

# Årsredovisning för Ulrika Stener AB

559138-8474

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulrika Stener AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om utdelning.

Lidingö den 19 februari 2025

  
Ulrika Stener, styrelseledamot

Årsredovisning  
för  
Ulrika Stener AB

559138-8474

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets sjunde räkenskapsår. Styrelsen har sitt säte på Lidingö.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	73.195 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Resultat efter finansiella poster	1.419.719 kr	582.981 kr	3.722.249 kr	2.091.135 kr
Soliditet (%)	99,70 %	53,02 %	99,84 %	99,84 %

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets ingång	50.000 kr	7.848.422 kr	582.981 kr
Resultatdisposition	-	582.981 kr	-582.981 kr
Utdelning	-	-140.000 kr	-
Årets resultat	-	-	1.419.719 kr
<b>Summa vid årets utgång</b>	<b>50.000 kr</b>	<b>8.291.403 kr</b>	<b>1.419.719 kr</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående fritt eget kapital:

årets resultat	1.419.719 kr
balanserat resultat	8.291.403 kr
	<b>9.711.122 kr</b>

disponeras så att:

utdelas till aktieägare (4 kr per aktie)	200.000 kr
i ny räkning överföres	9.511.122 kr
	<b>9.711.122 kr</b>

Företagets prestation och finansiella ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	2024-01-01	2023-01-01
	—	—
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	73.195 kr	0 kr
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>73.195 kr</b>	<b>0 kr</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-824.848 kr	-61.405 kr
Avskrivningar	-142.161 kr	0 kr
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-967.009 kr</b>	<b>-61.405 kr</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-893.814 kr</b>	<b>-61.405 kr</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	not 2 2.072.974 kr	799.352 kr
Ränteintäkter och liknande resultatposter	not 3 289.777 kr	22.039 kr
Räntekostnader och liknande resultatposter	not 4 -49.218 kr	-177.005 kr
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2.313.533 kr</b>	<b>644.386 kr</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1.419.719 kr</b>	<b>582.981 kr</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.419.719 kr</b>	<b>582.981 kr</b>

**Balansräkning**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark <i>not 5</i>	6.965.891 kr	0 kr
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	0 kr	7.180.443 kr
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>6.965.891 kr</b>	<b>7.180.443 kr</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav <i>not 6, 7</i>	1.866.987 kr	1.866.987 kr
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>1.866.987 kr</b>	<b>1.866.987 kr</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Övriga fordringar	1.016 kr	0 kr
Kassa och bank	956.769 kr	6.949.910 kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>957.785 kr</b>	<b>6.949.910 kr</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>9.790.663 kr</b>	<b>15.997.340 kr</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (50.000 aktier)	50.000 kr	50.000 kr
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50.000 kr</b>	<b>50.000 kr</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	8.291.403 kr	7.848.422 kr
Årets resultat	1.419.719 kr	582.981 kr
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>9.711.122 kr</b>	<b>8.431.403 kr</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9.761.122 kr</b>	<b>8.481.403 kr</b>
<b>Skulder</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	14.706 kr	0 kr
Övriga skulder	14.835 kr	7.515.937 kr
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>29.541 kr</b>	<b>7.515.937 kr</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>29.541 kr</b>	<b>7.515.937 kr</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Eget kapital i procent av balansomslutning

#### Avskrivningar enligt plan

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från finansiella anläggningstillgångar	2024	2023
<b>Fördelning</b>		
Utdelning från andra långfristiga värdepappersinnehav	2.072.974 kr	873.427 kr
Reavinster vid försäljning av värdepapper	0 kr	35.925 kr
Reaförluster vid försäljning av värdepapper	0 kr	-110.000 kr
<b>Summa</b>	<b>2.072.974 kr</b>	<b>799.325 kr</b>

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
<b>Fördelning</b>		
Valutakursvinster på omsättningstillgångar	228.779 kr	0 kr
Ränteintäkter från kreditinstitut	60.998 kr	22.039 kr
<b>Summa</b>	<b>289.777 kr</b>	<b>22.039 kr</b>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
<b>Fördelning</b>		
Valutakursförluster på omsättningstillgångar	-28.834 kr	-176.242 kr
Räntekostnader till kreditinstitut	-362 kr	-763 kr
Räntekostnader på övriga skulder	-20.022 kr	0 kr
<b>Summa</b>	<b>-49.218 kr</b>	<b>-177.005 kr</b>

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärden	0 kr	0 kr
Förvärv	7.108.052 kr	0 kr
Försäljningar/utrangeringar	0 kr	0 kr
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7.108.052 kr</b>	<b>0 kr</b>
Ingående avskrivningar	0 kr	0 kr
Avskrivningar enligt plan	-142.161 kr	0 kr
Nedskrivningar	0 kr	0 kr
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147.161 kr</b>	<b>0 kr</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6.965.891 kr</b>	<b>0 kr</b>

<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1.866.987 kr	2.861.062 kr
Förvärv	0 kr	0 kr
Försäljningar/utrangeringar	0 kr	-920.000 kr
Reavinster (+)	0 kr	35.925 kr
Reaförluster (-)	0 kr	-110.000 kr
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1.866.987 kr</b>	<b>1.866.987 kr</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1.866.987 kr</b>	<b>1.866.987 kr</b>

<b>Not 7 Aktier och andelar</b>	<b>2024-12-31</b>	
<b>Typ</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Utländska noterade aktier	664.062 kr	-
Svenska noterade aktier	1.197.000 kr	-
Svenska k-klassade försäkringar	5.925 kr	5.892 kr
<b>Summa</b>	<b>1.866.987 kr</b>	<b>5.892 kr</b>

<b>Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Pantsatta aktier	1.861.062 kr	1.861.062 kr
<b>Summa</b>	<b>1.861.062 kr</b>	<b>1.861.062 kr</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Not 9 Bokslutsrapport

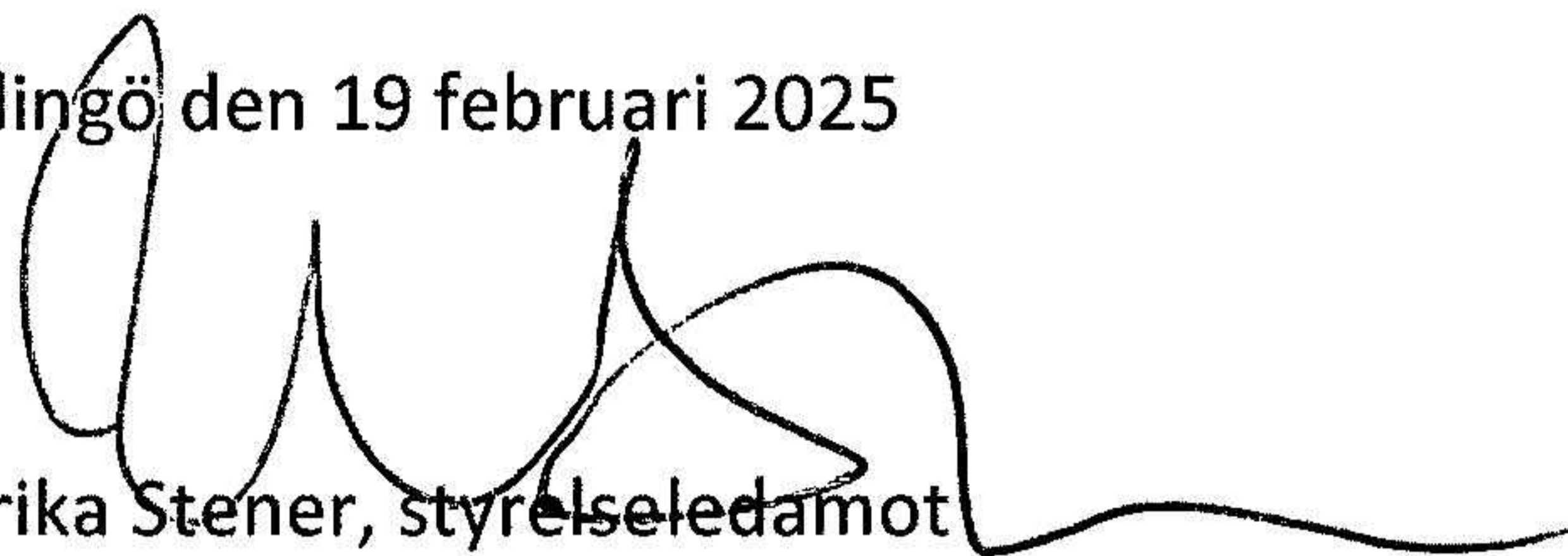
Bokslutsrapport har lämnats av Auktoriserad redovisningskonsult Victor Sjögrim, Victor Sjögrim AB.

2025022509313

## Underskrifter

Lidingö den 19 februari 2025

Ulrika Stener, styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'U' followed by a series of loops and a long horizontal tail.