

**Årsredovisning för**  
**Boxer Fastigheter 2 AB**

559190-4361

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Titti Johansson  
Verkställande direktör

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Boxer Fastigheter 2 AB, 559190-4361, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Lerums kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	834 974	448 158
Resultat efter finansiella poster	136 925	94 176
Soliditet %	7,6	5,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	182 541	74 777
Balanseras i ny räkning		74 778	-74 777
Årets resultat			108 624
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>257 319</b>	<b>108 624</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	257 319
Årets resultat	108 624
<b>Summa</b>	<b>365 943</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	365 943
<b>Summa</b>	<b>365 943</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		834 974	448 158
Övriga rörelseintäkter		59 064	208 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>894 038</b>	<b>656 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 180	-758
Övriga externa kostnader		-513 846	-343 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 704	-231 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-756 730</b>	<b>-574 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>137 308</b>	<b>81 616</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	12 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446	-37
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-383</b>	<b>12 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 925</b>	<b>94 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 925</b>	<b>94 176</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 301	-19 399
<b>Årets resultat</b>		<b>108 624</b>	<b>74 777</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 327 617	4 496 919
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	44 610	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	557 803	628 663
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 930 030</b>	<b>5 125 582</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 930 030</b>	<b>5 125 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 508	4 752
Övriga fordringar		6 311	28 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 819</b>	<b>32 791</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		487 205	417 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>487 205</b>	<b>417 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>521 024</b>	<b>450 334</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 451 054</b>	<b>5 575 916</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		257 319	182 541
Årets resultat		108 624	74 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>365 943</b>	<b>257 318</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>415 943</b>	<b>307 318</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 824 825	5 024 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 824 825</b>	<b>5 024 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		80 716	33 157
Skatteskulder		34 237	82 874
Övriga skulder		44 085	9 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 248	117 791
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>210 286</b>	<b>243 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 451 054</b>	<b>5 575 916</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 004 825</b>	<b>5 004 825</b>
Ingående avskrivningar	-507 906	-338 604
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-169 302	-169 302
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-677 208</b>	<b>-507 906</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 327 617</b>	<b>4 496 919</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	46 152	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 152</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 542	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 542</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 610</b>	

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 622	339 094
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		369 528
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>708 622</b>	<b>708 622</b>
Ingående avskrivningar	-79 959	-18 210
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 860	-61 749
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-150 819</b>	<b>-79 959</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>557 803</b>	<b>628 663</b>

## Underskrifter

Gråbo

Mats Johansson 2023-06-28  
Mats Johansson Datum  
Styrelseledamot

Titti Johansson 2023-06-28  
Titti Johansson Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Peter Gårdström  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boxer Fastigheter 2 AB, org.nr 559190-4361

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boxer Fastigheter 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boxer Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boxer Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

*Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boxer Fastigheter 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.*

*Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.*

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boxer Fastigheter 2 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06-28

*Peter Gårdström*

Peter Gårdström

Auktoriserad revisor