväntas bli förlängda efter skuldernas förfallodag.

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	48 810 000	52 760 000
	Företagsinteckningar	700 000	700 000

Not 11	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelse till förmån för koncernföretags skulder till kreditinstitut	107 060 000	84 595 000
	Borgensförbindelsen är obegränsad för HÅGIBO AB, Sörbycentret Fastighets AB och Trensrum Förvaltnings AB.		
		<u>107 060 000</u>	<u>84 595 000</u>

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Hermanssonbolagen AB

Org.nr. 556066-9698

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Fredrik Hermansson

Fredrik Hermansson

Verkställande direktör

2023-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

BDO Syd KB

Rebecka Iderup

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hermanssonbolagen AB, org.nr 556066-9698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hermanssonbolagen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hermanssonbolagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hermanssonbolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hermanssonbolagen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hermanssonbolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-06-28

BDO Syd KB

Rebecka Iderup

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor