

ÅRSREDOVISNING

för

Besqab Bostadsmark XXXXV AB

Org.nr. 559275-7511

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Andersson, Styrelseledamot
2026-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.
Bolaget äger fastigheterna Lägerhöjden 8, 11 och 12.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 013	-51 487	-2	-19 200
Soliditet (%)	0,06	0,06	0,06	0,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	51 497 949	-51 486 745	111 204
Balanseras i ny räkning		-51 486 745	51 486 745	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-3 013 030	-3 013 030
Belopp vid årets utgång	100 000	3 011 204	-3 013 030	98 174

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 011 204
Årets resultat	-3 013 030
	<u>-1 826</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 826
	<u>-1 826</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Besqab Bostadsmark XXXXV AB

Org.nr. 559275-7511

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	11 400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>11 400 000</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-39 887 002
Övriga externa kostnader		0	257
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-23 000 000
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-62 886 745</u>
Rörelseresultat		0	-51 486 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 202 305	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-5 215 335</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-3 013 030</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 013 030	-51 486 745
Resultat före skatt		-3 013 030	-51 486 745
Årets resultat		<u>-3 013 030</u>	<u>-51 486 745</u>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Övriga lagertillgångar	80 676 866	80 489 266
Summa varulager	80 676 866	80 489 266
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	76 136 670	82 100 000
Summa kortfristiga fordringar	76 136 670	82 100 000
Summa omsättningstillgångar	156 813 536	162 589 266
SUMMA TILLGÅNGAR	156 813 536	162 589 266
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 011 204	51 497 949
Årets resultat	-3 013 030	-51 486 745
Summa fritt eget kapital	-1 826	11 204
Summa eget kapital	98 174	111 204
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	156 527 762	162 201 462
Skatteskulder	187 600	276 600
Summa kortfristiga skulder	156 715 362	162 478 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	156 813 536	162 589 266

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2025 2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

2 202 305

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025 2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-5 215 335

0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab holding XIX AB, org nr559264-0162, med säta i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ), org nr 556699-1088, med säte i Stockholm.

Besqab Bostadsmark XXXXV AB

Org.nr. 559275-7511

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Magnus Andersson

Magnus Andersson

2026-04-27