

**Årsredovisning**  
för  
**NJK Fastigheter AB**  
559299-4700

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Arvidsson, Styrelseledamot  
2025-06-04

Styrelsen för NJK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
				(11 mån)
Nettoomsättning	5 750	5 950	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 075	496	-13	-21
Soliditet (%)	22,4	7,1	0,7	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-34 779	400 968	<b>466 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		400 968	-400 968	<b>0</b>
Årets resultat			654 688	<b>654 688</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>366 189</b>	<b>654 688</b>	<b>1 120 877</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 189
årets vinst	654 688
	<b>1 020 877</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 020 877
	<b>1 020 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 750 001	5 950 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 508 257	-5 232 787
Övriga externa kostnader		-57 974	-39 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 566 231</b>	<b>-5 271 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 183 770</b>	<b>678 070</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		590	173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 385	-181 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 795</b>	<b>-181 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 074 975</b>	<b>496 465</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>824 975</b>	<b>496 465</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-170 287	-95 497
<b>Årets resultat</b>		<b>654 688</b>	<b>400 968</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

4 872 428

5 952 793

**Summa varulager**

**4 872 428**

**5 952 793**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

100 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

911 802

605 713

**Summa kassa och bank**

**911 802**

**605 713**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 884 230**

**6 558 506**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 884 230**

**6 558 506**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

366 189

-34 778

Årets resultat

654 688

400 968

**Summa fritt eget kapital**

**1 020 877**

**366 190**

**Summa eget kapital**

**1 120 877**

**466 190**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**250 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 689 981

5 690 831

**Summa långfristiga skulder**

**3 689 981**

**5 690 831**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 538

0

Skatteskulder

334 654

148 117

Övriga skulder

91

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

366 089

253 368

**Summa kortfristiga skulder**

**823 372**

**401 485**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 884 230**

**6 558 506**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mjöbäck 2025-05-22

*Kristian Nygren*  
Kristian Nygren  
Ordförande

*Niclas Ferneborn*  
Niclas Ferneborn

*Jörgen Arvidsson*  
Jörgen Arvidsson