

Årsredovisning för  
**Kullens Fastighet på Gotland AB**

556623-2079

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulf Berggren  
Verkställande direktör

2025-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kullens Fastighet på Gotland AB, 556623-2079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2002 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt byggnads- och entreprenadverksamhet. Verksamheten bedrivs i egna lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	280	229	228	415
Resultat efter finansiella poster	15	32	-4	214
Soliditet %	71,9	69,7	68	56,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	670 422	25 856
Balanseras i ny räkning		25 856	-25 856
Årets resultat			11 565
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>696 278</b>	<b>11 565</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	696 278
Årets resultat	11 565
<b>Summa</b>	<b>707 843</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	707 843
<b>Summa</b>	<b>707 843</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		279 735	228 735
Övriga rörelseintäkter		11 414	14 087
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>291 149</b>	<b>242 822</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 300	-6 000
Övriga externa kostnader		-158 437	-122 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 125	-61 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 862</b>	<b>-189 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 287</b>	<b>53 418</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		639	264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 750	-21 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 111</b>	<b>-21 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 176</b>	<b>31 694</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 176</b>	<b>31 694</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 611	-5 838
<b>Årets resultat</b>		<b>11 565</b>	<b>25 856</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	276 564	302 677
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	39 835	59 835
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 027	45 039
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>346 426</b>	<b>407 551</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>346 426</b>	<b>407 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 625	63 813
Fordringar hos koncernföretag		579 438	514 319
Övriga fordringar		43 430	40 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 144	21 626
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>717 637</b>	<b>640 323</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 048	94 949
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 048</b>	<b>94 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>777 685</b>	<b>735 272</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 124 111</b>	<b>1 142 823</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		696 278	670 422
Årets resultat		11 565	25 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>707 843</b>	<b>696 278</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>807 843</b>	<b>796 278</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	217 000	253 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>217 000</b>	<b>253 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		8 246	3 719
Skatteskulder		5 050	5 050
Övriga skulder		34 327	28 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 645	20 479
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99 268</b>	<b>93 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 124 111</b>	<b>1 142 823</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	862 964	862 964
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>862 964</b>	<b>862 964</b>
Ingående avskrivningar	-560 287	-534 174
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 113	-26 113
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-586 400</b>	<b>-560 287</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>276 564</b>	<b>302 677</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 551	268 551
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>268 551</b>	<b>268 551</b>
Ingående avskrivningar	-208 716	-188 716
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-228 716</b>	<b>-208 716</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 835</b>	<b>59 835</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 063	75 063
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 063</b>	<b>75 063</b>
Ingående avskrivningar	-30 024	-15 012
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 012	-15 012
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 036</b>	<b>-30 024</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 027</b>	<b>45 039</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	73 000	109 000

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

## Underskrifter

Hemse

Ulf Berggren 2025-03-10  
Ulf Berggren Datum  
Verkställande direktör

Tommy Gardarfve 2025-03-10  
Tommy Gardarfve Datum  
Styrelseledamot

Åke Berggren 2025-03-10  
Åke Berggren Datum  
Styrelseledamot

Tomas Jakobsson 2025-03-10  
Tomas Jakobsson Datum  
Styrelseledamot